



**Polgárdi Város Önkormányzata**  
**Polgárdi, Batthyány u. 132.**  
**Tel. /Fax.: 22-576-230**  
**E-mail: [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu)**

**Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Polgárdi 1257 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba vételére.**

**Az előterjesztést készítette:** Bauernhuber János pénzügyi ügyintéző

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ)

**Az ülés nyilvánossága:** nyilvános

**Döntéshez szükséges szavazati arány:** egyszerű többség

**Véleményező szakbizottság:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Az ülés időpontja:** 2021. november 3.

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**



**dr. Zaccaria Beáta Lea**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. november 3. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Javaslat a Polgárdi 1257 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának  
ingyenes tulajdonba vételére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Polgárdi útjainak és azok tartozékainak megóvása, karbantartása, fejlesztése közös célunk és érdekünk, ahogyan az is, hogy ehhez a legnagyobb mértékű központi támogatást tudjuk igénybe venni. Városunknak évek óta folyamatosan problémát jelent, hogy több olyan útszakasz is van településünkön, amelyek tulajdonjoga és a kezelői feladatai nincsen összhangban. Ez nem csak a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások kiadása során jelent problémát, hanem korlátozza az ilyen szakaszokra vonatkozó pályázati lehetőségeinket is. Ilyen útszakasz – többek között – a Batthyány utca 1257 helyrajzi számon nyilvántartott szakaszával is, mely a 7205 sz. út 1+100 szelvényétől a 7-es főút 86+020 szelvényéig tart (7208 sz. út) a Magyar Állam a tulajdonos, de a karbantartási feladatokat a gyakorlatban az önkormányzat látja el.

A közeljövőben a Széchenyi Terv TOP Plusz pályázat keretén belül kiírásra kerül majd egy pályázati konstrukció, amelynek keretében a belterületi utak fejlesztésére, azon belül is a belterületi gyűjtőutak felújítására lehet majd pályázni. A pályázatot a Batthyány utca vonatkozásában szeretnénk benyújtani.

A pályázat benyújtásához azonban szükséges az út önkormányzati tulajdonba vétele, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32.§ (3)-(3c) bekezdéseiben foglalt előírások szerint. Ezek a következőképpen rendelkeznek:

*„(3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét - megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyionkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.*

*(3a) \* Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.*

*(3b) \* A közút 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti kezelője és a helyi önkormányzat együttes kérelmére a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság hatósági bizonyítványt állít ki a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az országos közútnak vagy helyi közútnak minősül, függetlenül a közút*

*által érintett ingatlanok művelési ágától és azok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdoni helyzetétől.*

*(3c) \* A (3b) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány alapján az érintett ingatlanok - amennyiben azok kizárólag a magyar állam és a helyi önkormányzat tulajdonában állnak - és szükség esetén a közút tulajdonjogának átruházására vonatkozóan a magyar állam képviseletében eljáró szerv és a helyi önkormányzat az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor. ”*

A fentebb részletezett, Polgárdi 1257 hrsz-ú országos közút helyi közúttá történő átminősítését eredményező eljárás és térítésmentes átadás folyamata megkezdésének első lépése az erről szóló döntés meghozatala, amely alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. gondoskodik a hatósági eljáráshoz (átminősítés) szükséges előzetes megállapodás előkészítéséről. A hatósági határozat beszerzését követően a végleges megállapodás megkötésére kell sort keríteni, amely alapul szolgál a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2021. november 2.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata

#### **a Polgárdi 1257 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba vételéről**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgárdi 1257 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba vételéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Polgárdi 1257 helyrajzi számú „kivett országos közút” művelési ágú, 21960 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának térítés nélkül történő átvételét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) –(3c) bekezdései szerint.
2. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja az 1. pont szerinti hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítását, a szükséges nyilatkozatok megtételét, az esetlegesen szükséges terület- és településrendezési eszközök módosítását, valamint az összes járulékos költség viselését az önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére.
3. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és kapcsolódó dokumentumok kiadására, valamint a megállapodás(ok) aláírására.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Nyikos László polgármester