



**Polgárdi Város Önkormányzata**  
**Polgárdi, Batthyány u. 132.**  
**Tel./Fax.: 22-576-230**  
**E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu**

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat „a Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 394/1, 394/5, 394/3, 394/4, 06, 05/5 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Polgárdi 0178/3, 0178/1, 0178/19, 0178/16, 0178/17, 0178/18, 0178/10, 0178/5, 0178/11, 0178/15 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására tárgyú” 102/2021. (VI.11.) határozat kiegészítésére

**Az előterjesztést készítette:** dr. Turbucz Marietta Judit aljegyző, Alföldi Szilvia városüzemeltetési ügyintéző

**Az ülés nyilvánossága:** nyilvános

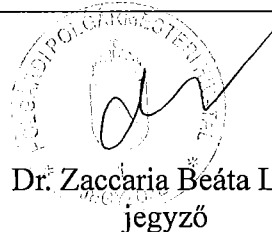
**Döntéshez szükséges szavazati arány:** egyszerű többség

**Véleményező szakbizottság:** -

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelet
- Polgárdi Város helyi építési szabályzatáról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ)

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**

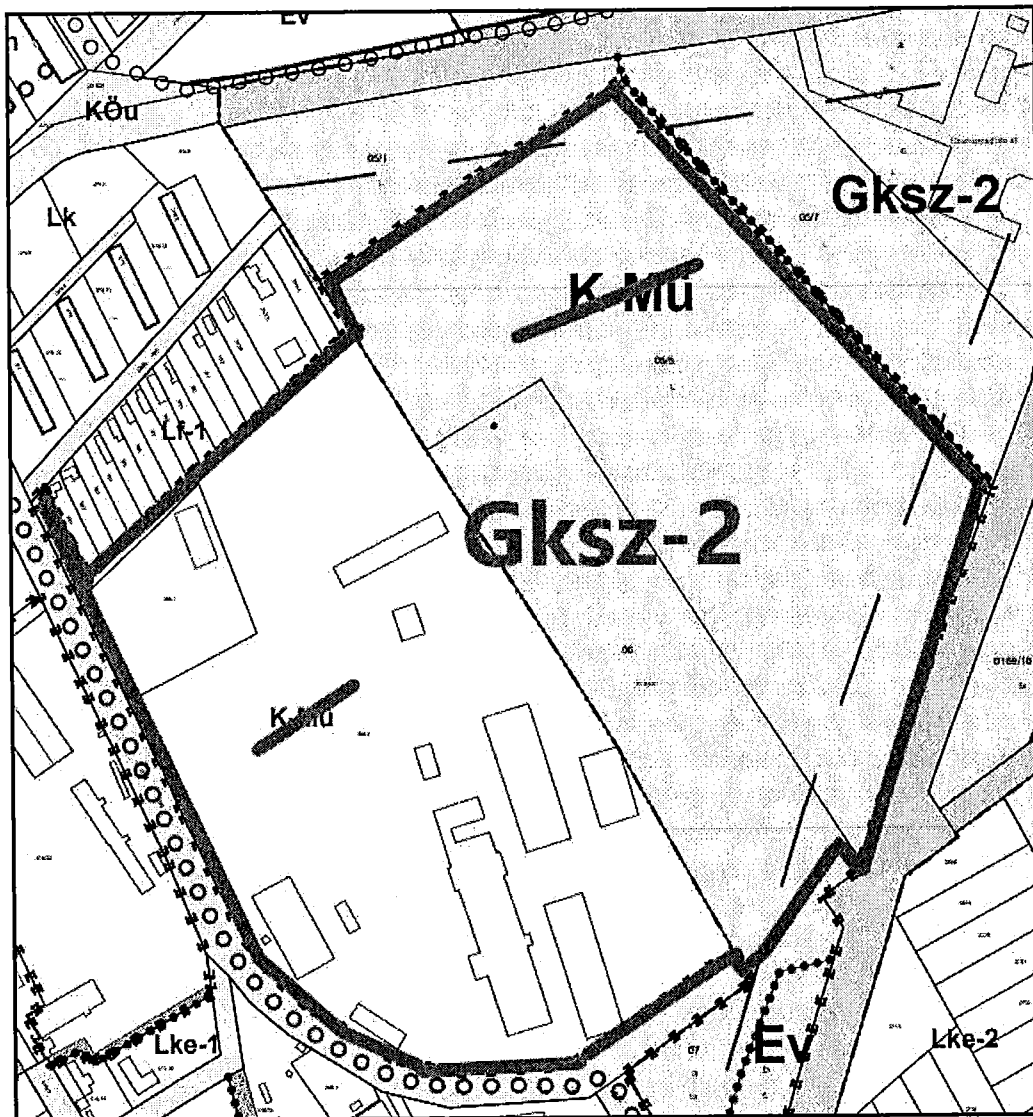
  
Dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

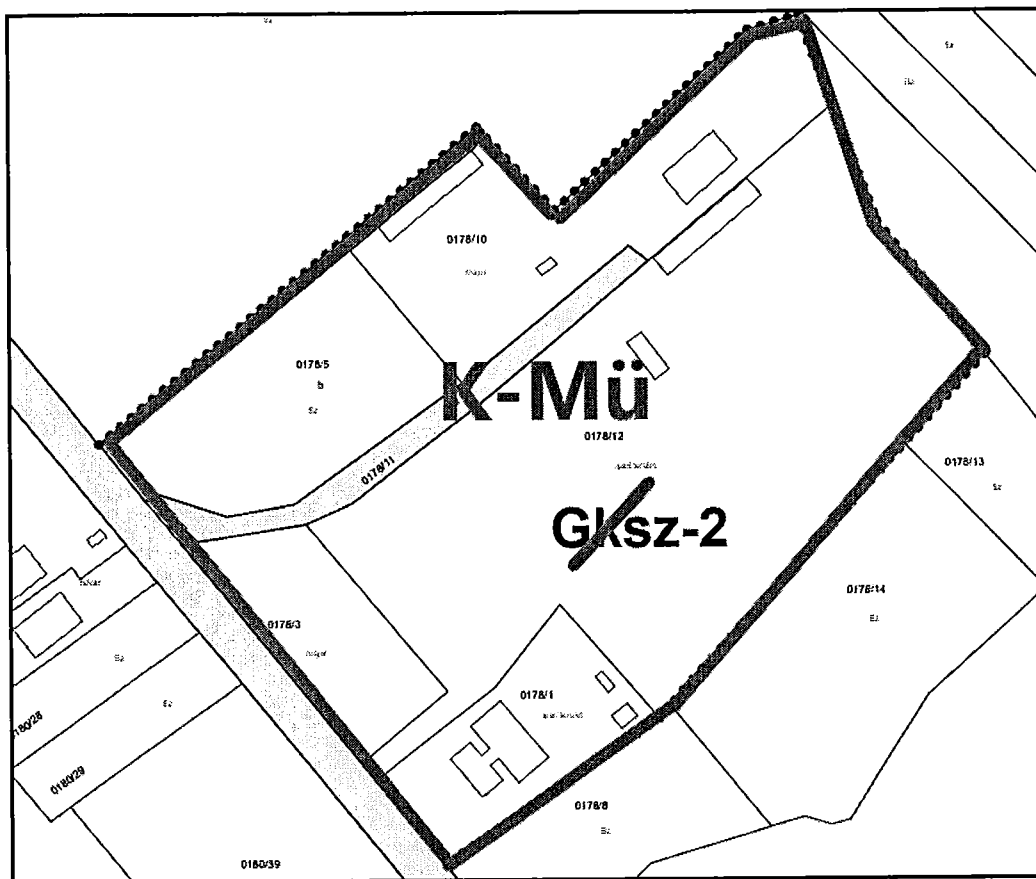
**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. december 15. napján tartandó ülésére**

**Javaslat „a Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 394/1, 394/5, 394/3, 394/4, 06, 05/5 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Polgárdi 0178/3, 0178/1, 0178/19, 0178/16, 0178/17, 0178/18, 0178/10, 0178/5, 0178/11, 0178/15 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására tárgyú” 102/2021. (VI.11.) határozat kiegészítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Polgárdi város településrendezési- és a város fejlődését szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében a 102/2021. (VI.11.) határozatban alábbiakban megjelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása történt:





Jelmagyarázat:



kiemelt fejlesztési terület határa

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1. napjától hatályos 7.§ e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Erre tekintettel a 2021. június 11. napján meghozott 102/2021. (VI.11.) határozatot szükséges kiegészíteni az alábbiakkal:

*„A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ e) pontja alapján igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs további megfelelő terület lakó övezeti célra, ezért a 06, és 05/5 hrsz-ú területek belterületbe vonásával település beépítésre szánt területének lakóterület használati célra történő növelése indokolt.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a sürgősségi indítvány napirendre történő felvételére, majd az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2021. december 3.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (...) határozata**

**a Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 394/1, 394/5, 394/3, 394/4, 06, 05/5 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Polgárdi 0178/3, 0178/1, 0178/19, 0178/16, 0178/17, 0178/18, 0178/10, 0178/5, 0178/11, 0178/15 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 102/2021. (VI.11.) határozat kiegészítéséről**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására, a Polgárdi 394/1, 394/5, 394/3, 394/4, 06, 05/5 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Polgárdi 0178/3, 0178/1, 0178/19, 0178/16, 0178/17, 0178/18, 0178/10, 0178/5, 0178/11, 0178/15 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 102/2021. (VI.11.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1. napjától hatályos 7.§ e) pontjára tekintettel az alábbi 4.) ponttal egészíti ki:

*„4.) „A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ e) pontja alapján igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs további megfelelő terület lakó övezeti célra, ezért a 06, és 05/5 hrsz-ú területek belterületbe vonásával település beépítésre szánt területének lakóterület használati célra történő növelése indokolt.”*

- 2.) A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester