



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslát Polgárdi Város településképeének védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztést készítette: dr. Turbucz Marietta Judit aljegyző, Alföldi Szilvia városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.)
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)
- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szocvtv.)

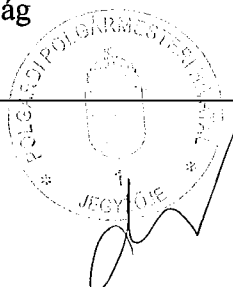
Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: minősített többség (Mötv. 50.§, 42.§ 1. pont)

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az ülés időpontja: 2021. december ...

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 15. napján tartandó ülésére

**Javaslat Polgárdi Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgárdi Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) tartalmazza az egyedi és területi építészeti követelményeket, a reklám elhelyezés követelményeit, a településképi- érvényesítési eszközöket, továbbá a belvárosi épületek felújítását ösztönző támogatás eljárási szabályait és eljárási rendjüket. A Településképi rendeletben történik a helyi építészeti örökség számbavétele, valamint a helyi építészeti védelem feladatainak fő eljárási szabályainak, a védett épületek fenntartása követelményeinek, és a helyi védett örökség nyilvántartása szabályainak meghatározása.

A Településképi rendelet módosításának célja egyrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazási tapasztalatok beépítése, másrészt a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangbiztosítása, az alábbi részletes indokok alapján:

I. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot. A Tktv 8/A.§ alapján a Képviselő-testületnek a Tktv. 8.§ -ban foglalt hatásköröket ***a településképi rendeletben kell átruháznia.***

II. Városunkban az elmúlt évek alatt a természetes környezet megóvása és fejlődésének elősegítése érdekében közel 500 őshonos fát ültettünk, hiszen fa- és természetvédelem ügye tetteket és felelősségteljes hozzáállást kíván meg. Ezen törekvések mellett azonban nem egyszer volt rá példa, hogy magánterületen található, ránézésre is több száz éves egészséges fát – érthető vagy kevésbé érthető okokból – a terület tulajdonosa ki akart vágatni, amelyet vagy sikerült megakadályozni „szép szóval” vagy nem. Korábban ugyanis semmilyen magánterületen található „faóriás” kivágásához nem kellett engedélyt kérni. Éppen az ilyen esetek mutattak rá arra, hogy környezetünk megóvása érdekében több áldozatot kell hoznunk közösségi és egyéni szinten is, ezért a Képviselő-testület 2021. szeptember 29-i ülésén megalkotta a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 18/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletet. A védelem lényegét az adja, hogy a városban a hatályos rendelkezések szerint a magánszemélyek is csak önkormányzati engedéllyel vágathatják ki a legértékesebb őshonos fákat, és a kivágott fa pótlására az előírt fajtájú és mennyiségű újabb fák ültetésével lesz köteles a tulajdonos.

Ezt a védelmet szükséges beépíteni a településképi rendeletbe is, amit az alábbiak szerint javaslok: A Településképi rendelet 3. fejezete a 10. §-ban rendelkezik a helyi egyedi védelemről, e § kiegészülne egy új bekezdéssel, melyben meghatározásra kerülne, hogy a helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.

A Településképi rendelet 4. melléklete tartalmazza a helyi védett egyedi természeti értékek jegyzékét, mely melléklet kibővülne a rendelet-tervezet 1. mellékletének 3-13. sorszáma szerinti értékekkel.

A Településképi rendeletben átvezetésre kerülő fenti változások beépülnének a Település Arculati

Kézikönyvbe is annak következő módosítása alkalmával.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése a) pontja alapján a Településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Településképi rendelet módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében található 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében **partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehet elfogadni.**

A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) határozza meg.

A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés szakaszait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) bekezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg. A partnerségi egyeztetés idejében figyelembe kellett venni továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit is, miszerint a véleménynyilvánítás és az egyeztetés kizárólag elektronikus úton folytatható le, a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történhet.

A rendelet-tervezetet véleményezésre megküldésre került a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen az érintett szakhatóságoknak.

Az előírt 21 napos határidőn belül az alábbi szakhatóságok küldtek véleményt:

- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága kifogást nem emelt; míg a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által csak formai észrevételnek tekinthető, konkrét módosítási javaslattal el nem látott véleményt a rendelet-tervezeten nem indokolt átvezetni.

A Magyar Építész Kamara és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a nyitva álló határidőn belül- 2021. december 3. napjáig- véleményt nem adott, továbbá a Partnerektől sem érkezett vélemény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2021. december 6.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete

Polgárdi város településképének védelméről szóló 24 /2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgárdi város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Polgárdi Város településképének védelméről szóló Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Ahol e rendelet a feladat címzettjeként a polgármestert említi, ott a Képviselő-testület a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A Polgárdi Város településképének védelméről szóló Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Helyi védett növényzet, egyedi természeti érték kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.”

3.§

A Polgárdi Város településképének védelméről szóló Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../.....(....) önkormányzati rendelethez
 4. melléklet a 24/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	GPS koordináták- földrajzi szélességi és hosszúsági fok (Nem geodéziai mérési adat.)	
1.	Mammutfenyő	02/5	-	
2.	Nagycséri-pusztai főútja menti kétoldali fekete fenyő fasor	0280	-	
3.	cser tölgy	1718/61	47,071621	18,299738
4.	cser tölgy	1718/61	47,071844	18,299774
5.	cser tölgy	1718/61	47,071752	18,299542
6.	korai juhar	1718/61	47,071673	18,299286
7.	cser tölgy	1718/61	47,071710	18,299217
8.	magas kőris	1718/61	47,071897	18,299084
9.	korai juhar	1718/61	47,071867	18,298831
10.	cser tölgy	1718/61	47,071842	18,298532
11.	cser tölgy	1718/61	47,071851	18,298655
12.	cser tölgy	1718/61	47,071816	18,298617
13.	vadgesztenye	1718/61	47,07904	18,298354

A rendelet-tervezet indokolása:

Az 1. §-hoz: A településképi eljárások Képviselő-testületi hatáskörét ruházza át a Polgármesterre.

A 2. §-hoz: Városunkban az elmúlt évek alatt a természetes környezet megóvása és fejlődésének elősegítése érdekében közel 500 őshonos fát ültettünk, hiszen fa- és természetvédelem ügye tetteket és felelősségteljes hozzáállást kíván meg. Ezen törekvések mellett azonban nem egyszer volt rá példa, hogy magánterületen található, ránézésre is több száz éves egészséges fát – érthető vagy kevésbé érthető okokból – a terület tulajdonosa ki akart vágatni, amelyet vagy sikerült megakadályozni „szép szóval” vagy nem. Korábban ugyanis semmilyen magánterületen található „faóriás” kivágásához nem kellett engedélyt kérni. Éppen az ilyen esetek mutattak rá arra, hogy környezetünk megóvása érdekében több áldozatot kell hoznunk közösségi és egyéni szinten is, ezért a Képviselő-testület 2021. szeptember 29-i ülésén megalkotta a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 18/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletet. A védelem lényegét az adja, hogy a városban a hatályos rendelkezések szerint a magánszemélyek is csak önkormányzati engedéllyel vágathják ki a legértékesebb őshonos fákat, és a kivágott fa pótlására az előírt fajtájú és mennyiségű újabb fák ültetésével lesz köteles a tulajdonos.

A Településképi rendelet 3. fejezete a 10. §-ban rendelkezik a helyi egyedi védelemről, e § kiegészülne egy új bekezdéssel, melyben meghatározásra kerülne, hogy a helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.

A 3. §-hoz: A Településképi rendelet 4. melléklete tartalmazza a helyi védett egyedi természeti értékek jegyzékét, mely melléklet kibővül a rendelet-tervezet 1. mellékletének 3-13. sorszáma szerinti értékekkel.

A 4. §-hoz: Hatálybeléptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

Polgárdi város településképiének védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak nincs mérhető társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak nincs környezeti hatása, és annak egészségi következményei sincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletmódosítának nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjainak való megfelelés indokolja. A módosítás elmaradása törvényességi felügyeleti intézkedést eredményezhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzat költségvetésén belül rendelkezésre állnak.