

a jegyzőkönyv¹⁰.....számú melléklete



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására.

Az előterjesztést készítette: Gröberné Orbán Andrea pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az ülés időpontja: 2020. március 10.

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

A circular official stamp of the Polgárdi City Council with a handwritten signature in the center.

Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12. napján tartandó ülésére

Javaslat Polgárdi Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének
elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése szerint, a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Polgárdi Város Képviselő-testülete 2012-ben, a 104/2012. (IX.25.) számú határozatával elfogadta Polgárdi Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét. A hosszútávú vagyongazdálkodási terv 2012-2022-re szól, míg a középtávú vagyongazdálkodási terv 2012-2017-ig szól; ezért most ez utóbbi terv elfogadása vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2020. március 2.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) határozata

Polgárdi Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Polgárdi Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a középtávú vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról és aktualizálásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nyikos László polgármester

Polgárdi Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási terve (2020-2022)

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái, formái:
 - a) *A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése (vagyonértékesítés):*

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.
 - b) *A vagyon használatba adása, bérbeadása, bérlet útján történő hasznosítása:*

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
 - c) *Az önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása (vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás):*

Az önkormányzat szabadon vállalkozhat a jogszabályok keretei között. Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
5. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, amelynek fontosságát hangsúlyozzák az önkormányzati vagyonban várható változások.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Polgárdi Város Képviselő-testületének 2012. szeptember 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

POLGÁRDI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 104/2012. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Polgárdi Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

1. Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Polgárdi Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv (2012-2017.)

- a.) Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegesség váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c.) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 15/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan

esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e.) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f.) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2012-2022.):

- a.) A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- b.) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- c.) A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- d.) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László sk.
polgármester

dr. Pahola Tünde sk.
jegyző

Kiss Márta sk.
képviselő

Polácska Mária sk.
képviselő

Kiadmány hitelül:
Polgárdi, 2012. október 15.