



**Polgárdi Város Önkormányzata**  
**Polgárdi, Batthyány u. 132.**  
**Tel. /Fax.: 22-576-230**  
**E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu**

**Az előterjesztés tárgya:** Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Az előterjesztést készítette:** dr. Turbucz Marietta Judit aljegyző  
Köntös Zoltán József alpolgármester, Alföldi Szilvia településüzemeltetési ügyintéző

**Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:**

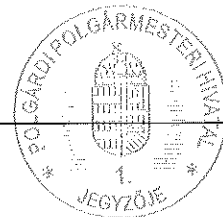
- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.)
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.)

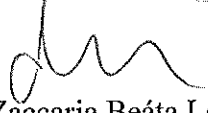
**Az ülés nyilvánossága:** nyilvános

**Döntéshez szükséges szavazati arány:** minősített többség (Mötv. 50.§, 42.§ 1. pont)

**Véleményező szakbizottság:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
**Az ülés időpontja:** 2020. február 10.

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:**



  
dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. február 10. napján tartandó ülésére**

**Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi önkormányzat feladata többek között a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, közutak kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése értelmében a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

A Kkt. 37. § (1) bekezdése alapján a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – igénybevételi díjat kell fizetni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati közút kezelője a Képviselő-testület, ezért önkormányzati rendeletben kell a törvény által említett hozzájárulás szabályait, és feltételeit meghatározni.

A közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályozását a közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályozásától annak jellege, az eltérő jogi helyzete, valamint a mindennapi gyakorlat miatt indokolt külön jogszabályban szabályozni.

A rendelettervezet pontosan meghatározza az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételének feltételeit, a burkolatbontással járó munkák végzőjének kötelezettségeit, feladatait és felelősségét, valamint azokat a műszaki megoldásokat, amelyek a burkolatok helyreállítása során követendők. Emellett rögzítésre kerültek a közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjtételek is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Polgárdi, 2020. január 31.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.  
polgármester

## **TERVEZET!**

### **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről**

Polgári Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet célja**

##### **1.§**

Jelen Rendelet célja az önkormányzat törzsvagyományának részét képező helyi közutak fenntartása, a biztonságos közlekedés biztosítása, a helyi közutak, járdák, valamint a műtárgyaik és tartozékaik állagának megóvása és fenntartása.

#### **2. A rendelet hatálya**

##### **2.§**

(1) E Rendelet hatálya a Polgárdi Város Önkormányzat tulajdonában lévő közutakra (a továbbiakban: közút) és azok nem közlekedési célú igénybevevőire terjed ki.

(2) A Rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozottakra.

##### **3.§**

A Rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes vagy jogi személyre, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely az 1.§-ban meghatározott területeken a közlekedés feltételeit befolyásoló vagy a burkolat felbontásával járó munkavégzést kíván folytatni.

#### **3. Értelmező rendelkezések**

##### **4.§**

(1) E Rendelet alkalmazásában:

a) igénybevétele: mindazok az út-, járda közműépítések, fenntartási, karbantartási és hibaelhárítási munkák, felújítások, amelyek a Rendelet hatálya alá tartozó területeken folynak és a közlekedés feltételeit befolyásolják, vagy a burkolat felbontásával járnak;

b) övezet: Polgárdi Város közigazgatási területének övezeti besorolását e Rendelet 1. melléklete tartalmazza a Rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek vonatkozásában;

(2) A Rendeletben foglaltak vizsgálata során a közúti közlekedésről szóló törvényben szabályozott fogalom-meghatározásokat kell alkalmazni.

### **II. Fejezet A közút nem közlekedési célú igénybevétele**

#### **4. A közút kezelői hozzájárulás**

##### **5.§**

(1) A közút nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének hozzájárulása (a továbbiakban: hozzájárulás) szükséges.

(2) A hozzájárulás kiadása ügyében a Jegyző átruházott hatáskörben jár el.

## 6.§

A hozzájárulást annak kell megkérnie, akinek érdekében a közút nem közlekedési célú igénybevétele sor kerül.

## 7.§

Hozzájárulás kizárólag csak akkor adható, ha az igénybevevő rendelkezik a tulajdonosi vagy a megvalósítandó tervdokumentációt jóváhagyó közútkezelői hozzájáruló nyilatkozattal.

## 8.§

(1) Kezelői hozzájárulás nélkül a közút nem közlekedési célból abban az esetben vehető igénybe, ha a közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz- vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges (továbbiakban: rendkívüli igénybevétel).

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendkívüli igénybevétel esetén történő, előzetes hozzájárulás nélküli közút felbontásakor legkésőbb a felbontással egyidejűleg, vagy az azt követő első munkanap délelőtt 10 óráig a jegyzőnél írásban be kell jelenteni a munkálatok megkezdését, annak várható befejezési időpontját, már befejezett helyreállítás esetén a munkavégzés tényét, a rendkívüli igénybevétel okának meghatározásával.

## 5. Igénybevételi díj

## 9.§

(1) A közút területének nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díj megfizetéséig az igénybevétel nem kezdhető meg.

(2) Az igénybevételi díjat a közútkezelői hozzájárulásban meghatározottak szerint kell megfizetni azzal, hogy az igénybevételi díj előre esedékes, annak mértékét a tervezett igénybevétel időtartama alapján, de legalább egy napra kell megállapítani.

(3) Az igénybevételi díj megállapítása során minden megkezdett év, hónap, nap négyzetméter és folyóméter egésznek számít.

(4) A helyreállítás elvégzéséig a jogosult köteles az igénybevett teljes építési területre és időtartamra kiterjedően az igénybevételi díjat megfizetni.

(5) A fizetendő díjak mértékét a Rendelet 2. melléklete határozza meg azzal, hogy az igénybevevő minimum 10 000,-Ft megfizetésére köteles.

(6) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott tervezett igénybevétel időtartama a kérelmezőnek fel nem róható okból a tényleges igénybevétel időtartamát meghaladja, a kérelmező ennek tényét a jegyzőnek haladéktalanul bejelenteni és a különbözetet haladéktalanul megfizetni köteles.

## 10.§

Nem kell igénybevételi díjat fizetni:

- a) önkormányzati érdekből a közterületen végrehajtott, az Önkormányzat vagyongyarapodását eredményező tevékenység végzésekor,
- b) az Önkormányzat megbízásából végzett fenntartási és fejlesztési munkák esetében,
- c) a 8.§ (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

## 6. A közút nem közlekedési célú igénybevételeinek közös szabályai

## 11.§

(1) Az igénybevevőt az általa kötelezően elvégzett helyreállítási munkák vonatkozó jogszabályok, szabványok szerinti minőségi és mennyiségi megfeleléséért teljes felelősség terheli.

(2) A hozzájárulásban határozza meg a közút kezelője a közterületbontást és a bontás utáni helyreállítást azzal, hogy azt jogszabályban meghatározott módon és műszaki paraméterek alapján kell az igénybevevőnek elvégeznie.

(3) A közterület bontása előtt a Jegyzőtől szakfelügyeletet kell megrendelni. A munkavégzés során a munka megkezdése, az elkészült létesítmények eltakarása és a helyreállítás befejezése csak szakfelügyelet jelenlétében történhet.

### 12.§

(1) A kivitelezési és helyreállítási munkát olyan ütemben kell végezni, hogy azt az előírt határidőre befejezzék. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha annak folyamatos végzéséhez és határidőre történő befejezéséhez a feltételek biztosítottak.

(2) Ha a teljes helyreállítás a hozzájárulásban meghatározott határidőre nem készül el, a szakszerű kivitelezést a helyreállítást késleltető – az adott évszakban eltérő- időjárási körülmények miatt a határidő meghosszabbítható.

### 13.§

(1) A hozzájárulás iránti kérelemben az igénybevevőnek tételesen, beazonosíthatóan, szükség esetén helyszínrajz csatolásával meg kell jelölnie a helyrajzi számonként az igénybevétellel érintett terület rész nagyságát, az igénybevétel jellegét.

(2) Forgalomkorlátozással (forgalomkorlátozással, eltereléssel) járó igénybevétel esetén a szükséges berendezéseket- ideértve különösen forgalomkorlátozó táblákat, kordonokat, fényjelzéseket – az arra szakértelemmel rendelkező személy vagy szervezet közreműködésével kell elhelyezni.

(3) Utak, járdák esetén a bontás és helyreállítás teljes időtartama alatt az igénybevevő gondoskodni köteles a gyalogos és járműforgalom biztonságos lebonyolításának feltételeiről.

### 14.§

(1) Út, járda, kerékpárút igénybevételét követően annak végleges helyreállítását - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – minimálisan, az eredetivel megegyező, vagy azzal egyenértékű pályaszerkezettel (rétegrendben) kell végezni azzal, hogy a munkagödör helyreállításánál a Rendelet 5. melléklete szerinti rétegrend alkalmazása kötelező.

(2) Út, járda, kerékpárút igénybevételét követően a helyreállítás során az eredeti burkolóanyagotól eltérő anyag kizárólag indokolt esetben, írásban történt előzetes kérelem esetén hagyható jóvá.

(3) Amennyiben az igénybevétel és a helyreállítás a szegélykő elemeket, a csapadékvíz elvezető rendszer vagy a műtárgy és úttartozék állagát érinti, úgy azt az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.

(4) Útburkolati jelek helyreállítása esetén szintén az eredeti forgalmi rendnek megfelelő szabvány szerinti méret és anyaghasználat szerint kell a burkolati jelet helyreállítani.

### 15.§

(1) A Jegyző a szakfelügyelet bevonásával, átadás-átvételi eljárás során veszi át igénybevevőtől az igénybevétellel érintett közutat.

(2) A Jegyző az eljárás során meggyőződik az igénybevevő által elvégzett, illetőleg elvégeztetett helyreállítási munkák minőségi és mennyiségi megfelelőségéről. Amennyiben bármiféle hiányosságot tapasztal, felszólítja az igénybevevőt, határidő kitűzésével a megfelelő teljesítésre. Ha igénybevevő határidőn belül nem teljesít, a Jegyző jogosult igénybevevő költségére a szükséges munkálatokat elvégeztetni.

(3) A tényleges befejezési határidő az a nap, amikor igénybevevő az igénybevétellel érintett közutat jegyzőkönyv keretében a hozzájárulásban meghatározott műszaki színvonalon a közút kezelőjének átadja.

### 16.§

A kiadott közútkezelői hozzájárulásokról és befizetett igénybevételi díjakról a Jegyző nyilvántartást vezet, mely tartalmazza

- a) a hozzájárulás sorszámát, iktatószámát;
- b) a jogosult nevét (megnevezését), címét (székhelyét);
- c) a hozzájárulás kiadásának dátumát;
- d) az igénybevétel jellegét;
- e) az igénybevétel kezdési és befejezési időpontját;
- f) az igénybevételi díj mértékét és megfizetésének időpontját, a díjfizetés alóli mentesség esetén ennek tényét és indokát.

## 17.§

- (1) A közterületbontás során feltárt, illetve a közműépítés során létesített vezetéket – a közútkezelő kérelmére – a beruházónak be kell mérteni és bemérési helyszínrajz 1-1 példányát a Jegyző részére, továbbá az általa megjelölt szervnek át kell adni, ennek megtörténte az átadás-átvétel feltétele.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti bemérés megtörténte a munkaárok nem temethető vissza.
- (3) A bemérés költségei a közműtulajdonost, illetve a közműkezelőt terhelik abban az esetben, ha városi közműtérképen az adott közmű nem, vagy nem a megadott helyen szerepel. Egyéb esetben a bemérés költségei az igénybevevőt terhelik.

## 18.§

- (1) Az új vezeték építése, vagy régi meglévő vezeték hibaelhárításának végzésekor a munkagödörből kikerülő földet, egyéb anyagokat úgy kell tárolni, hogy azok a forgalmat szükségtelenül ne akadályozzák, ne szennyezzék a környezetet, valamint ne kerülhessenek bele a csapadékvíz-elvezető rendszerbe.
- (2) Amennyiben a csapadékvíz- elvezető rendszerbe a bontástól származó anyag került, úgy annak tisztításáról, mosatásáról az igénybevevő köteles saját költségen gondoskodni. Abban az esetben, ha a kitermelt föld deponálásával az egy nyomon történő közlekedés nem biztosítható, a kitermelt földet a bontás helyszínéről el kell szállítani.
- (3) Azokban az esetekben, ha a bontás során a visszatöltendő föld minősége olyan, hogy az tömörítésre nem alkalmas, úgy annak visszatöltését kizárólag jól tömöríthető földdel vagy homokkal kell elvégezni.
- (4) A bontások környezetét minden esetben korláttal kell ellátni, és be kell tartani az ide vonatkozó szabványokat és előírásokat.
- (5) A közutak bontással járó igénybevétele során a Rendelet 3. mellékletében foglalt műszaki követelményeket be kell tartani.
- (6) A közutak bontással járó igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy megfeleljenek a Rendelet 4. mellékletben meghatározott előírásoknak.

## 19.§

- (1) A forgalom számára fenntartott területen munkagép, anyagszállító jármű nem tartózkodhat, anyag nem tárolható.
- (2) A gyalogosok, a mozgáskorlátozottak, valamint a megkülönböztetett jelzést használó gépjárművek biztonságos közlekedését, a célfuvarok teljesítését, a települési szilárd és folyékony hulladék elszállítását, továbbá az ingatlanokra, üzletekbe való bejárás lehetőségét a közúton – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
- (3) A közúton végzett munkálatok ideje alatt az ideiglenes forgalmi rendhez tartozó forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése a hozzájárulás jogosultjának feladata és felelőssége.
- (4) A jelzőtáblák kivételesen hordozható kivitelű oszlopokra is helyezhetők. Az ellentétes értelmű közúti jelzőtáblákat ebben az esetben is letakarással kell érvényteleníteni.
- (5) A munkavégzés során biztosítani kell a közművek és a forgalomtechnikai létesítmények megközelíthetőségét. A közmű-létesítmények felszíni szerelvényeit szabadon kell hagyni.
- (6) A bontási munkákat – kézi feltárással történő kivitelezés esetén is – különös óvatossággal kell elvégezni.
- (7) A felbontott burkolat olyan idomköveit, amelyeket a hozzájárulás jogosultja visszaépít, úgy kell tárolni, hogy az a közlekedést ne akadályozza, biztonságát ne veszélyeztesse, és ne okozzon szennyeződést.

## 7. A közút jogellenes nem közlekedési célú igénybevételének következményei

## 20.§

- (1) A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Jegyző megbízásából a közterület-felügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.
- (2) Az igénybevevő köteles gondoskodni arról, hogy a nem közlekedési célú igénybevételhez szükséges valamennyi hozzájárulás, illetve engedély a helyszínen rendelkezésre álljon, valamint köteles azokat az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésre jogosult felszólítására ellenőrzésre bemutatni.

(3) Az ellenőrzés során a közút nem közlekedési célú igénybevételére jogosult – kérésre – köteles bemutatni az igénybevételi díj megfizetésének kötelezettsége esetén a megfizetést igazoló bizonylatot.

## **21.§**

(1) Aki a közutat e Rendelet szerinti hozzájárulás nélkül veszi igénybe, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben veszi igénybe, köteles az eljáró hatóság felhívására a jogellenes közút használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közút eredeti állapotának helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására a közút állagának védelme és forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség elmulasztása esetén az eljáró hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(3) Az eljáró hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az általa megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállítja, ha az élet- és balesetveszélyes vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közút rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is az igénybevevő köteles viselni.

(4) Aki a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül veszi igénybe, a Rendelet 2. mellékletében meghatározott igénybevételi díj tízszeresének megfelelő díj megfizetésére köteles.

(5) Aki közutat a hozzájárulástól eltérő módon, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben veszi igénybe, a ténylegesen igénybevett alapterület alapján megállapított, a Rendelet 2. melléklete szerinti igénybevételi díj ötszörösének megfelelő díj megfizetésére köteles.

(6) A közút kezelője a (4) – (5) bekezdés szerinti díj megfizetése iránt a külön jogszabályok szerinti intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

(7) A hozzájárulás jogosultja, illetve a rendkívüli igénybevétel bejelentője felelős azokért az általa, vagy a megbízottja által okozott károkért, balesetekért, amelyek az e Rendeletben vagy a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételeknek a megsértéséből erednek, és amelyek egyébként a kivitelezési munkák során vagy azokkal összefüggésben keletkeztek.

(8) Ha a véglegesen helyreállított közúton süllyedés vagy más hiba mutatkozik, az elvégzett munkára vonatkozó kötelező alkalmassági határidőn belül a hozzájárulás jogosultját, illetve a rendkívüli igénybevétel esetén annak bejelentőjét a közút kezelője felhívja a hiba megszüntetésére. A hiba megszüntetésig a bekövetkező balesetekért, a balesetből eredő károkért a hozzájárulás jogosultját, illetve a rendkívüli igénybevétel bejelentőjét terheli a felelősség.

## **III. Fejezet**

### **A közút nem közlekedési célú igénybevételének különös esetei**

#### **8. A közút területének felbontásával járó igénybevétele és helyreállítása**

## **22.§**

(1) A kérelmező a közút területének felbontásával járó igénybevétel esetén – a rendkívüli igénybevételének minősített esetet kivéve – a kivitelezési munkák tényleges megkezdése előtt legalább tizenöt nappal, míg befejezését a tényleges befejezést követő munkanapon a Jegyzőnél írásban köteles bejelenteni.

(2) A késedelmes hozzájárulás kérés, illetve a hozzájárulás kérés elmulasztása engedély nélküli használatnak minősül.

(3) A közút területének felbontásával járó igénybevétel esetén a jogosult a kivitelezés megkezdését megelőzően, továbbá a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről dátummal ellátott digitális fényképfelvételeket készít, melyeket legkésőbb a készítésük napját követő munkanapon elektronikus formában megküld az [onkormanyzat@polgardi.hu](mailto:onkormanyzat@polgardi.hu) címre.

### 23.§

A helyi közutakon– a rendkívüli igénybevételnek minősített esetet kivéve - 8 nappal a bontási munkák előtt a kivitelező köteles azon lakókat írásban kiértesíteni a bontás megkezdésének és a helyreállítás befejezésének időpontjáról, akik az igénybevétel miatt lakókörnyezetüket korlátozott módon tudják megközelíteni.

### 24.§

(1) A július 15. és augusztus 31. közötti időszakban

- a) csak rendkívüli igénybevételének minősített esetben,
  - b) csak indokolt és kivételesen méltányolható esetben és csak a II. övezetben,
  - c) csak önkormányzati érdekből történő munkavégzés esetén
- történhet a közút területének felbontásával járó igénybevétel.

(2) November 15-től március 1-ig terjedő időszakban a közutak területén nyomvonalas bontással járó közműépítési munka végzéshez a hozzájárulás kiadása csak indokolt és kivételesen méltányolható esetben és csak akkor engedélyezhető, ha a burkolat helyreállítása előre láthatóan megfelelő minőségben biztosítható.

### 25.§

(1) A kivitelező a közút végleges helyreállításáig a megbontott útterületet köteles karbantartani, a visszaépíthető burkolókövet, szegélykövet köteles úgy elhelyezni, hogy a közlekedést ne zavarja.

(2) Amennyiben a bontási anyag tárolása a közlekedés zavarása nélkül nem oldható meg, a kivitelező köteles azt azonnal elszállítani.

(3) A közút nem közlekedési célú igénybevételét a közműépítési, rekonstrukciós munkák végzése érdekében szükséges legrövidebb időtartamra lehet csak fenntartani, a munkák befejezését követően a közutat haladéktalanul véglegesen helyre kell állítani, és a forgalom számára mielőbb vissza kell adni.

(4) A bontási határidő lejártával egyidejűleg az igénybevevő köteles a lefektetett vezetékről megvalósulási tervet a Jegyzőnek átadni, amennyiben a bontási kérelemhez benyújtott tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltértek.

(5) Az igénybevevő további közterület bontási kérelmét – a rendkívüli igénybevételének minősített esetet kivéve – a (4) bekezdés szerint kötelezettségének teljesítéséig a Jegyző elutasítja.

### 26.§

(1) Abban az esetben, ha időjárási körülmények miatt nem várható el a helyreállítás jó minőségben történő elkészítése, a végleges helyreállítás akadálya esetén a közműépítési, rekonstrukciós munkák befejezését követően a közutat a végleges helyreállításáig a forgalmi terhelésnek leginkább megfelelő módon ideiglenes jelleggel helyre kell állítani. A ideiglenes helyreállításának a biztonságos közlekedés érdekében szükséges fenntartásáról a végleges helyreállításáig a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.

(2) A (1) bekezdésben foglalt esetben egy ideiglenes, valamint egy végleges helyreállítási határidő kerül megállapításra.

(3) Az igénybevételi díjat az ideiglenes helyreállítás időpontjáig kell megtéríteni abban az esetben, ha a végleges helyreállítás időpontjáig megtörténik a teljes körű helyreállítás.

(4) Ha a végleges helyreállítás időpontjáig az igénybevevő nem végzi el a teljeskörű helyreállítást, illetve nem gondoskodik a felbontott és ideiglenesen helyreállított terület folyamatos karbantartásáról, úgy a két határidő közötti időszak a hozzájárulás nélküli munkavégzésének megfelelő megítélés alá esik.

(5) Amennyiben az igénybevevő a határidő módosításához hozzájárulást nem kér vagy nem kap, úgy tevékenysége hozzájárulás nélküli munkavégzésnek minősül.

## 9. Járda felújítása, kapubejáró építése és felújítása

### 27.§

Az 1-8. alcím rendelkezéseit a nem önkormányzati beruházás keretében felújított járdák, valamint épített és felújított kapubejárók esetében ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.



### **28.§**

- (1) Járda felújítását, kapubejáró építését és felújítását a kivitelezőnek a hozzá csatlakozó járdához vagy úthoz szinteltérés és szélességkülönbség nélkül kell megvalósítania.
- (2) Amennyiben az igénybevétel csapadékvíz-elvezető árkot érint, és ott átereszt létesül, a létesítendő áteresztnek illeszkednie kell a csapadékvíz-elvezető árok fenékszintjéhez.
- (3) Ha a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása nélkül felújított járda, megépített vagy felújított kapubejáró az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, továbbá településrendezési és fejlesztési szempontból nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, úgy a megvalósult létesítmény fennmaradása nem engedélyezhető.

### **29.§**

- (1) A járdafelújítást a Rendelet 6. mellékletben meghatározott műszaki tartalom alapján köteles a kivitelező megvalósítani. A megvalósítás során a kivitelező köteles más jogszabály által előírt vízelvezetési, továbbá a forgalomkorlátozás eszközeinek kiépítési feladatait is elvégezni.
- (2) A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a tulajdonos feladata.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **30. §**

E Rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően megindult munkálatok esetében kell alkalmazni.

Polgárdi, 2020. február

Nyikos László  
polgármester

dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

**1. melléklet a .... /..... (.....) önkormányzati rendelethez**

**Polgárdi városában a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez  
alkalmazandó övezeti besorolás**

1. E rendelet alkalmazásában az I. övezetbe tartoznak az alábbi közterületek:

Deák Ferenc utca  
Kossuth Lajos utca  
Eötvös utca  
Fáy András lakótelep  
Munkácsy Mihály lakótelep  
Hevesy György utca

2. E rendelet alkalmazásában a II. övezetbe tartoznak az e melléklet 1. pontjában nem szereplő közterületek.

2. melléklet a .... / ..... (.....) önkormányzati rendelethez

**IGÉNYBEVÉTELI DÍJAK**  
(ÁFA nélküli nettó díjak)

Közterület	Övezeti besorolás		Mértékegység
	I. övezet	II. övezet	
Út melletti zöldterületek és nem szilárd burkolatú utak bontása	150	100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
Szilárd burkolatú utak bontása	300	200	Ft/m <sup>2</sup> /nap

De minimum mindösszesen nettó 15.000 Ft.

### Közutak bontással járó igénybevételének műszaki követelményei

A bontás a nyitandó árok vagy munkagödör szélességi méretével azonos szélességben történhet.

1.) Az árokkiemelés, közműépítés, földvisszatöltés után a burkolaton további bontást kell végezni azért, hogy a munkaárok, a burkolatlap és a burkolat felső rétegének munkahézagja ne essen egy keresztmetszetbe. Az ún. átlapolós technikát kell alkalmazni, vagyis a munkagödör szélességén túl burkolat további rétegein a rétegek számától függően további 50-50 cm szélességű bontást kell végezni, hogy a függőleges hézagok vízszintes eltolása biztosított legyen.

Hosszirányú munkagödörnek számít, ha a munkagödör út tengelyre merőleges mérete „a” kisebb, mint az út tengellyel párhuzamos mérete „b”.

Keresztirányú munkagödörnek számít, ha a nyitandó munkagödör út tengelyre merőleges mérete „a” kisebb, mint az út tengellyel párhuzamos mérete „b”.

A burkolatok helyreállítása során helyreállításánál a szegélyekre illetve a burkolat szélére merőleges munkahézagot kell készíteni.

Tér, teresedés esetén a helyreállítandó felület a kezelő egyedileg állapítja meg.

Térkö burkolat bontása esetén a munkagödör minden oldalára nézve a fent leírt átlapolós technikával kell a burkolatot helyreállítani. A helyreállítás formája lehetőség szerint téglalap vagy négyzet alakú legyen.

A bontások utáni helyreállítás során minden réteget tömöríteni kell az útügyi szabványoknak megfelelő módon.

A helyreállítás után garanciális kötelezettség a kérelmezőt terheli. Az épített közmű nyomvonalán a kötelező szavatosság a mindenkor hatályos jogszabályi előírások leghosszabb időtartamáig áll fenn.

#### **a) Aszfalt vagy betonburkolatú úttest, járda és kerékpárút bontásánál:**

aa) Úttest bontása esetén a teljes forgalmi sávot legalább 2,0 m hosszban, 2,0 m-nél hosszabb munkaárok esetén a munkaárok teljes hosszában az 1.) pontban meghatározott átlapolós technikával kell a burkolatot helyreállítani.

ab) Amennyiben a ba) pont szerint helyreállítandó felület úttesthossztengelyére merőleges szélessége meghaladja egy forgalmi sáv szélességét, úgy az úttest teljes szélességében az 1.) pontban meghatározott átlapolós technikával kell a burkolatot helyreállítani.

ac) Járda és kerékpárút burkolat bontása esetén az út teljes szélességében legalább 2,0 m hosszban, 2,0 m-nél hosszabb munkaárok esetén a munkaárok teljes hosszában az 1.) pontban meghatározott átlapolós technikával kell a burkolatot helyreállítani.

#### **b) Már aszfalttal vagy felületi zárással ellátott utak felbontásánál:**

A bontás a nyitandó árok vagy munkagödör szélességi méretével azonos szélességben történhet. Az árokkiemelés, közműépítés, földvisszatöltés után a bontás során keletkezett munkagödör szélein meglazított szerkezeti részeket el kell távolítani, majd azt követően a bontás helyén az 1.) pontban meghatározott átlapolós technikával, az eredeti burkoló anyaggal megegyező anyaggal kell helyreállítást elvégezni.

c) **Nem szilárd burkolattal (murvával) készült utak felbontásánál:** A bontás a nyitandó árok vagy munkagödör szélességi méretével azonos szélességben történhet. Az árokkiemelés, közműépítés, földvisszatöltés után a bontás során keletkezett munkagödör szélein a meglazított szerkezeti részeket el kell távolítani, majd azt követően a bontás helyén az 1.) pontban meghatározott átlapolós technikával, az eredeti burkolóanyaggal megegyező anyaggal kell a helyreállítást elvégezni, a bontás során felszázódott úttestről a kikerült földet el kell szállítani, majd azon a részen a murvás utat 5 cm vastagságban friss kőanyaggal kell meghinteni.

d) **Földes utak felbontásánál:** A bontást követően az eredeti állapotnak és szintnek megfelelően kell a földutat helyreállítani.

#### 4. melléklet a .../.... (.....) önkormányzati rendelethez

##### A közútbontások végzésekor alkalmazandó eljárások, előírások

**1. Zárt vízelvezető rendszer bontását követő helyreállításánál amennyiben az engedélyes kötelessége:**

- a) Eredeti állapot helyreállítása amennyiben a bontás a vezetéket, vagy annak aknáját érintette.
- b) Amennyiben a közterület bontás, során a csapadékvíz elvezető rendszerben károkozás történik, úgy azt engedélyes köteles a Jegyző felé jelezni és az ágazati előírások szerint a javításokat saját költségén elvégezni.

**2. Nyílt vízelvezető rendszer bontását követő helyreállításánál az engedélyes kötelessége:**

- a) Eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás.
- b) A bontás során kiszoruló felesleges föld helyszínről történő elszállítása.

**3. Zöldterületek bontását követő helyreállításánál az engedélyes kötelessége:**

- a) Az alsó rész megfelelő 85-90%-os tömörítését követően a felső 20cm-es rész termőfölddel történő feltöltése és füvesítése, a terület nedvesen tartása és a felület fenntartása az első fűnyírással bezárólag.
- b) Indokolt esetben I.- II. övezetben, a közterület tulajdonosa elrendelheti gyeptégla vagy előnevelt gypszőnyeg (rúdra göngyöltött gypszőnyeg) telepítését.
- c) Amennyiben a növényzetet is érinti a bontás és annak ideiglenes, vagy végleges eltávolítására van szükség, úgy az csak a Jegyző engedélyével lehetséges.

**Alkalmazandó rétegrendek a helyreállítások során**

**1. Szilárd burkolattal – aszfalttal - ellátott utak rétegrendje:**

- 20 cm vtg tömörített kőagyazat – útalap –
- 8 cm vtg kiékelés kőanyaggal
- 5 cm vtg AC 11-es kopóréteg

**2. Szilárd burkolattal - felületi zárással - ellátott utak:**

- 20 cm vtg tömörített kőagyazat – útalap –
- 8 cm vtg kiékelés kőanyaggal
- 2 rtg felületi zárás

**3. Szilárd burkolattal — mart aszfalttal -ellátott utak:**

- 20 cm vtg tömörített kőagyazat – útalap –
- 8 cm vtg kiékelés kőanyaggal
- az eredetivel megegyező vastagságú és bitumentartalmú mart aszfalt réteg

**4. Murvás utak:**

- 20 cm vtg tömörített kőagyazat – útalap –
- 8 cm vtg kiékelés kőanyaggal 12/20

**5. Földes utak:**

A bontást követően eredeti állapotnak és szintnek megfelelően történő helyreállítás.

**6. Aszfalttal ellátott járdák rétegrendje:**

- 15 cm vtg kőagyazat / kapubehajtóknál 25 cm vtg /
- 5 cm vtg kiékelés kőanyaggal
- 6 cm vtg beton
- eredetivel megegyező szegély
- 4 cm vtg AC4-es, vagy AC8-as aszfalt

**Az egyes járdatípusok kötelező műszaki tartalma**

**1. Térköves járdaburkolat:**

- a) meglévő járda bontása (szükség esetén);
- b) tükörkiszedés, földelszállítás
- c) kertiszegélyezés normál járdarészen betongerendába, tömörített szűrő-ágyazó kavicsfeltöltésre
- d) süllyesztett szegély kialakítása kapubehajtóknál betongerendába, tömörített szűrő-ágyazó kavicsfeltöltésre
- e) zúzottkőjárdaalap elkészítése:
  - normál járdarészen 15 cm vastagságban,
  - kapubejáró részen 25 cm vastagságban;
- f) zúzottkő kiékelés 5 cm vastagságban;
- g) ágyazóhomok terítés;
- h) térkő burkolat készítése:
  - normál járdarészen 6 cm vastagságban,
  - kapubejáró részen 8 cm vastagságban;
- i) munkák végeztével közterület rendezése, szikkasztóárok ásása.

**2. Aszfalt járdaburkolat:**

- a) meglévő járda bontása (szükség esetén);
- b) tükörkiszedés, földelszállítás;
- c) zúzottkő járdaalap elkészítése:
  - normál járdarészen 15 cm vastagságban,
  - kapubejáró részen 25 cm vastagságban;
- d) zúzottkő kiékelés 5 cm vastagságban;
- e) beton ágyazat ( min. C12-16/FN) készítése 4 cm vastagságban;
- f) aszfaltburkolat készítése AC4 vagy AC8 aszfaltból 4 cm vastagságban;
- g) utcafronti épületeknél bitumenes lábazatszigetelés a csatlakozó falnál;
- h) munkák végeztével közterület rendezése, szikkasztóárok ásása.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről**

**szóló önkormányzati rendelet-tervezethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint)

**Az 1.-3. §- hoz:** Az 1. és a 2. alcímben található 1.-3.§-ok tartalmazzák az önkormányzati rendelet céljára és az önkormányzati rendelet hatályára vonatkozó szabályozást. A rendelet hatálya Polgárdi Város Önkormányzat tulajdonában lévő közutakra és azok nem közlekedési célú igénybevevőire terjed ki. A rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozottakra, hiszen ezt a területet külön jogszabály szabályozza.

**A 4. §- hoz:** Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**Az 5.-8. §- hoz:** A 4. alcímben található 5.-8.§-ok tartalmazzák a közút kezelői hozzájárulásra vonatkozó legfontosabb szabályokat. E szerint a közút nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének a közút kezelői hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kiadása ügyében a Jegyző átruházott hatáskörben jár el. A hozzájárulást annak kell megkérnie, akinek érdekében a közút nem közlekedési célú igénybevétele sor kerül.

**A 9.-10. §- hoz:** Az 5. alcímben található §-ok a közút területének nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő igénybevételi díjra vonatkozó szabályokat tartalmazzák, melynek megfizetéséig az igénybevétel nem kezdhető meg. Az igénybevételi díj előre esedékes, annak mértékét a tervezett igénybevétel időtartama alapján, de legalább egy napra kell megállapítani. A fizetendő díjak mértékét a Rendelet 2. melléklete határozza meg azzal, hogy az igénybevevő minimum 10 000,- Ft megfizetésére köteles.

**A 11.-19. §- hoz:** A 6. alcímben található 11.-18.§-ok a közút nem közlekedési célú igénybevételeinek általános szabályait határozza meg. Az igénybevevőt az elvégzett helyreállítási munkák vonatkozásában teljes felelősség terheli. A kivitelezési és helyreállítási munkát olyan ütemben kell végezni, hogy azt az előírt határidőre befejezzék. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha annak folyamatos végzéséhez és határidőre történő befejezéséhez a feltételek biztosítottak. A kérelemben az igénybevevőnek tételesen meg kell jelölnie helyrajzi számonként az igénybevétellel érintett terület rész nagyságát, az igénybevétel jellegét. Utak és járdák bontása esetén a helyreállítás teljes időtartama alatt az igénybevevő gondoskodni köteles a gyalogos és járműforgalom biztonságos lebonyolításának feltételeiről. A helyreállítás során az eredeti burkolóanyaggal megegyező anyagot kell alkalmazni azzal, hogy az eredeti burkolóanyagtól eltérő anyag kizárólag megállapodás alapján alkalmazható. A közutak bontással járó igénybevétele során a Rendelet 3. mellékletében foglalt műszaki követelményeket be kell tartani és meg kell felelni a Rendelet 4. mellékletében meghatározott előírásoknak.

**A 20.-21. §- hoz:** A 7. alcímben található §-ok a közút jogellenes nem közlekedési célú igénybevételeinek következményeit részletezik. A Rendelet-tervezet meghatározza az ellenőrzésre jogosultak körét. Az ellenőrzést segítve az igénybevevő köteles gondoskodni arról, hogy az összes szükséges hozzájárulás a helyszínen rendelkezésre álljon. Ha a közutat hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérően veszik igénybe, az eljáró hatóság felhívja a jogellenes közút használat haladéktalan megszüntetésére, és az eredeti állapot helyreállítására, vagy a hozzájárulásban előírt feltételek betartására. Az eljáró hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget. Szankciót is meghatároz a tervezet, mely szerint, aki a közutat hozzájárulás nélkül veszi igénybe, az igénybevételi díj tízszeresének, aki a hozzájárulástól eltérő módon veszi igénybe, a díj ötszörösének megfelelő díj megfizetésére köteles.

**A 22. -26.§-hoz:** A 8. alcímben található §-ok a közút területének felbontásával járó igénybevétel és helyreállítás részletes szabályait tartalmazzák. A közút területének felbontásával járó igénybevétel



esetén a kivitelezés megkezdését a kivitelezési munkák tényleges megkezdése előtt legalább harminc nappal, míg befejezését a tényleges befejezést követő munkanapon írásban be kell jelenteni. A bontási munkák megkezdése előtt a kivitelező köteles az érintett terület lakóit írásban értesíteni a bontás megkezdésének és a helyreállítás befejezésének időpontjáról. A július 15. és augusztus 31. közötti időszakban csak rendkívüli igénybevételnek minősített esetben és az önkormányzati érdekből történő munkavégzés esetén történhet a közút területének felbontásával járó igénybevétel. November 15-től március 1-ig terjedő időszakban a közutak területén nyomvonalas bontással járó közműépítési munka végzéshez a hozzájárulás kiadása kivételes esetben és csak akkor engedélyezhető, ha a burkolat helyreállítása előre láthatóan megfelelő minőségben biztosítható.

**A 27. -29.§-hoz:** A 9. alcím a járda felújítása, kapubejáró építése és felújítása szabályait határozza meg. Fő szabály, hogy járda felújítását, kapubejáró építését és felújítását a kivitelezőnek a hozzá csatlakozó járdához vagy úthoz szinteltérés és szélességkülönbség nélkül kell megvalósítani. A járdafelújításnál a rendelet mellékletében meghatározott műszaki tartalmat is köteles a kivitelező megvalósítani.

**Az 30.§-hoz:** A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A rendelet 2020. március 1. napján lépne hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépését követően megindult munkálatok esetében kell alkalmazni.

**HATÁSVIZSGÁLAT**  
**a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről**  
**szóló önkormányzati rendelet-tervezethez**

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint)

**Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet alapján az önkormányzati tulajdont érintő igénybevétel szabályozása az önkormányzati tulajdon védelmének egyik fontos lehetősége, továbbá a költségvetési bevétel növekedése realizálódhat.

**Környezeti és egészségi következmények:**

Közvetlen környezeti következményei a közterület igénybevétele követő helyreállításban kimutathatók, egészségi következményei nem mérhetők.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotása eredményeképpen Polgármesteri Hivatalban jelentkező adminisztratív terhek növekedése várható.

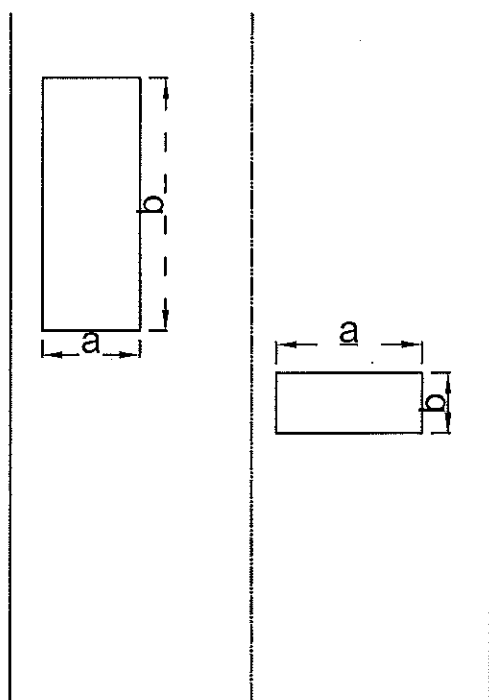
**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A településen jelentkező nagy számú igénybevétel miatt szükséges a közutak igénybevételeinek szabályozását új jogszabály megalkotásával megoldani.

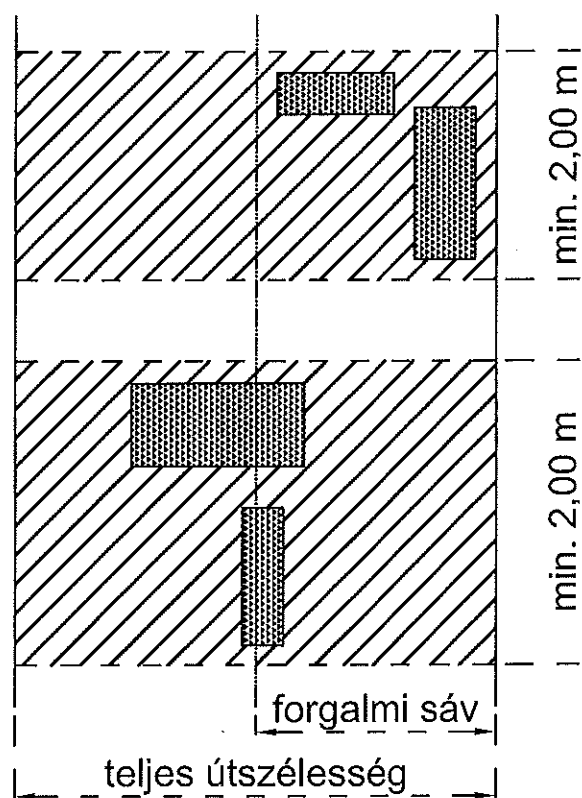
**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

hosszirányú bontás      keresztirányú bontás



Burkolat helyreállítása



Átlapolásos technika

