



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztést készítette: Milákné Ritter Szilvia műszaki ügyintéző, dr. Turbucz Marietta Judit aljegyző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: Ügyrendi Bizottság

Véleményezés időpontja: 2026. szeptember ...

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zaccaria Beáta Lea³
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgárdi Város
településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 11-i ülésén döntött a Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) módosításának előkészítése tárgyában.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a TKR nem módosítható.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet több ponton újraszabályozta a településképi követelmények, valamint a településképi eljárások részletes szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

A központi újraszabályozás érinti - többek között - a reklámok, reklámhordozók és utcabútorok településképi szabályozását, amely **kikerült az önkormányzati hatáskörök közül**, hiszen a szabályokat a Méptv. és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Méptv. továbbá részletesen meghatározza a településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményeit, és rögzíti, hogy a települési önkormányzatnak a településképi kötelezés végrehajtása érdekében olyan bírságrendszert kell alkalmaznia, amely arányos, visszatartó erejű és a településképi védelmét hatékonyan szolgálja. A törvény módosított rendelkezései a bírságolás alapelveit és kereteit új alapokra helyezi, amelyhez a helyi rendeletnek igazodnia kell. Mindezek alapján Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosítása vált szükségessé, mivel a településképi követelményekre, a településképi eljárásokra és a településképi érvényesítési eszközökre vonatkozó magasabb szintű jogszabályok tartalma az elmúlt időszakban jelentősen megváltozott, amelyekkel immár nem állnak összhangban a helyi rendelet vonatkozó előírásai.

Továbbá a módosítás lehetőséget teremt a hatályos településképi rendelet alkalmazása közben észlelt, technikai jellegű hibák, megfogalmazásbeli bizonytalanságok javítására, pontosítására is.

A TKR módosítására vonatkozó véleményezési eljárás az E-TÉR felületen, illetve lakossági fórum megtartásával megtörtént. Az érintett államigazgatási szervek véleményei az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

Az érintett államigazgatási szervek közül a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda fogalmazott meg érdemi észrevételt. A vélemény alapján a rendelet-tervezet átdolgozásra került.

Jelen véleményezési eljárás lezárását követően az Országgyűlés elfogadta és a Magyar Közlöny 80. számában 2026. június 26. napján megjelent *a gyűlöletkeltésre alkalmas politikai reklámok visszaszorításáról, a gazdasági reklámok településképi illeszkedésének biztosításáról, valamint egyes beruházási szabályok módosításáról* szóló 2026. évi XX. törvény (a továbbiakban: Módtv.2.).

A Módtv2. indokolása szerint a településkép védelme, valamint a közlekedés biztonságának növelése érdekében szükségessé vált a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályozás szigorítása, elősegítve a települések reklámszennyezésének csökkentését.

A Módtv2. – annak 29. § (2) bekezdése alapján – **2026. október 1-jén hatályba lépő 7. alcíme** a Méptv. módosítását tartalmazza. A módosítás a helyi **önkormányzatok jogkörét bővíti** azáltal, hogy

- lehetővé teszi a Méptv.-ben meghatározottakon túl további reklám, illetve reklámeszköz kihelyezési tilalommal érintett területek önkormányzati rendeletben történő kijelölését a település bel- és külterületén;
- a reklámeszközök kihelyezésének tudomásulvételéről való döntést önkormányzati hatósági ügykörbe vonja, és a korábbi járási (fővárosi kerületi) tudomásulvételi eljárás helyett ismételten településképi bejelentési eljárás lefolytatásához köti;
- rendeletalkotási jogot biztosít a reklám-elhelyezési településképi bejelentési eljárásra és a törvényben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó eljárási szabályok tárgyában;
- rögzíti a településképi bejelentési eljárás tárgykörei között a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó kérelem elbírálását,
- a fenti körben elkövetett jogszabálysértésért kiszabott bírságból befolyt összeget a helyi önkormányzat saját bevételeivé teszi.

Fentiekre tekintettel javaslom a TKR-nek a települési főépítész által is jóváhagyott, mellékelt rendelet-tervezet szerinti módosítását azzal, hogy a Módtv2. és a végrehajtásának részletszabályairól rendelkező, várhatóan hamarosan megjelenő kormányrendelet alapján a TKR-t 2026. október 1. napjáig ismételten módosítani szükséges.

Polgárdi, 2026. augusztus 28.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

