



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a Polgárdi 2715, 675, 677, 2714, 2244/6 és 2230/3 helyrajzi számú ingatlanok elnevezésére

Az előterjesztést készítette: Májer Alexandra szakügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 5/2018. (V.02.) önkormányzati rendelete
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zaccaria Beáta Lea¹.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 24. napján tartandó ülésére

Javaslat a Polgárdi 2715, 675, 677, 2714, 2244/6 és 2230/3 helyrajzi számú ingatlanok elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek elnevezése.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése alapján a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

Az Mötv. 14/A. § (2) bekezdése alapján közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

Közterület élő személyről nem nevezhető el { Mötv. 14/A. § (3) bek. }.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 122.§ 8. pontja alapján *közterületnév* a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 132. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.

A Kr. 123. § (1) bekezdése előírja, hogy a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Kr. 132. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. Ugyanezen § (5) bekezdése alapján, a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknéve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 5/2018. (V.02.)

önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése szerint a közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni különösen:

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra;
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire;
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési-tájékoztatói szempontokra, és
- d) az elnevezés közérthetőségére.

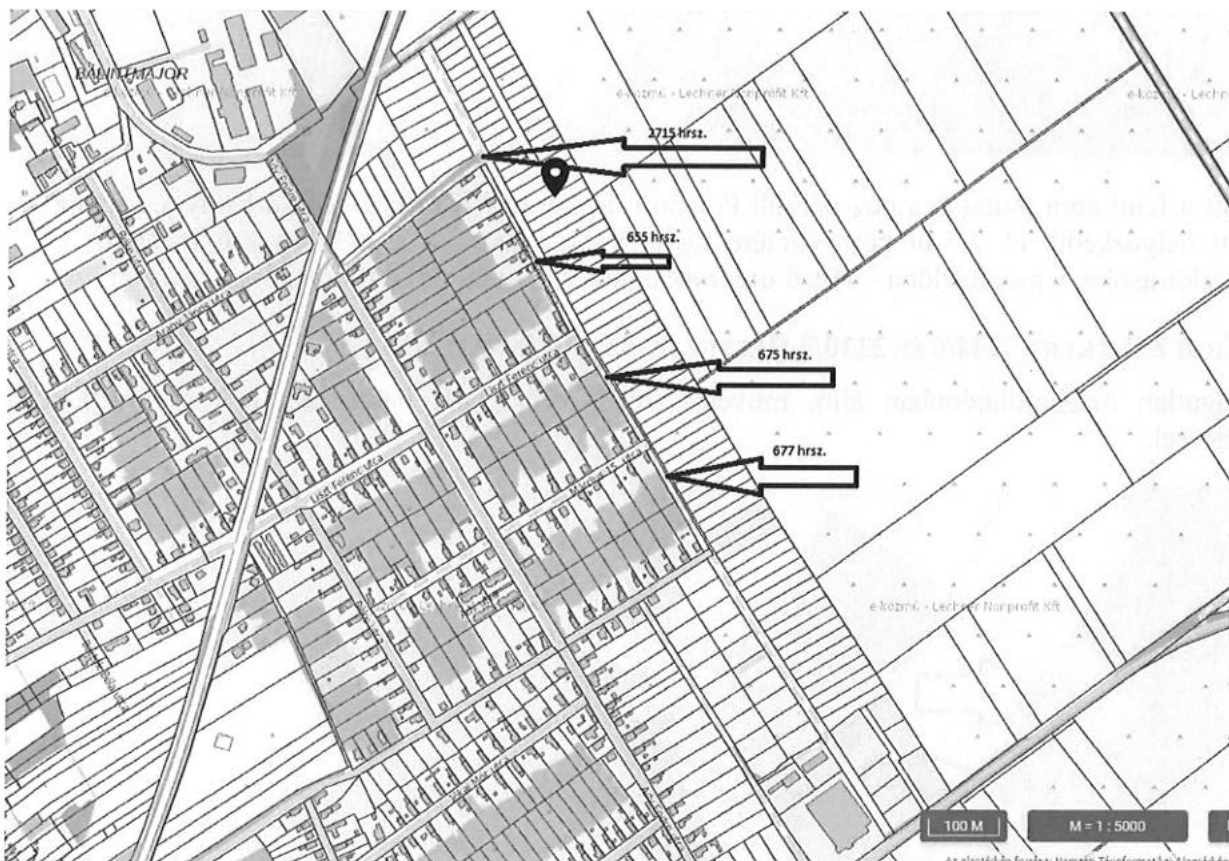
Az Ör. 9. §-a értelmében, Polgárdi Város közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként szereplő ingatlanok elnevezésére vagy megváltoztatására a közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

A Polgárdi 2715, 675, 677, 2714, 2244/6 és 2230/3 helyrajzi számú ingatlanok elnevezése vált szükségessé, hiszen csak azt követően lesz lehetőség a címek megállapításra irányuló lakossági kérelmek teljesítésére, házszámok rögzítésére a Központi Címregiszterben.

I. POLGÁRDI BELTERÜLET 2715, 675 ÉS 677 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK

Mindhárom Polgárdi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, művelés alól kivett „út” megnevezésű ingatlan, amelyek elhelyezkedése a következő:

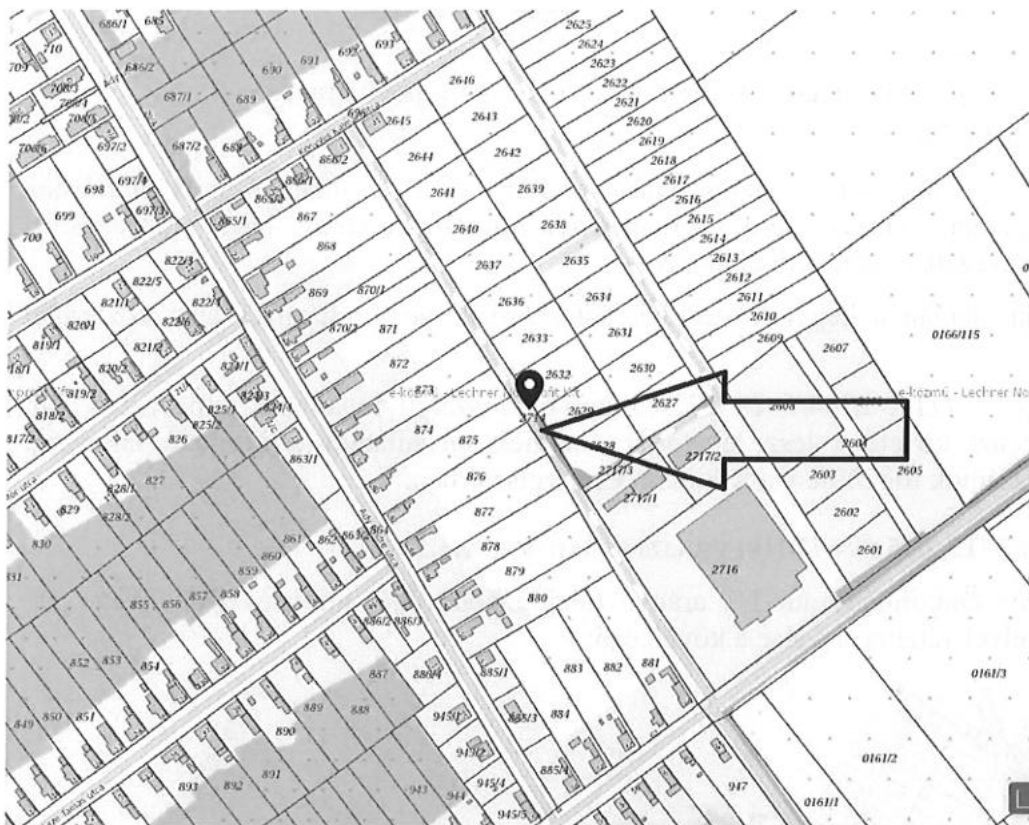


Ahogy az az ábrán látható, a Polgárdi Belterület 655 hrsz-ú út a Gábor Áron utca. Ehhez az utcához csatlakozik egyrészt a 2715 hrsz-ú út, másrészt a 675 és 677 hrsz-ú út, amelyek viszont nincsenek még elnevezve.

Az utak fizikai kapcsolatára és elhelyezkedésére figyelemmel javaslom a **2715, 675 és 677 hrsz-ú** ingatlanokat **Gábor Áron utcának** javaslom elnevezni, amelyről az I. határozati javaslat szól.

II. POLGÁRDI BELTERÜLET 2714 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN

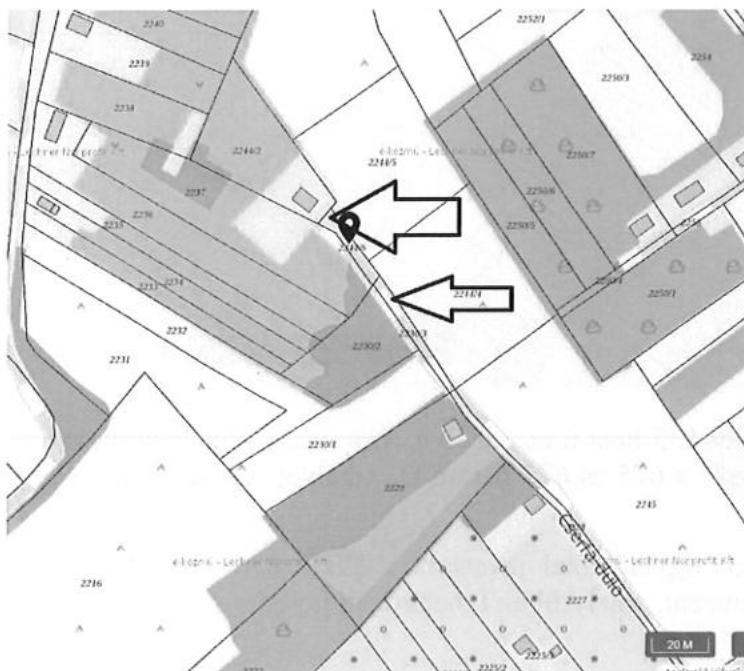
A Polgárdi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, művelés alól kivett „út” megnevezésű ingatlan elhelyezkedése a következő:



Ahogy az a fenti ábra mutatja, a név nélküli Polgárdi, Belterület 2714 hrsz-ú út a Könyves Kálmán utca mögött helyezkedik el. Az út környezetére figyelemmel javaslom a **2714 hrsz-ú** ingatlant – a jogszabályi előírásoknak megfelelően - **Mező utcának** elnevezni, amelyről a II. határozati javaslat szól.

III. POLGÁRDI ZÁRTKERT 2244/6 ÉS 2230/3 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK

Mindkét ingatlan magántulajdonban álló, művelés alól kivett „saját használatú út”, a következő elhelyezkedéssel:



A Polgárdi Zártkertben található Cserfa dűlőhöz csatlakozik a 2230/3 hrsz-ú magánút, ahhoz pedig a 2244/6 hrsz-ú magánút, amelyek nincsenek még elnevezve; ugyanakkor csak ezeken keresztül közelíthető meg a Polgárdi Zártkert 2244/2 hrsz-ú ingatlan, amelyre házszám megállapítása iránti kérelem érkezett.

A magánutak tulajdonosai Cserfa dűlőnek javasolták elnevezni az ingatlanokat, mivel azok lényegében annak a közútnak a folytatásai.

A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéckneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

Mivel a tulajdonosok elnevezésre irányuló javaslata a törvényi előírásoknak megfelel, hiszen adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető, továbbá a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel, javaslom a **2230/3 és 2244/6 hrsz-ú** ingatlanokat **Cserfa dűlőnek** elnevezni, amelyről a III. határozati javaslat szól.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Polgárdi, 2026. június 19.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(.) határozata

a Polgárdi belterület 2715, 675 és 677 helyrajzi számú utak elnevezéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgárdi belterületen található eddig el nem nevezett, az ingatlan-nyilvántartásba 2715, 675 és 677 helyrajzi számon bejegyzett művelés alól kivett „út” megjelölésű ingatlanokat az alábbiak szerint nevezi el:

„Gábor Áron utca”

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerint gondoskodjon a közterületnév címnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(.) határozata

a Polgárdi belterület 2714 helyrajzi számú út elnevezéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

3. A Képviselő-testület a Polgárdi belterületen található eddig el nem nevezett, az ingatlan-nyilvántartásba 2714 helyrajzi számon bejegyzett művelés alól kivett „út” megjelölésű ingatlant az alábbiak szerint nevezi el:

„Mező utca”

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerint gondoskodjon a közterületnév címnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

III. HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **..../2026.(.) határozata**

a Polgárdi zártkert 2230/3 és 2244/6 helyrajzi számú saját használatú utak elnevezéséről

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

5. A Képviselő-testület a Polgárdi zártkertben található eddig el nem nevezett, az ingatlan-nyilvántartásba 2230/3 és 2244/6 helyrajzi számon bejegyzett művelés alól kivett „saját használatú út” megjelölésű ingatlanokat az alábbiak szerint nevezi el:

„Cserfa dűlő”

6. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerint gondoskodjon a közterületnév címnyilvántartásban történő átvezetéséről.

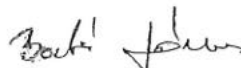
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

NYILATKOZAT

Alulírott **Borbás János** (születési hely, idő: Iszkaszentgyörgy, 1954.11.24., anyja neve: Nagy Mária) **8154 Polgárdi, Batthyány utca 113.** szám alatti lakos, mint a Polgárdi zártkert **2230/3 hrsz-ú** „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan tulajdonosa, javaslom, hogy a tulajdonomban álló út elnevezése „**Cserfa dűlő**” legyen.

Polgárdi, 2026. június 18.


Borbás János

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Kertész Károly** (születési hely, idő: Dunaújváros, 1971.10.23., anyja neve: Bakos Éva) 8154 Polgárdi, Kossuth utca 191. szám alatti lakos, mint Polgárdi zártkert 2244/6 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan tulajdonosa, javaslom, hogy a tulajdonomban álló út elnevezése „Cserfa dűlő” legyen.

Polgárdi, 2026. június 18.



Kertész Károly

