



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglaló elfogadására.

Az előterjesztést készítette: Milákné Ritter Szilvia műszaki ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

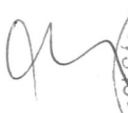
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 24. napján tartandó ülésére

Javaslat Polgárdi Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítési szakmai összefoglaló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2026. (III.11.) határozata alapján Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítása tárgyában véleményezési szakasz kezdeményezésére került sor az E-TÉR felületen.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (1) bekezdése szerint a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni.

A Kr. 9. § alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A fentiek alapján, az eljárás folytatásához a Kr. 9. § szerinti önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadó döntés meghozatala vált szükségessé, amelyről a határozat-tervezet szól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2026. június 16.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **..../2026. (.....) határozata**

az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalójának elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításához kapcsolódóan, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti – e határozat 1. mellékletét képező - önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgárdi Város településképi védelméről szóló 24/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításához

A településképi rendelet módosítása szükségessé vált, mivel a településképi követelményekre, a településképi eljárásokra és a településképi-érvényesítési eszközökre vonatkozó magasabb szintű jogszabályok tartalma az elmúlt időszakban jelentősen megváltozott. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet több ponton újraszabályozta a településképi követelmények, valamint a településképi eljárások részletes szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

Többek között a reklámok, reklámhordozók és utcabútorok településképi szabályozása nem önkormányzati hatáskör, a szabályozást a Méptv. és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályáról szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg. A felsőbb jogszabályi változás azonban nem érinti a cégekkel, cégtáblákkal, cégfeliratokkal és kirakat fóliázással kapcsolatos önkormányzati hatásköröket.

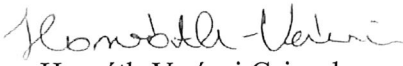
A Méptv. meghatározza a településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményeit, és rögzíti, hogy a települési önkormányzatnak a településképi kötelezés végrehajtása érdekében olyan bírságrendszert kell alkalmaznia, amely arányos, visszatartó erejű és a településképi védelmét hatékonyan szolgálja. A törvény módosított rendelkezései a bírságolás alapelveit és kereteit újraszabályozzák, amelyhez a helyi rendeletnek igazodnia kell.

Továbbá a módosítás lehetőséget teremt, a hatályos Rendelet alkalmazása közben észlelt, technikai jellegű hibák, megfogalmazásbeli bizonytalanságok javítására is.

Ezért javaslom Polgárdi Város településképi védelméről szóló 24/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Polgárdi város településképi rendelet módosításához készített feljegyzést a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti, megbízott települési főépítésként adtam ki.

Polgárdi, 2026. március 6.


Horváth-Verécsi Csinszka
mb. települési főépítész

