



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj felülvizsgálatára

Az előterjesztést készítette: Fisi Krisztina pénzügyi osztályvezető, Májer Alexandra szakügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint az egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény
- Polgárdi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelete
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

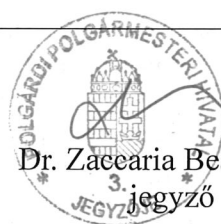
Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: Pénzügyi Bizottság

Véleményezés időpontja: 2026. május

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Zaccaria Beáta Lea

3. jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó ülésére

**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási díj felülvizsgálatára**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatást Polgárdi városában a – legutóbb – 2025. június 13. napján megkötött szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.) végzi. A szerződés 5.11. pontja szerint a felek a közszolgáltatási díjat évente felülvizsgálják és azt az infláció mértékéig közös megegyezéssel módosíthatják. Erre figyelemmel a Hazai Kommunális Kft. áremelést kezdeményezett, arra hivatkozással, hogy a cég működési és beszerzési költségeinek jelentős emelkedése miatt elengedhetetlen az árkorrekció, majd megküldte 2026. március 19. napján kelt árajánlatát (előterjesztés 1. sz. melléklete). Ez alapján a díjak az alábbiak szerint alakulnának 2026. május 1. napjától:

Megnevezés	Jelenleg díj	Áremelés után díj
Alapdíj	1 000,- Ft + Áfa / félév	1 000,- Ft + Áfa / félév
<i>Lakossági ürítési díj a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében</i>	$4\,694,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$	$5\,394,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$
<i>Lakossági ürítési díj azon ingatlanok esetében, ahol kiépített szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azonban kapacitás hiányában a hálózatra nem tudnak rákötni</i>	$4\,300,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$	$5\,000,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$
Ürítési díj céges/közületi	$6\,700,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$	$7\,700,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$
Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása	-	$20\,000,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{db}$

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint az egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény értelmében a lakosság terhei továbbra sem emelkednek, hiszen a közszolgáltató – az alapdíjon felül - kizárólag az alábbi rezsicsökkentett ürítési díjak összegét számlázza ki a lakossági szolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok részére:

- szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében $1\,475,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$
- azon ingatlanok esetében, ahol kiépített szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azonban kapacitás hiányában a hálózatra nem tudnak rákötni: $1\,002,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^3$ az ürítési díj.

Ezen lakossági ürítési díjak és a valós szolgáltatási díjak közötti különbséget Önkormányzatunk téríti meg a közszolgáltató részére, havonta történő elszámolással. A díjemelés az idei évben – az előző évi mennyiségi adatokat alapul véve – nagyjából havi bruttó 200 000 ,-Ft többlet kiadást eredményez. Az Önkormányzat költségvetésében a fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgárdi, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **...../2026. (.....) határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díj felülvizsgálatáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte a Hazai Kommunális Kft. 2026. március 19. napján kelt áremelésre vonatkozó megkeresését, és 2026. május 1. napjával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének közszolgáltatási díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapdíj :	1 000,- Ft + Áfa / félév
Lakossági ürítési díj a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében :	5 394,- Ft + Áfa / m ³
Lakossági ürítési díj azon ingatlanok esetében, ahol kiépített szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azonban kapacitás hiányában a hálózatra nem tudnak rákötni :	5 000,- Ft + Áfa / m ³
Ürítési díj céges/közületi :	7 700,- Ft + Áfa / m ³
Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása :	20 000,- Ft + Áfa / db

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Hazai Kommunális Kft. és Polgárdi Város Önkormányzata között 2025. június 13. napján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kötött közszolgáltatási szerződés 1. pont szerinti lényegi tartalmú módosításának aláírására, annak érdekében a szükséges intézkedések megtételére, azokkal kapcsolatos valamennyi teendő elvégzésére, nyilatkozat megtételére, döntés meghozatalára.

Felelős: Nyikos László polgármester

Határidő: folyamatos

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Polgárdi Város Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Polgárdi Város részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjból és ürítési díjból áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 1.000 Ft +áfa/félév Bruttó: 1.270 Ft/félév

Lakossági ürítési díj a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében:

5.394 Ft +áfa/m³ Bruttó: 6.850 Ft/m³

Lakossági ürítési díj azon ingatlanok esetében, ahol a kiépített szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azonban kapacitás hiányában a hálózatra nem tudnak rákötni:

5.000 Ft +áfa/m³ Bruttó: 6.350 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 7.700 Ft +áfa /m³ Bruttó: 9.779 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2026. március 19.

.....
Polgárdi város Önkormányzata nevében átvetem

.....
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Közzszolgáltató

