

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (V. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felmerült lakossági és gazdasági igények, valamint önkormányzati célok miatt, a helyi településrendezési és építési követelményeket szem előtt tartva módosítja rendeletét.

[2] Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Állattartó építményt és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 25 méternél távolabb kell elhelyezni.

(2) Állattartó építmény és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

(3) Állattartó építmény a felszíni vizek partélétől számított 50 méteren belül nem létesíthető.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település közigazgatási területén nyúlványos telek csak a kertes mezőgazdasági területeken alakítható ki.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Út céljára fenntartott területen és attól 5-5 méter távolságban épületet elhelyezni nem lehet.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 18. alcíme a következő 20/A. és 20/B. §-sal egészül ki:

„20/A. §

(1) Beépítésre szánt területen az építési telkek jogi határán kerítés létesíthető.

(2) Közterület felőli épített kerítés legfeljebb 1,8 méter magas lehet, melynek lábazata sehol nem haladhatja meg a közterület terepszintjétől mért 80 centiméteres magasságot, a teljes felületnek legalább 1/3 arányban áttört kivitelűnek kell lennie. Az ingatlanok telekhatárán élősvényt telepíteni csak úgy lehet, hogy a közúti közlekedést és a kapubehajtók, útkereszteződések belátását ne zavarja. Az élősvény a közterületre nem nyúlhat be.

(3) A kerítés kapuja közterület felé nem nyílhat.

20/B. §

(1) A telkek természetes terepszintjét építési helyen kívül csak a megközelítés és csapadékvíz-elvezetés biztosítása érdekében lehet megváltoztatni.

(2) A terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest legfeljebb 50 centiméterrel térhet el a telken keletkező csapadékvíz saját telekre történő visszavezetése mellett.”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telkek oldalkertjének legkisebb mérete 4 méter.”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Kisvárosias lakóterület építési övezetben a hátsókert legkisebb méretén belül elhelyezhető valamennyi melléképítmény, nyárikonyha, gépkocsitároló és kerti szerszámtároló.”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 25/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nyikos László
polgármester




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2026. május 12-én kihirdettem.

Polgárdi, 2026. május 12.


dr. Zaccaria Beata Lea
jegyző



1. melléklet a 3. /2026. (V.12.) önkormányzati
rendelet-hoz

