



Polgárdi Város Önkormányzata
Polgárdi, Batthyány u. 132.
Tel. /Fax.: 22-576-230
E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Az előterjesztés tárgya: Javaslat Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előkészítő döntés meghozatalára

Az előterjesztést készítette: Milákné Ritter Szilvia műszaki ügyintéző

Az előterjesztés a következő jogszabályokon alapul:

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgárdi Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017. (V.3.) önkormányzati rendelete (SZMSZ)

Az ülés nyilvánossága: nyilvános

Döntéshez szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Véleményező szakbizottság: -

Sürgősségi indítvány! (SZMSZ 63.§)

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:




Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 11. napján tartandó ülésére

Javaslat Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgárdi Város
településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításával
kapcsolatos előkészítő döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgárdi Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

1. A reklámok, reklámhordozók és utcabútorok településképi szabályozása nem önkormányzati hatáskör, a szabályozást a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg. A felsőbb jogszabályi változás azonban nem érinti a cégekkel, cégtáblákkal, cégfeliratokkal és kirakat fóliázással kapcsolatos önkormányzati hatásköröket. Ezeket a rendeletben módosítani szükséges.
2. A Méptv. meghatározza a településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményeit, és rögzíti, hogy a települési önkormányzatnak a településképi kötelezés végrehajtása érdekében olyan bírságrendszert kell alkalmaznia, amely arányos, visszatartó erejű és a településképi védelmét hatékonyan szolgálja. A törvény módosított rendelkezései a bírságolás alapelveit és kereteit újraszabályozzák, amelyhez a helyi rendeletnek igazodnia kell.
3. A módosítás lehetőséget teremt, a hatályos Tkr. alkalmazása közben észlelt, technikai jellegű hibák, megfogalmazásbeli bizonytalanságok javítására is.

Amennyiben a fenti lényegi tartalmú módosítások feltételeinek kialakítását a Képviselő-testület támogatni kívánja, először az előkészítő döntés elfogadására van szükség, a határozati javaslatban foglaltak szerint. A települési főépítész véleményét az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 70/A. §-a szerint, ha a településképi rendelet módosítása - magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében - rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől, vagy a hiánypótlás feltöltését követő naptól számított 10 napon belül.

Jelen esetben ugyan a településképi rendelet módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében szükséges - és ezért a Korm.rendelet 70/A.§-a alkalmazásának van helye -, azonban a településképi rendelet módosítását megelőző eljárás még úgy is igen hosszadalmas, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a sürgősségi indítvány napirendre vételére, és a határozati javaslat elfogadására!

Polgárdi, 2026. március 11.

Tisztelettel:

Nyikos László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **..../2026. (.....) határozata**

Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Polgárdi Város településképi védelméről szóló rendelete módosításának előkészítése körében az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges az alábbi témákban:
 - 1.1. A reklámok, reklámhordozók és utcabútorok településképi szabályozása nem önkormányzati hatáskör, a szabályozást a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg. A felsőbb jogszabályi változás azonban nem érinti a cégekkel, cégtáblákkal, cégfeliratokkal és kirakat föliázással kapcsolatos önkormányzati hatásköröket.
 - 1.2. A Méptv. meghatározza a településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményeit, és rögzíti, hogy a települési önkormányzatnak a településképi kötelezés végrehajtása érdekében olyan bírságrendszert kell alkalmaznia, amely arányos, visszatartó erejű és a településképi védelmét hatékonyan szolgálja. A törvény módosított rendelkezései a bírságolás alapelveit és kereteit újraszabályozzák, amelyhez a helyi rendeletnek igazodnia kell.
 - 1.3. A módosítás lehetőséget teremt, a hatályos Tkr. alkalmazása közben észlelt, technikai jellegű hibák, megfogalmazásbeli bizonytalanságok javítására is.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

FELJEGYZÉS

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Polgárdi Város településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításához

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet több ponton újraszabályozta a településképi követelmények, valamint a településképi eljárások részletes szabályaira vonatkozó rendelkezéseket, az alábbiak szerint:

A központi újraszabályozás érinti - többek között - a reklámok, reklámhordozók és utcabútorok településképi szabályozását, amely kikerült az önkormányzati hatáskörök közül, hiszen a szabályokat a Méptv. és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza. (A felsőbb jogszabályi változás nem érinti a cégekkel, cégtáblákkal, cégfeliratokkal és kirakat fóliázással kapcsolatos önkormányzati hatásköröket.)

A Méptv. továbbá részletesen meghatározza a településképi követelmények megsértésének jogkövetkezményeit, és rögzíti, hogy a települési önkormányzatnak a településképi kötelezés végrehajtása érdekében olyan bírságrendszert kell alkalmaznia, amely arányos, visszatartó erejű és a településképi védelmét hatékonyan szolgálja. A törvény módosított rendelkezései a bírságolás alapelveit és kereteit új alapokra helyezi, amelyhez a helyi rendeletnek igazodnia kell.

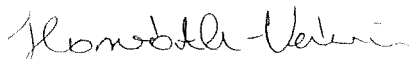
Mindezek alapján Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgárdi Város településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosítása vált szükségessé, mivel a településképi követelményekre, a településképi eljárásokra és a településképi érvényesítési eszközökre vonatkozó magasabb szintű jogszabályok tartalma az elmúlt időszakban jelentősen megváltozott, amelyekkel immár nem állnak összhangban a helyi rendelet vonatkozó előírásai.

Továbbá a módosítás lehetőséget teremt a hatályos településképi rendelet alkalmazása közben észlelt, technikai jellegű hibák, megfogalmazásbeli bizonytalanságok javítására, pontosítására is.

Ezért javaslom Polgárdi Város településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Polgárdi város településrendezési eszközök módosításához készített feljegyzést a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti, a településrendezési eszközök módosítására megbízott települési főépítésként adtam ki.

Polgárdi, 2026. március 10.



Horváth-Verécsi Csinszka
mb. települési főépítész

