

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 08. napján 14.30 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán József alpolgármester
dr. Beh József képviselő
Kinizsi Gábor képviselő
Kissné Révfalvi Andrea képviselő
Kozári Erika képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő
Szekeres Lajos János képviselő
dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző
Ferencziné Vincellér Renáta igazgatási osztályvezető
Fisi Krisztina pénzügyi osztályvezető
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Kovács József képviselő

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 8 fő képviselő van jelen, így az határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Szekeres Lajos János és Kozári Erika önkormányzati képviselőket megválasztani.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Szekeres Lajos János önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2024. (IV.08.) határozata

Szekeres Lajos János képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Szekeres Lajos János önkormányzati képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Kozári Erika önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2024. (IV.08.) határozata

Kozári Erika képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kozári Erika önkormányzati képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat:

NAPIREND:

1./ Javaslat a helyi választási bizottság és a szavazatszámláló bizottságok póttagjainak megválasztására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2024-2029.) elfogadására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

3./ Javaslat a Polgárdi Városban működő nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

4./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosításával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

5./ Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

6./ Javaslat a 9/2024. (I.30.) és 12/2024. (I.30.) határozatok kijavítására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

7./ Egyebek.

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2024. (IV.08.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Javaslat a helyi választási bizottság és a szavazatszámoló bizottságok póttagjainak megválasztására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2024-2029.) elfogadására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

3./ Javaslat a Polgárdi Városban működő nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

4./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosításával kapcsolatos előkészítő döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

5./ Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

6./ Javaslat a 9/2024. (I.30.) és 12/2024. (I.30.) határozatok kijavítására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

7./ Egyebek.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ Javaslat a helyi választási bizottság és a szavazatszámoló bizottságok póttagjainak megválasztására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és további hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és annak I. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2024. (IV.08.) határozata

**a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló
167/2023. (XI.30.) határozata kiegészítéséről**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló 167/2023. (XI.30.) határozatát (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint egészíti ki:

A Képviselő-testület a Polgárdi város Helyi Választási Bizottságába megválasztott póttagok felsorolását az alábbiak szerint egészíti ki:

Németh Anikó sz. Skultéti Anikó 3. sz. póttag

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés II. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2024. (IV.08.) határozata

**a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
szóló 62/2022. (III.10.) határozata kiegészítéséről**

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló 62/2022. (III.10.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

A Képviselő-testület 62/2022.(III.10.) határozata 2. pontjában szereplő, a szavazatszámlláló bizottságok póttagjait tartalmazó táblázat az alábbiakkal egészül ki:

Baginé Bali Melinda	Polgárdi, Ady Endre u. 24.
Bánné Csekő Judit	Polgárdi, Könyves K. utca 17.
Csizék László Gézáné	Polgárdi, Mátyás király u. 5.
Ekhamp Roberta	Polgárdi, Könyves K. utca 6.
Joó Magdolna	Polgárdi, Május 1. ltp. 7/4/3. 10. ajtó
Kiss Barbara	Polgárdi, Ady Endre utca 30.
Krebsz Regina	Polgárdi, Kossuth utca 40/A.
Németh László	Polgárdi, Ybl Miklós utca 21.
Rivnyák- Sajó Dalma	Polgárdi, Kossuth utca 197.
Székely Tamásné	Polgárdi, Arany J. utca 5/E. 2. ajtó
Takács Ildikó	Polgárdi, Barátság u. 10. 2. ajtó
Vargáné Deák Zsuzsanna	Polgárdi, Jókai Mór u. 4.
Zsíros László Viktor	Polgárdi, Arany J. utca 5/D. 2. ajtó

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

2./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2024-2029.) elfogadására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és annak határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete **50/2024. (IV.08.) határozata**

a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Polgárdi Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2024-2029.) a határozat 1. mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti Helyi Esélyegyenlőségi Program záradékának aláírására.

3. Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket - a partnerek bevonásával - tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

3./ Javaslat a Polgárdi Városban működő nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Szekeres Lajos János képviselő elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Nyikos Lászlóné képviselő elmondta, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és további hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és annak I. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2024. (II.27.) határozata

**a nevelési, oktatási és szociális intézményekben biztosított étkeztetés
ellenértékének megállapításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Peiso Kft. 2024. március 1. napján kelt, áremelésre vonatkozó megkeresését, és 2024. április 1. napjával az alábbiak szerint állapítja meg a nyersanyag értéket és a szolgáltatás ellenértékét:

Megnevezés	Nyersanyag érték (Ft / fő)	Nettó ár (Ft / fő)	Bruttó ár (Ft / fő)
Óvodai háromszori étkezés	697	1162	1475

	tízórai étkezés	144	240	305
Iskolai	ebéd étkezés	558	930	1181
	uzsonna étkezés	123	205	260
INO egyszeri étkezés		654	1090	1384
Bölcsődei étkezés		900	1500	1905
Megnevezés		Nyersanyag érték (Ft / fő)	Nettó ár (Ft / fő)	Bruttó ár (Ft / fő)
	Óvodai háromszori étkezés	697	1162	1475
Iskolai	tízórai étkezés	144	240	305
	ebéd étkezés	558	930	1181
	uzsonna étkezés	123	205	260
INO egyszeri étkezés		654	1090	1384
Bölcsődei étkezés		900	1500	1905

Felelős: Nyikos László polgármester
Határidő: folyamatos

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés II. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2024. (II.27.) határozata

**bölcsődei gondozási intézményi térítési díj önköltségszámításának
elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárdi Eszterlánc Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának önköltségszámítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját továbbra is **0 Ft/fő/ellátási nap** összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés III. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2024. (II.27.) határozata

**a nevelési és oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjak
felülvizsgálatáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján felülvizsgálta az egy ellátási napra vetített intézményi térítési díjakat, és úgy határozott, hogy a Polgárdi városban működő nevelési és oktatási intézményekben a 6/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben, valamint a 13/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendeletben megállapított térítési díjakat alkalmazza továbbra is.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti I. rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (IV.09.) önkormányzati rendelete

**a nevelési, oktatási és szociális intézményekben alkalmazandó térítési
díjakról szóló 6/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti II. rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (II.28.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a szociális intézményekben
alkalmazandó térítési díjakról szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.)

**4./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.)
önkormányzati rendelet 9. számú módosításával kapcsolatos előkészítő döntések
meghozatalára.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és további hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és annak határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2024. (II.27.) határozata

Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 9. számú módosítására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.

2. A Képviselő-testület elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében teljeskörűen eljárjon, azzal kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, és a településrendezési szerződést aláírja, mely szerződés költségviselője a FŐMTERV Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.).

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

5./ Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, valamint álláspontjukat a Társulás tulajdonában lévő ingatlan értékesítésének vonatkozásában.

Szekeres Lajos képviselő elmondta, Polgárdi Város Önkormányzatának a tulajdoni aránya 0,0533%, melyre 4.924.920,- Ft vételi ajánlatot küldtek. Véleménye szerint a tulajdoni hányad csekély mértékére tekintettel az ajánlat elfogadható, azonban a vételi ajánlat elutasítása esetén sem éri hátrány Polgárdi Város Önkormányzatát.

Kinizsi Gábor képviselő véleménye szerint eladható, hiszen nagyon alacsony a tulajdoni arány, amely nem bír befolyásoló erővel.

dr. Beh József képviselő elmondta, támogatja az eladást.

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és további hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és annak I. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
55/2024. (IV.08.) határozata

**a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi
önkormányzatok közötti elszámolásról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

I.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Moha Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével,
- Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületével, valamint
- Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületével

megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.

II.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

III.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Nyikos László polgármester, Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés II. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2024. (IV.08.) határozata

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

I.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.

II.

A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

III.

A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 533/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.

IV.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Nyikos László polgármester, Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés III. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2024. (IV.08.) határozata

**a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész
értékesítéséről**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

I.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Székesfehérvár 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 533/10000 arányú tulajdonrészét adásvétel útján történő értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület a Lakás Családi Ház Ingatlan Kft. (8000 Székesfehérvár, Színház utca 4. Fsz. 1. ajtó, ingatlanvagyon-értékelő: Léczfalvy Csaba) által készített, a Székesfehérvár 8249/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslésben foglaltakat elfogadva megállapítja, hogy a Székesfehérvár 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban fennálló 533/10000 arányú tulajdonrészének forgalmi értéke 4.924.920,- Ft, amely alapján az értékesítéshez nem szükséges versenyeztetés.

A Képviselő-testület a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 533/10000 arányú tulajdonrészét bruttó 4.924.920,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Nyikos László polgármester, Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

Határidő: folyamatos

6./ Javaslat a 9/2024. (I.30.) és 12/2024. (I.30.) határozatok kijavítására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta. Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Szekeres Lajos János képviselő elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Nyikos László polgármester bejelentette érintettségét az I. határozati javaslat vonatkozásában.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy „a polgármester 2024. évi szabadságának mértékéről szóló 9/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló döntéshozatalban részt vegyen, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2024. (IV.08.) határozata

Nyikos László polgármester szavazásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nyikos László polgármestert nem zárja ki „a polgármester 2024. évi szabadságának mértékéről szóló 9/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló képviselő-testületi döntéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos Lászlóné képviselő bejelentette érintettségét az I. határozati javaslat vonatkozásában.

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy „a polgármester 2024. évi szabadságának mértékéről szóló 9/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló döntéshozatalban Nyikos Lászlóné képviselő részt vegyen, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2024. (IV.08.) határozata

Nyikos Lászlóné képviselő szavazásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nyikos Lászlóné képviselőt nem zárja ki „a polgármester 2024. évi szabadságának mértékéről szóló 9/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló képviselő-testületi döntéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és további hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és annak I. határozati javaslatával egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2024. (IV.08.) határozata

**a polgármester 2024. évi szabadságának mértékéről szóló 9/2024. (I.30.)
határozat kijavításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságának mértékéről szóló 9/2024. (I.30.) határozatát módosítja, és Nyikos László polgármester 2024. évi szabadságának mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyikos László polgármester 2024. évre áthozott szabadsága 74 munkanap, míg a 2024. évre járó éves (időarányos) szabadsága 29 munkanap, így a 2024. évre áthozottal összesen 103 nap szabadság illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

Nyikos László polgármester bejelentette érintettségét a II. határozati javaslat vonatkozásában.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy „a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló 12/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló döntéshozatalban részt vegyen, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
61/2024. (IV.08.) határozata

Nyikos László polgármester szavazásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nyikos László polgármestert nem zárja ki „a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló 12/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló képviselő-testületi döntéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos Lászlóné képviselő bejelentette érintettségét a II. határozati javaslat vonatkozásában.

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy „a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló 12/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló döntéshozatalban Nyikos Lászlóné képviselő részt vegyen, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2024. (IV.08.) határozata

Nyikos Lászlóné képviselő szavazásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nyikos Lászlóné képviselőt nem zárja ki „a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló 12/2024. (I.30.) határozat kijavításáról” szóló képviselő-testületi döntéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és további hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslattal egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2024. (IV.08.) határozata

**a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló
12/2024. (I.30.) határozat kijavításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló 12/2024. (I.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 12/2024. (I.30.) határozat 1. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

7./ Egyebek.

Nyikos László polgármester elmondta, a Képviselő-testület 2024. február 27. napján tartott ülésén tárgyalta a helyi építési szabályzat 8. számú módosításának előkészítését. A szakértő által megküldött anyagban – és így a határozatban is - gépelési hiba történt, az új Gksz-4 -es övezetben kialakítható telek legkisebb területét 200000m² szerepel helytelenül, ezért szükséges a 39/2024. (II.27.) határozat kijavítása a helyes adatokkal.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, kérte a Képviselő-testület tagjait, aki fenti előterjesztéssel egyetért, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2024. (IV.08.) határozata

**Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosításáról
szóló 39/2024. (II.27.) határozat kijavításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 39/2024. (II.27.) határozat 2. a.) pontjának második bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„- A terület jelenlegi Gksz-1 és Gksz-3 -as besorolása helyett indokolt egy új Gksz-4 -es övezet létrehozása, amelyben a kialakítható telek legkisebb területe

20000 m², beépítési mód: szabadonálló beépítési mód legyen, az építménymagasság 12,0 m, a megengedett legnagyobb beépítettség 60 %, valamint legkisebb zöldfelület 20 % .,

Határidő: azonnal

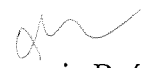
Felelős: dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző

Nyikos László polgármester - mivel a továbbiakban kérdés és hozzászólás nem hangzott el - az ülést 15.20 órakor bezárta.

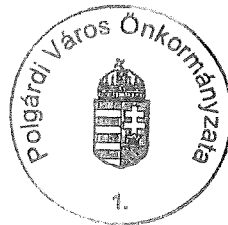
Kmf.



Nyikos László
polgármester



Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



Szekeres Lajos János
képviselő
jkv. hitelesítő



Kozári Erika
képviselő
jkv. hitelesítő