

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 24. napján 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

**Az ülés helye:** Polgárdi Polgármesteri Hivatal IV. emeleti tárgyalóterme  
Polgárdi, Batthyány u. 132.

**Jelen vannak:** Nyikos László polgármester  
Köntös Zoltán alpolgármester  
dr. Beh József képviselő  
Kinizsi Gábor képviselő  
Kissné Révfalvi Andrea képviselő  
Kovács József képviselő  
Kozári Erika képviselő  
Szekeres Lajos János képviselő  
dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző  
dr. Turbucz Marietta igazgatás és szociális osztályvezető  
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** a lakosság részéről 6 fő.

**Igazoltan távol:** Nyikos Lászlóné képviselő  
Fisi Krisztina pénzügyi főtanácsos

**Nyikos László** polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, az ülésen 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kozári Erika képviselőt és Szekeres Lajos János képviselőt javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

## **NAPIREND:**

### **1./ 2022. évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről szóló tájékoztatás**

**Előterjesztő:** Nyikos László polgármester

### **2./ Tájékoztatás az energiaválság várost érintő hatásairól**

**Előterjesztő:** Nyikos László polgármester

### **3./ Egyebek**

**Nyikos László** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Kozári Erika önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**193/2022. (XI.24.) határozata**

**Kozári Erika képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kozári Erika önkormányzati képviselőt választotta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**Nyikos László** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Szekeres Lajos János önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**194/2022. (XI.24.) határozata**

**Szekeres Lajos János képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Szekeres Lajos János önkormányzati képviselőt választotta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**Nyikos László** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**195/2022. (XI.24.) határozata**

**a napirendi pontok elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ 2022. évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ Tájékoztatás az energiaválság várost érintő hatásairól

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

3./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

**1./ 2022. évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről szóló tájékoztatás**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester elmondta, az év elején a legfontosabb események egyike a játszóterek felújítása volt 31 millió forint összegben. Ennek keretében felújításra került a játszótér a Május 1. utcában, a Munkácsy lakótelepen és Kiscsérpusztán, valamint az Esze Tamás utca végén új játszótér épült. Ezekben a munkálatokban a Polgárdi Városgondnokság Kft. munkatársai hatalmas munkát és komoly erőfeszítéseket tettek. Véleménye szerint a végeredmény magáért beszél.

Másik nagy projekt a volt laktanya területén a pumpapálya kivitelezése volt. A 35 millió forintos összköltségből az önkormányzat 17,5 millió forintot biztosított, a fennmaradó összeg pedig pályázati forrásból került finanszírozásra. A projekt kivitelezéséhez fák kivágására nem volt szükség, érintetlen zöld környezetben valósulhatott meg. A tereprendezést követően valódi versenyek rendezésére is alkalmas pálya épült meg, melyet hatalmas érdeklődés övezett és azóta is nagyon sokan használják. Rengeteg dicséretet kap a Képviselő-testület ezért a projektért, és ezúton megköszönte a képviselők támogatását és segítségét.

A Budapest-Balaton kerékpárutat befejezettnek nyilvánították, azonban Polgárdi Város Önkormányzata a mai napig nem vette át a szőlőhegyi szakaszt. Az interneten többen kérdezték, hogy milyen következményekkel jár ez. Elmondta, ennek az a jelentősége, hogy ebben az esetben nem az önkormányzat az üzemeltető, nem az önkormányzatnak kell karbantartania, az önkormányzat nem tartozik felelősséggel, hiszen nem tartjuk kerékpározásra alkalmasnak. Az idei kerékpáros szezon véget ért; de ha nem történik a jövő évi szezonig érdemi változás, akkor felhívó táblák kerülnek kihelyezésre, amelyek jelzik a kerékpározók részére, hogy az utat a kerékpáros közlekedésre alkalmatlannak, balesetveszélyesnek tartjuk. Az út menti terület megtisztításra került, a kátyúkat az

önkormányzat a lehetőségeihez mérten megpróbálja kezelni, de érdemi változás ettől nem várható. Révész Máriusz államtitkár úr és Törő Gábor országgyűlési képviselő úr végig biciklizett rajta, és osztja a véleményünket, hogy ezzel valamit kezdeni kell.

A folyamatban lévő projektek közül mindenki nagyon várja az új óvoda-bölcsőde komplexumot, amely várhatóan karácsony környékén teljesen kész lesz, így a 2023. szeptemberi kezdés véleménye szerint nem kerülhet veszélybe. Megépül a parkoló, az épület, üzembe lesznek helyezve a belső struktúrák (fűtés, liftek stb.). A tavasszal pedig a növények, fák is telepítése is megtörténik, valamint az óvónőkkel a bútorok beszerzése. Tehát be fogjuk lakni az épületet. Természetesen megépülnek a kerítések is. Nyilvánvaló, hogy sok munka van még, de ezek el fognak készülni. A költsége 911.255.974,- Ft, melyhez 300 millió forint önerőt az önkormányzatnak kellene biztosítani, de ez csökkent az elnyert 88 millió forint kiegészítő támogatással.

Folyamatban lévő projekt még a Széchenyi István Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése kapcsán az épület építése 829.538.037,- Ft összegben, ahol a műszaki rész befejeződött, az eszköz beszerzésben vannak még háttér munkák. Várhatóan 2023. február és május között átköltözik az iskola az új épületbe. December 20-ig a bútorok leszállításra kerülnek, azonban Tankerületi Igazgató Úr tájékoztatása alapján vannak még közbeszerzési eljárások, amelyeket újból le kell folytatni, mert a beérkezett ajánlatok mennyisége nem felelt meg a törvényi előírásoknak. Az iskola kapcsán a Képviselő-testület már tárgyalta a szomszédos ingatlan esetleges megvásárlását.

További folyamatban lévő projektek még az út és járdaépítések, parkolók kialakítások a Deák Ferenc utca és Kossuth utca vonatkozásában, valamint a Közösségi Ház tekintetében. Ezek összköltsége 128.663.442,- Ft, melyből kb. 110 millió forint a kormányzati támogatás összege. A Közösségi Ház felújítása is egy nagy volumenű beruházás és véleménye szerint nagyon szép lesz.

Csapadék víz elvezetési munkálatokra pályázaton nyert Polgárdi 306.114.429,- Ft-ot. A cél, hogy a Május 1. utcától a Cincáig elvezessük a vizet. Sokan kérdezték, hogy miért ez a terület került kiválasztásra. Egyrészt azért, mert a lakópark megépült, amellyel egyre több a leburkolt terület, valamint az óvoda elkészültével ezen a területen rengeteg víz gyűlik össze. Megoldódik a régóta fennálló probléma: az Eötvös utca-Bethlen Gábor utca-Május 1. liget közötti szakaszon burkolt árkok feletti járda fog épülni ebben a projektben. A víz elvezetés megoldását követően a parkolási rendre is megoldást fogunk találni a Május 1. lakótelepen.

Folyamatban lévő beruházásként van számontartva még az integrált szociális intézményhálózat építése. A Barátság utca végén lévő épületek műszaki átadása elkezdődött, a fülei út felé lévő épületek is hamarosan elkészülnek. Várhatóan 2022. decemberében befejeződnek az építkezések. Bízunk benne, hogy a végeredmény a polgárdi lakosság meglegedését szolgálja. A tervek között szerepel a József utcai járda felújítása.

Beruházások kapcsán nagy örömmel és büszkeséggel tölti el, hogy rengeteg cég települt Polgárdiba. Az egyik komolyabb cég a Roastar Kft., amely az ország egyik legmodernebbnek számító kávépörkölő üzeme és a MOL Nyrt. cégesoporthoz tartozik. Másik nagy előrelépés, hogy a korábbi Vegyészterület értékesítése is megtörtént, de információ jelenleg még nincs, hogy milyen beruházás lesz ott. Mezőgazdasági specifikummal rendelkező magyar tulajdonú vállalat is megjelent, fontos központként tekintenek Polgárdira, egy elosztó telephely épül. A Hung-Esszencia Kft. is telephelyet vásárolt, a korábbi „Mangalica büfé”

helyén. Ebben is aktív közreműködő volt az önkormányzat és megkeresték már az önkormányzatot további bővülési lehetőségek vonatkozásában. A volt TSZ területén is munkák kezdődtek meg, egy vasipari beruházás indult meg. Mintegy 70-80 főt foglalkoztató cég választotta Polgárdit, illetve az önkormányzatnak komoly szándéka van az azt körülölelő telkek hasznosításával kapcsolatban. A meglévő ipari parkban eladtunk területeket, ott a Kormos Yacht Kft. épít egy hajójavitó csarnokot.

A beruházások terén nagyon büszke arra, hogy nemcsak eladunk, hanem hosszú idő után vásárolunk is területeket. Önkormányzati tulajdonba került a Batthyány u. 1. szám alatti ingatlan, ahonnan több konténernyi hulladék már elszállításra került, a terület rendbetétele folyamatban van. Ez egy városrendezési szempontból fontos lépés volt. A Kossuth utca 120. szám alatti lakóingatlan egy későbbi városfejlesztési cél megvalósításához fontos terület. Továbbá megvételre kerültek az Ybl utca 427/2 és 482/2 hrsz-ú ingatlanok, amelyek a „Polgárdi” felírat mögött található. Tác Község Önkormányzatával megkötésre került az adásvételi szerződés a Kiscséripusztán lévő, korábbi gázcsere telep megvételéről, amely végső határideje 2023. tavaszára várható. Véleménye szerint a saját fejlesztési koncepciónkba nem illik bele, hogy másik önkormányzat tulajdonában lévő terület legyen a településünkön. Mindezek mellett a református temető sarkánál kell építeni egy szennyvíz átemelő rendszert, így azon terület megvásárlásáról is döntöttek a képviselők. Ezen a Fejérvíz Zrt. egy kb. 50-60 m<sup>2</sup>-es épületet fog építeni, a többi berendezés pedig a föld alatt lesz elhelyezve. Ezzel az Ady Endre utca, Szabadság utca, Dózsa György utca és környékének lesz lehetősége rákötni a szennyvíz rendszerre, valamint a Kossuth utcai rendszeren lesz szabad kapacitás. Tehát nem azért adunk el, mert el kell adni, hanem mert szeretnénk eladni, hogy ezzel gazdagabb legyen a település. Így munkahelyteremtő, közműfejlesztő beruházások valósulhatnak meg.

A Polgárdi Városgondnokság Kft. fejlesztése is megtörtént. 3 millió forintért vásároltunk ipari fűnyíró traktort. Ezúton megköszönte Bogó Csaba ügyvezetőnek és a Városgondnokság dolgozóinak az egész éves munkájukat.

Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, az 1. napirendi pontot lezárta és áttért a 2. napirendi pontra.

## **2./ Tájékoztatás az energiaválság várost érintő hatásairól**

**Előterjesztő:** Nyikos László polgármester

**Nyikos László** polgármester elmondta, nagy büszkeséggel tölti el, hogy amikor elhangzott, hogy a város anyagilag rendben van. Soha nem azt mondta, hogy Polgárdi gazdag, de mindig arra törekedett, hogy ami van, az legyen jól beosztva. Ezt alátámasztja az, hogy a jelenlegi válság nem fektette kétvállra Polgárdi városát. Véleménye szerint nagy szerencséje van Polgárdinak a mostani Képviselő-testülettel és a városvezetéssel, hiszen az elmúlt 12 év alatt nem volt még ilyen nagymértékű összhang és együttműködés. Ennek köszönhetően Polgárdin észszerű és szükségszerű döntések kerülnek végrehajtásra a spórolás jegyében. Egyöntetű törekvése a Képviselő-testületnek, hogy a meglévő pénzekkel minél jobban gazdálkodjunk.

Az energiaválsággal kapcsolatban sok mindent lehet hallani. Polgárdi Város Önkormányzatát érintően a jelenlegi tényadatokról tud tájékoztatást adni az alábbiak szerint:

A Polgárdi Eszterlánc Napközi Otthonos Óvoda, Gondozási Központ, Batthyány Gyula Művelődési Ház és Könyvtár áramszámlái egy jó szerződéskötés eredményeként 22,3 kW/h-ról 36,84 kW/h-ra változnak. Sajnos a Polgármesteri Hivatal és a Tűzoltóság épületei tekintetében nem ilyen jók a díjak, a Polgármesteri Hivatalnál 32,12 kW/h-ról 194,95 kW/h-ra, a Tűzoltóságnál pedig 53,68 kW/h-ról 192,36 kW/h-ra fog emelkedni. Minden intézmény vonatkozásában megtettük azon intézkedéseket, amelyekkel a fogyasztás csökkenthető, így szinte az összes elektromos fogyasztó, lámpatestek cseréje megtörtént. A becsült összeg tekintetében az óvodánál 774.234,- Ft-ról 1.279.048,- Ft-ra, a Művelődési Ház és Könyvtárnál 109.070,- Ft-ról 180.185,- Ft-ra, a Polgármesteri Hivatalnál 526.445,- Ft-ról 3.190.256,- Ft-ra, a Tűzoltóságnál 611.944,- Ft-ról 2.141.804,- Ft-ra fognak a számlák emelkedni. A közvilágítás vonatkozásában 9.907.602,- Ft-ról 14.950.988,- Ft-ra fog emelkedni. Amennyiben az idei év elején nem került volna megkötésre a szerződés akkor kb. 60 millió forintot kellene kifizetni.

A földgázellátás díja is jelentősen növekedni fog: az óvodánál 8,7-szeres, a művelődési ház és könyvtárnál 9,2-szeres szorzóval. Ez összegszerűen úgy néz ki, hogy az óvodánál 2.043.528,- Ft-ról 16.501.577,- Ft-ra, a művelődési ház és könyvtárnál pedig 481.986,- Ft-ról 3.892.057,- Ft-ra fog emelkedni.

Elmondta, Polgárdiban lesz karácsonyi díszvilágítás, ennek a költsége elenyésző a szociális rendszerben nyújtandó támogatási összeghez képest. Polgárdiban eddig egyetlen rászoruló sem lett úgy elküldve, hogy valamilyen formában nem kapott segítséget. Az első adventi gyertyagyújtáskor még valószínűleg nem lesz meg, mivel az építkezés nem fejeződött be. Várhatóan a második advent vasárnap után már az ünnepi fényekben is gyönyörködhetünk.

Elmondta továbbá, 2019. évben a COVID ideje alatt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 5 év után megemeli a kommunális adó mértékét, azonban a járványhelyzet miatt a Kormány visszamenőleges hatállyal ezt megsemmisítette. Mindezek miatt az adó mértéke maradt a 2014-es év szintjén. A Képviselő-testület a mai napon tartott ülésén úgy döntött, hogy 2023. évtől 22.000,- Ft/év összegre emeli a kommunális adót. Természetesen a mentességi lehetőségekben nem történt változás, így továbbra is benyújthatók a méltányossági kérelmek.

Ezen napirendi pont ismertetésének zárásaként megköszönte mindazon személyek támogatását, akik megállítják és megköszönik azt, amivel a település szebb lett. Továbbá megköszönte a Képviselő-testület támogató munkáját és hozzáállását.

Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a 2. napirendi pontot lezárta és áttért a 3. napirendi pontra.

### **3./ Egyebek**

**Nyikos László** polgármester kérte, akinek kérdése vagy hozzászólás van, tegye meg.

**Sági Ferenc** lakos elmondta, az alábbi két témában szeretne tájékoztatást kapni:

1./ A Barátság utcában a közlekedés hogyan lesz megoldva? Ott megy a bicikli út, és véleménye szerint most is gond, ha ott két autó találkozik az úttest keskenysége miatt.

2./ A Batthyány név Polgárdinak etalon. Fel van háborodva, hogy a kislángi útkereszteződésben helytelenül szerepel a Batthyány utca neve. Kérte, hogy az illetékes hatóság felé jelezzék és legyen helyesen kiírva.

**Nyikos László** polgármester elmondta, az első kérdésre nagyon nehéz a válasz. Elmondta, az óvoda építése kapcsán teljes mértékben fel volt készülve, hogy egy új városrész kerül jelentős terhelés alá. Épülnek ott parkolók is és az önkormányzat saját forrásból a víz elvezetésével párhuzamosan tervezi a járdák megszélesítését is. Várhatóan az óvoda beruházás befejeztével a Barátság utcában az aszfaltos út is felújításra kerülhet. A Május 1. utca újraépítésének terveiben szerepelt többek között a buszöblök kialakítása és gyalogátkelő hely létesítése. Ez az új óvoda szempontjából nagyon jó lett volna, de sajnos a háború miatt a kormány ezeket a beruházásokat egyelőre felfüggesztette. A Képviselő-testület pályázatot nyújtott be TOP-os források elnyerésére, a bálintmajori út teljes kétoldalú felújítására, új aszfaltos út és járda kialakítására. Ezek a pályázatok még nem kerültek elbírálásra.

**Szépvölgyi Emese** lakos megkérdezte, hogy a Damjanich és Kossuth utca – véleménye szerint nagyon veszélyes – kereszteződésre van-e valamilyen megoldási lehetőség?

**Nyikos László** polgármester elmondta, a Damjanich utcán végig fognak menni. Tudomása szerint az utcában lakók többsége nem szeretné, ha egyirányú lenne. Amennyiben a lakók nem támogatják az egyirányúsítást, akkor tükör és egyéb forgalom lassító eszközök kihelyezésére kerül sor. Sajnos a Damjanich utcában a lakóházak elhelyezkedése miatt az út szélesítésére sincs lehetőség, van olyan rész, ahol még a 3 métert sem éri el az út szélessége.

**Szépvölgyi Emese** lakos elmondta, bármilyen megoldást el tud fogadni, de véleménye szerint az utcában lakók nem fogják támogatni az egyirányúsítást.

**Nyikos László** polgármester elmondta, a Képviselő-testület nagyon rugalmas ebben a kérdésben, meg fogják hallgatni az utcában lakók véleményét. Tudomása szerint Polgárdi az egyetlen város Magyarországon, ahol még nincs egyetlen egyirányú utca sem.

**Komjáti Győző** lakos elmondta, a Bethlen Gábor és Erkel Ferenc utca kereszteződésében a kerékpárútnál a kanyar nagyon balesetveszélyes, hatalmas kátyú van mellette. Ha ott a kanyarban jön egy autó és a biciklis félrehúzódik, akkor pont belemegy.

**Nyikos László** polgármester elmondta, ennek a témának az egyik képviselő is szószólója. Megígérte, hogy a következő közmeghallgatáson ez már nem fog merülni, addigra meg lesz oldva a probléma. A kanyar kiemelt szegélyt, új aszfaltot és közvilágítást fog kapni, de ehhez terveket és engedélyeket kell beszerezni és ehhez idő kell. Sajnos ott ez egy komplex probléma, hiszen a vízvezetést is meg kell oldani, esetleg oszlopot áthelyezni. Véleménye szerint az I. István király utca javításával együtt meg fog valósulni.

**Mészáros Károly** lakos az alábbi 4 Kis- és Nagycséripusztát érintő kérdésre szeretne választ kapni:

- 1./ Nagycsériben az ivóvízzel kapcsolatban van-e előrelépés?
- 2./ Az útjavítással hol tart az önkormányzat, amelyet tavaly ősszel megígértek.
- 3./ Élelmiszerbolttal lehet-e kezdeni valamit?
- 4./ A szemétszállító autó miért ott közlekedik, ahol?

Elmondta, sajnálattal látja, hogy a közmeghallgatásra ilyen kevesen jöttek el. Megkérdezte, miért nem jöttek el többen?

Nyikos László polgármester elmondta, sajnos arra, hogy miért vannak ilyen kevesen a közmeghallgatáson, azt nem tudja. Az önkormányzat a közmeghallgatás meghívóját a facebookon és a honlapon hirdette, valamint több helyre plakátot helyezett ki.

A szemétszállítás tekintetében magát a szemétszállító céget, a Vertikál Zrt-t kell megkeresni. Az önkormányzatnak nincs hatásköre ebben a kérdésben. A szóban forgó út állami közút, azt lezárni és egyes gépjárműveket onnan kitiltani így nem lehet.

Az önkormányzat az állami közutak fenntartásáért nem vállalhat felelősséget, lehetőségeihez mérten több alkalommal vitt követ. Nyilván ez nem végleges megoldás, de ez nem is az önkormányzat kötelezettsége.

Az ivóvízzel kapcsolatban elmondta, hogy a tervek elkészültek, melynek költsége kb. 3-4 millió forint. A kivitelezés becsült költsége 50-60 millió forint. Erre nyilván pályázati forrást kell keresni. Az ott lakóknak azonban azzal tisztában kell lennie, hogy mindenkinek a saját költségén kell a rákötést megoldania, mely lakásonként várhatóan több százezer forint lesz.

A bolttal kapcsolatban elmondta, azt egy magánszemély üzemeltette, aki azért kellett, hogy bezárjon, mert az utolsó hónapokban teljes egészében veszteséges volt a vállalkozása.

Mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételét, és a közmeghallgatást 20.15 órakor bezárta.

Kmf.



Nyikos László  
polgármester



dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző




Kozári Erika  
képviselő  
jkv. hitelesítő



Szekeres Lajos János  
képviselő  
jkv. hitelesítő