

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 03. napján 14.00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán alpolgármester
dr. Beh József képviselő
Kissné Révfalvi Andrea képviselő
Kovács József képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő
Szekeres Lajos János képviselő
dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző
dr. Turbucz Marietta igazgatás és szociális osztályvezető
Gröberné Orbán Andrea pénzügyi osztályvezető
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Kinizsi Gábor képviselő
Kozári Erika képviselő

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő van jelen, így az határozatképes.

Elmondta, hogy az ülés és a szavazások lebonyolításához használt számítógépes rendszer meghibásodott, ezért a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 66. §-a alapján a szavazás kézfeltartással történik.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kovács József és Szekeres Lajos János önkormányzati képviselőket megválasztani.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Kovács József önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete **41/2022. (III.03.) határozata**

Kovács József képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács József önkormányzati képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Szekeres Lajos János önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
42/2022. (III.03.) határozata

**Szekeres Lajos János képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő
elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Szekeres Lajos János önkormányzati képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat:

NAPIREND:

1./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a településrendezési eszközök soron következő módosításának előkészítésére.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ Egyebek.

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
43/2022. (III.03.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a településrendezési eszközök soron következő módosításának előkészítésére.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

2./ Egyebek.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a településrendezési eszközök soron következő módosításának előkészítésére.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Nyikos László polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta, melyből látható, hogy a döntések a város fejlődését szolgálják.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Szekeres Lajos János képviselő elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolta a Képviselő-testület a rendelet módosítását és mind a 4 határozati javaslatot.

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti I. határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
44/2022. (III.03.) határozata

a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott FE/ÁF/00004-11/2022. számú záró szakmai vélemény elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai véleményt, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Főépítésze által kiadott FE/ÁF/00004-11/2022. iktatószámú záró szakmai véleményt tartalmazó dokumentációt megismerte és annak 4.2. és 4.3. pontja alapján a kért módosítási javaslatokat elfogadta és

azokat Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításába beépíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
45/2022. (III.03.) határozata

**Polgárdi város Településszerkezeti tervéről szóló 155/2019.(VIII.28.)
határozat módosításáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgárdi város Településszerkezeti tervéről szóló 155/2019. (VIII.28.) határozat (továbbiakban: Határozat) mellékleteként jóváhagyott Polgárdi Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M3 jelű tervvel módosítja, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. A Határozat 2. melléklet 1.4.2. pontja kiegészül a következővel:
„a 023/12hrsZ Csokonai Vitéz Mihály és Barátság utca közötti része”
3. A Határozat 3. melléklete jelen határozat 2. mellékletével egészül ki.
4. A Határozat 4. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
5. A Határozat 6. melléklete jelen határozat 4. mellékletével egészül ki.
6. Figyelemmel - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti III. határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2022. (III.03.) határozata

**a Polgárdi 023/10 hrsz-ú ingatlan és a 023/12 hrsz-ú ingatlanból
telekalakítással kialakított ingatlanok cseréjéről**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása szerint, a zöldterület növelése érdekében a – nem önkormányzati tulajdonú - 023/10 helyrajzi számú külterületi ingatlanból „Zkk” besorolású közkert kerül kialakításra, ezért az önkormányzati tulajdonú 023/12 helyrajzi számú ingatlanból kialakított, egyező nagyságú cseretelek biztosítása szükséges (a továbbiakban: csereügylet).
2. A csereügylethez kapcsolódóan elkészült - és a határozat mellékleteit képező - szakértői anyagokban foglaltakat a Képviselő-testület megismerte és elfogadja, azzal, hogy a (kialakításra kerülő) két egyező nagyságú ingatlan között 300 000 Ft értékkülönböt mutatkozik a 023/10 hrsz-ú ingatlan javára.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) és (2) bekezdése alapján jelen esetben a csereügylet nem kötött kormányhivatali jóváhagyáshoz, mivel a forgalmi érték nem haladja meg a 25 000 000 Ft-os összeghatárt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés illetve előszerződés aláírására, a csereügylet előkészítése és lebonyolítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, kapcsolódó döntések meghozatalára, hatósági eljárások kezdeményezésére.
5. A Képviselő-testület a csereügylet költségeinek fedezetét a K336 „Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” rovat, valamint a K62 „Ingatlanok beszerzése, létesítése” rovat terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nyikos László polgármester - mivel kérdés és hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

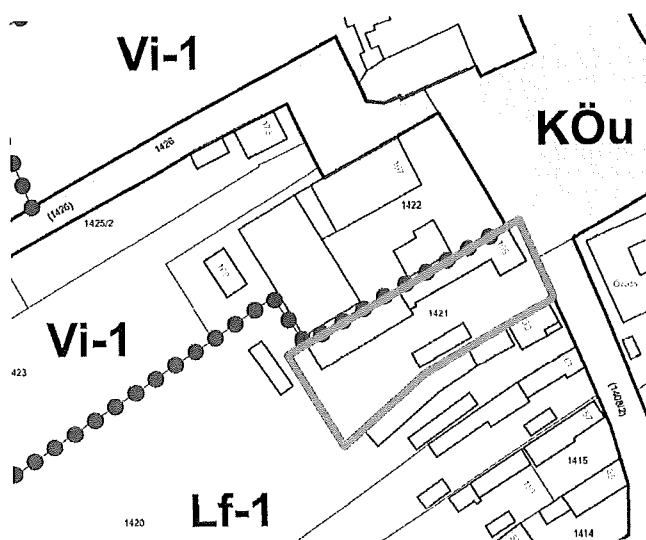
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2022. (III.03.) határozata

**Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosításáról,
a Polgárdi belterület 1421 helyrajzi számú ingatlan, a 1718/61 helyrajzi számú
és a 787 helyrajzi számú ingatlan kijelölt részének kiemelt fejlesztési területté
nyilvánításáról**

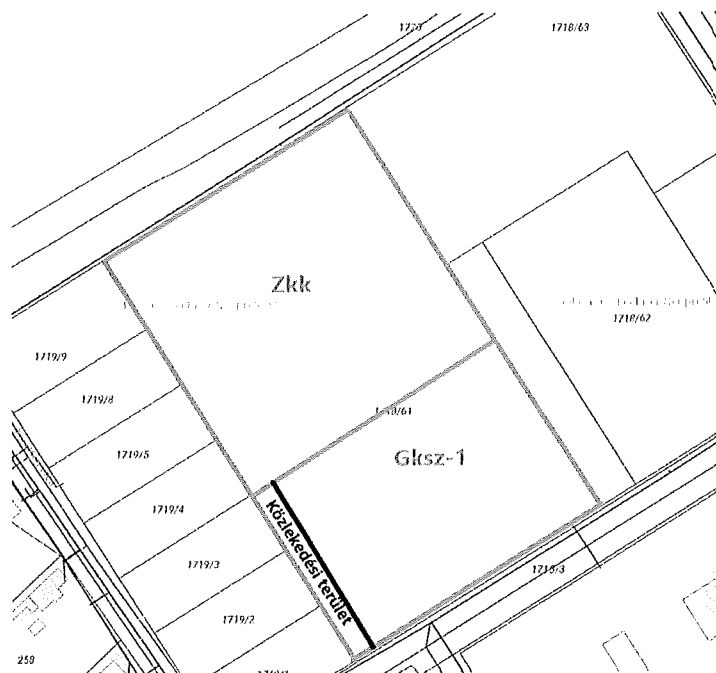
Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Polgárdi város gazdasági kulturális és kielemezt közmű fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi a térképrészleteken jelölt területeket:

1421 hrsz:



1718/61 hrsz:



787 hrsz:



Jelmagyarázat:



kiemelt fejlesztési terület határa

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti kijelölt kiemelt fejlesztési területek kapcsán településrendezési eszközök - szerkezeti és szabályozási tervmódosítását rendeli el akként, hogy a területek besorolása a térképrészletek szerint módosuljon.
3. A Képviselő-testület a településrendezési tervek elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére az Alba Expert Kft-t (cégjegyzékszám: 07-06-002211, székhely: 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 28.) bízta meg;

azzal, hogy a kapcsolódó költségek fedezetét a K336 „Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” rovat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerint a rendelet módosítással egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (III.7.) önkormányzati rendelete

**Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**


(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)


Nyikos László polgármester - mivel a továbbiakban kérdés és hozzászólás nem hangzott el - az ülést 14.30 órakor bezárta.


Kmf.


Nyikos László
polgármester




Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző


Kovács József
képviselő
jkv. hitelesítő


Szekeres Lajos János
képviselő
jkv. hitelesítő