

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31. napján 14.00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Polgárdi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterme  
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.

**Jelen vannak:** Nyikos László polgármester  
Köntös Zoltán alpolgármester  
dr. Beh József képviselő  
Kissné Révfalvi Andrea képviselő  
Kozári Erika képviselő  
Nyikos Lászlóné képviselő  
dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző  
dr. Turbucz Marietta igazgatás és szociális osztályvezető  
Gröberné Orbán Andrea pénzügyi osztályvezető  
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Kinizsi Gábor képviselő  
Kovács József képviselő  
Szekeres Lajos János képviselő

**Nyikos László** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő van jelen, így az határozatképes.

Elmondta, hogy az ülés és a szavazások lebonyolításához használt számítógépes rendszer meghibásodott, ezért a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 66. §-a alapján a szavazás kézfeltartással történik.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kozári Erika és Nyikos Lászlóné önkormányzati képviselőket megválasztani.

Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Kozári Erika önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **121/2022. (VIII.31.) határozata**

#### **Kozári Erika képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kozári Erika önkormányzati képviselőt választotta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**Nyikos László** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Nyikos Lászlóné önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**122/2022. (VIII.31.) határozata**

**Nyikos Lászlóné képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Nyikos Lászlóné önkormányzati képviselőt választotta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**Nyikos László** polgármester a napirendi pontok megszavazása előtt kérte, hogy a kiküldött meghívó szerinti 3. napirendi pontot: „**Javaslat a Polgárdi 98, Polgárdi 083 és 107 hrsz-ú ingatlanon található 7205 jelű közút tulajdonának ingyenes átadására.**” tárgyú előterjesztést vegyék le a megtárgyalandó napirendi pontok közül és a későbbiekben tárgyalják meg.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pont levételével egyetért, szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**123/2022. (VIII.31.) határozata**

**napirendi pont levétele**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kiküldött meghívó szerinti 3. napirendi pontot: „**Javaslat a Polgárdi 98, Polgárdi 083 és 107 hrsz-ú ingatlanon található 7205 jelű közút tulajdonának ingyenes átadására.**” tárgyú előterjesztést a megtárgyalandó napirendi pontok közül leveszi és azt későbbi időpontban tárgyalja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**Nyikos László** polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat:

**NAPIREND:**

**1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

**2./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 6. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)*

**3./ Egyebek**

**Nyikos László** polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**124/2022. (VIII.31.) határozata**

**a napirendi pontok elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

2./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 6. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)*

3./ Egyebek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nyikos László polgármester

**1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló rendelet módosítására.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)*

**Nyikos László** polgármester elmondta, lényegében arról van szó, hogy a közelmúltban történt önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése kapcsán a vagyonszerzésben szereplő forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok listájának felülvizsgálata vált szükségessé. A felülvizsgálatot követően elkészült az előterjesztés, melyet a képviselők megkaptak.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztéssel és a rendeletmódosítással egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló  
4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)*

**2./ Javaslat Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet 6. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.**

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)*

**Nyikos László** polgármester elmondta, az előterjesztést mindenki megkapta.

Kérte, akinek kérdése vagy hozzászólása van, tegye meg.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti I. határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
125/2022. (VIII.31.) határozata**

**a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott  
FE/ÁF/00730-16/2022. számú záró szakmai vélemény elfogadásáról**

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott záró szakmai véleményt, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

Polgárdi Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Főépítésze által kiadott FE/ÁF/00730-16/2022. iktatószámú záró szakmai véleményt tartalmazó dokumentációt megismerte és annak 1.-3. pontja alapján a javaslatokat elfogadta és azokat Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet, valamint Polgárdi város Településszerkezeti tervéről szóló 155/2019. (VIII.28.) határozat módosításába beépíti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nyikos László** polgármester - mivel kérdés és hozzászólás nem volt - kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**126/2022. (VIII.31.) határozata**

**Polgárdi város Településszerkezeti tervéről szóló 155/2019.(VIII.28.)  
határozat módosításáról**

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Polgárdi közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2019. (VIII.28.) határozata (továbbiakban: Határozat) mellékleteként jóváhagyott Polgárdi Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M6 és TSZT/M7 jelű tervvel módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. A Határozat 3. melléklete jelen határozat 2. mellékletével kiegészül.
3. A Határozat 4. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
4. Figyelemmel - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

Nyikos László polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerint a rendeletmódosítással egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

**Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**Polgárdi város Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2019.(IX.6.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)*

**3./ Egyebek**


Nyikos László polgármester az ülésen jelenlévő képviselőknek előzetes tájékoztatásul elmondta, hogy várhatóan a soron következő szeptemberi ülésen tárgyalni kell az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek (víz és szennyvíz vezetékek és rendszerek) ingyenes vagyonátadásáról a Magyar Állam részére. Ez érinti a fejlesztésre elkülönített több mint 100 millió forintot is. A döntést régióként, vízi társulásonként kell meghozni, amelyet nyilván minden érintett település képviselő-testületének tárgyalnia kell és egyhangú döntést kell hozni. Székesfehérvár városa már meghozta a döntését, a teljes rendszert átadják a Magyar Államnak.

Mivel a továbbiakban kérdés és hozzászólás nem hangzott el, az ülést 14.30 órakor bezárta.

  
Nyikos László  
polgármester



  
Dr. Zaccaria Beáta Lea  
jegyző

  
Kozári Erika  
képviselő  
jkv. hitelesítő

  
Nyikos Lászlóné  
képviselő  
jkv. hitelesítő