

JEGYZŐKÖNYV

Készült Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 25. napján 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Polgárdi Polgármesteri Hivatal IV. emeleti tárgyalóterme
Polgárdi, Batthyány u. 132.

Jelen vannak: Nyikos László polgármester
Köntös Zoltán alpolgármester
dr. Beh József képviselő
Kinizsi Gábor képviselő
Kissné Révfalvi Andrea képviselő
Kovács József képviselő
Kozári Erika képviselő
Nyikos Lászlóné képviselő
Szekeres Lajos János képviselő
dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző
dr. Turbucz Marietta igazgatás és szociális osztályvezető
Gröberné Orbán Andrea pénzügyi osztályvezető
Gabrovitsné Posfai Mariann jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: a lakosság részéről 42 fő.

Nyikos László polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, az ülés határozatképes, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kozári Erika képviselőt és Nyikos Lászlóné képviselőt javasolta. A továbbiakban ismertette a napirendi pontokat.

NAPIREND:

1./ 2021. évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ A Polgárdi Város belterületeit érintő lakossági észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

3./ A Polgárdi Város külterületeit érintő lakossági észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

4./ Egyebek

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Kozári Erika önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
154/2021. (XI.25.) határozata

Kozári Erika képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Kozári Erika önkormányzati képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Nyikos Lászlóné önkormányzati képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztásával, az szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
155/2021. (XI.25.) határozata

Nyikos Lászlóné képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Nyikos Lászlóné önkormányzati képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, szavazzon.

Polgárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
156/2021. (XI.25.) határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1./ 2021. évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

2./ A Polgárdi Város belterületeit érintő lakossági észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

3./ A Polgárdi Város külterületeit érintő lakossági észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

4./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Nyikos László polgármester

1./ 2021. évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Nyikos László polgármester elmondta, sajnós 2020. évben a járvány miatt nem volt lehetőség megtartani az üléseket, így a közmeghallgatást sem. Az idei évben is nehéz a helyzet, hiszen itt van a negyedik hullám.

Az első napirendi pont kapcsán elmondta, egy nagyon nehéz időszak van mögöttünk. A magyar demokrácia történetében nem volt még olyan, ami a 2020-2021-es időszakban történt, hogy gyakorlatilag több mint egy évet meghaladóan - felfüggesztve a képviselő-testület hatáskörét - a polgármesterre és hivatalára nehezedett az egész város igazgatása és minden problémája az összes bizottsági hatáskör és feladat. Véleménye szerint – bár sokan a munkahelyükön megélték hasonlót - nem is mindig a feladatok mennyisége, hanem az azzal járó nyomás jelentett nagyobb megterhelést ebben az elmúlt másfél évben. Ennek ellenére büszkeséggel és örömmel tölti el, hogy az elvégzett munkával sikerült előrelépést produkálni. Egy város, térség fejlődéséhez elsősorban koncepció és összefogás, másodsorban pedig jó szakemberek és pénz kell. 2010 októbere óta dolgozik azért, hogy végre egyszer úgy ülhessen a lakosság előtt a közmeghallgatáson, ahogyan a mai napon. Ugyanis nagy örömmel számolt be arról, hogy kielégítő anyagi helyzetben van a városunk, véleménye szerint még soha nem volt annyi pénztartalék mint amennyivel a mai napon rendelkezünk. Ez kb. 150 millió forint körüli összeg. Kihangsúlyozta, hogy ezek nem a projektekre kapott támogatások, mert ott milliárdokról kellene beszélni és azokat külön is kezeljük, hanem ez az a likvid pénzkészlet, ami egy adott képviselő-testületi döntés esetén rendelkezésre áll. Az elmúlt 12 év alatt biztos nem volt ilyen stabil anyagi helyzet, hiszen 2010-ben közel egymilliárdos mínusszal és üres kasszával vette át a város vezetését. Azóta eljutottunk oda, hogy gyakorlatilag a város nem csupán elad, hanem gyarapodik, az értékesítések pedig stratégiai okokból szükségesek, hogy növekedni tudjunk. Bővítjük az ingatlan portfóliónkat, folyamatosan beruházásokat kezdeményezünk, külterületeket vonunk belterületbe, magánszemélyektől ingatlanokat vásárolunk; végre a 2010 előtt megálmodott koncepció szerint tudja végezni a munkáját.

A város adóbevételei alakulása adja meg például azt a magabiztosságot, amellyel most tudunk beszélni a közösségi dolgainkról. A legfőbb adóbevétel az iparüzési adó, és amióta szolidaritási okokból megvonásra került a gépjárműadó, gyakorlatilag ez maradt az egyetlen jelentős adóbevételünk. A másik a kommunális adó. A kommunális adó mértéke elhanyagolható az iparüzési adóhoz képest, mégis fontos alapköve a fejlesztések önerejének. Éves szinten mintegy 22-24 millió forintnyi forrás érkezik az önkormányzathoz. 2011-ben az iparüzési adóbevétele a városnak alig 100 millió forint volt, viszont 2021-re jóval meghaladta a 250 millió forintot. 2018 és 2019 között volt egy jelentős visszaesés, amelynek az volt az oka, hogy ekkor vált nonprofittá a hulladékgyűjtési szektor és a Vertikál Zrt. adófizetési konstrukciója átstrukturálódott. Abban az évben egy jelentős adóbevétel kieséssel kellett fent tartanunk azt a növekedési pályát, amelyet kitűztünk magunk elé. Jogos a kérdés, hogy a vírus által megtépzott gazdasági helyzetben minek tudható be ez a növekedés? Tudni kell azt, hogy furcsa módon Polgárdit inkább pozitívan érintették a gazdaságban végbemenő folyamatok, ugyanis azok a területek, mint a mezőgazdaság, vagy az olyan iparágak, mint például a szűrőtechnológia vagy a logisztika területén a cégeink jelentős mértékben tudták növelni a forgalmukat. A közszolgáltató cégünk terjeszkedéspolitikájának eredményeként megduplázta a forgalmát, egyedül a Vertikál Zrt. most már közel 100 millió forint adóval járul hozzá az ideai eredményünkhöz. Adóbevétel növekedést jelentenek a különböző állami beruházások, amelyek végig haladnak a településen és a 180 napot meghaladják. Így például a vasútépítés is. Ennyiben azonban a jövőben némileg visszaesés lesz, hiszen ezek a beruházások egyszeri adóbevételeként jelentek meg.

Fontosnak tartja, hogy a városnak így év végén nincsen lejárt tartozása, minden számla, minden közüzemi díj ki van fizetve. Lehet, hogy így külső szemlélőként ez furcsán hangzik, hiszen ez lenne a természetes, de sajnos nem úgy állt mindig a város, hogy ez a kívánalom teljesüljön. Nyilván, amikor már tartalékfelhalmozásról beszélünk, akkor ezek a dolgok is rendbe vannak. Tehát nem azért van likviditásunk, mert tele vagyunk adóssággal, hanem mert takarékosan működünk.

Amint azt már korábban elmondta, a városnak jelentős hitelállománya volt 2010. évben. Amikor sikerült a városnak erről a mélypontból elmozdulnia, még hallani sem akarta a hitelfelvétel szót. Azt azonban el kell ismerni, hogy a hitel önmagában nem ellenség, ha okosan bánt vele az ember. Egy olyan beruházásba, mint óvoda vagy bölcsőde építés, érdemes pénzt fektetni, hiszen az fejlődést hozó. A forrást lehet hitelnek nevezni, de mégis a jövőnk zálogát jelenti, hiszen a fiatalok nevelését, a kulturált európai környezet megteremtését, a város megmaradását szolgálja. Véleménye szerint mindezek tekintetében nem nagy vállalás erre 200 millió forintot elkölteni. A gazdasági növekedésünk ütemét látva ezek elviselhető terhek, főleg ha azt nézzük, mi mindent nyerünk vele. Tény, hogy megfontoltan és ügyesen kell gazdálkodni, úgy, ahogy az elmúlt 12 évben is csináltuk.

A zöld város projekt kapcsán elmondta, hogy az 115.062.000,- Ft-ból valósult meg. Úgy gondolja, hogy egy üde színfoltja lett a városnak, sokan használják és nagyon hasznosnak ítélt beruházásnak számít. Büszkeséggel tölti el ez a projekt, hiszen van olyan település, amelyik több forrást kapott rá, viszont Polgárdi kihozta belőle a maximumot, jól használta fel az összeget és ezt nagyon sok lakossági visszajelzés is megerősíti.

Befejezett projekt az ipari elkerülő út építése. Ez több modulból állt. Megtörtént a korábbi Vegyészertelep rekultivációja, amelyre nagy szükség volt, hiszen az olyan állapotban volt, hogy a terület megvétele követően – a beruházás elkezdése előtt – egy új tulajdonosnak

azonnal a környezetvédelmi hatósággal lett volna problémája. Sajnos emiatt évekig nem lehetett eladni. A rekultivációt követően azonban a terület bekerítése és kitakarítása megtörtént, így már értékesíthető. Ez kb. 40 millió forintba került.

Megépítettük az autópályáig - oldal megtámasztással az eléggé ingoványos területet - az ipari utat, amely további cégek betelepülésének a feltétele. A horgászto felé elég sokan közlekednek, így hasznos az északi ipari út, ami megkerüli az erdőt. Minden abba a koncepcióba illeszkedik, amelyről két évvel ezelőtt is beszélt a közmeghallgatáson: az óvoda megépítését követően a Barátság utcában befejeződnek az építkezések, akkor ott a teherforgalom teljes kitiltása már lehetségessé válik és csak az új ipari elkerülő úton közlekedhetnek a 7,5 tonnánál nagyobb autók.

Volt még egy útfelújítás, amelyet 2019. év végén nyertünk meg, és a Liszt Ferenc utca szélesítését és újra aszfaltozását takarta. A Városgondokság Kft. megépítette mellé a járdát, bővítésre kerültek a közvilágítási oszlopok, felhelyezésre kerültek a korlátok, így most már azon az úton is kulturált körülmények között lehet közlekedni.

Ehhez a projekthez kapcsolódóan szintén belterületi útfejlesztés volt a Kossuth utca belső szakaszainak a megújítása, amelynek a lényegéről már az internetes fórumon is tájékoztatta a lakosságot.

A városnak szándékában áll a jövő tavasszal megépíteni a Kossuth utca másik oldalát is, akár önerőből, ha pályázati forrás nem lesz rá. Az az út már 5 és fél méteres szélességben kerül kialakításra. Amennyiben önerőből kell megvalósítani, akkor a Damjanich utcától a tejsarnokig történik meg a beruházás, ha pályázati forrást nyer a város, akkor egészen a kis húsboltig megépülne az út és így gyakorlatilag a korábban elkészült aszfaltra csatlakozunk rá. Ezzel együtt megépül még a közösségi ház előtti parkoló, ami önmagában egy tízmilliós tétel. Tehát ez a Kossuth utca fejlesztési koncepciója. Ha ez megépül, akkor a Damjanich utcánál befordítjuk a főirányú forgalmat és gyakorlatilag végig lehet jönni a külső Kossuth utcán és amikor a forgalom főiránya a Damjanich utcánál beterelődik a Kossuth utca külső oldalára – vagyis a menetirány szerinti jobb oldalára - akkor a belső Kossuth utca kap egy behajtani tilos kivéve célforgalom táblát. Ezzel szeretnénk elérni azt, hogy ezen az egy nyomsávós úton csak a lakók vagy azok közlekednének, akinek ott dolga van.

Több lakossági megkeresés érkezett a Széchenyi utca aszfaltozása ügyében. Ennek a kivitelezése hétmillió forintba került, a munkálatok elkészültek.

A 2019/2020. években volt a Krúdy és a Hársfa dűlőre külterületi útfelújítási pályázat, melynek keretében a kavics burkolatú utak rendbetétele történt meg. 2021. novemberben elkezdődött a Hosszúhegyi dűlő rendbe tétele pályázati forrás nélkül, önerőből.

Elmondta továbbá, nagy büszkeséggel tölti el, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sporttelepre a sportegyesülettel együttműködésben pályáztunk és nyertünk közel 20 millió forintot, így végre megújulhatott a sportöltöző. Nagyon fontos volt, hogy egy energetikai fejlesztést megvalósítsunk, hiszen ezzel százalékokat fogunk spórolni. A pályázat során a TAO pénzekből sikerült keretet szerezni. A támogatás legnagyobb részét a Videoton cégcsoportnál dolgozó és tulajdonló vezetőség közreműködésével kaptuk meg, és volt még egy-két kisebb felajánlás, valamint az önkormányzat 1,5 millió forint önerővel egészítette ki.

Az önkormányzati autóbekészítések kapcsán elmondta, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázatán 31,7 millió forintot nyertünk elektromos autók és töltők kiépítésére. Jelenleg az autók már itt vannak, a töltők még E-ON engedélyre várnak, hamarosan a Polgármesteri Hivatal környékén megépülnek. Kezdetben ezek a töltők nem lesznek

nyilvánosak, mert azt a pályázat kizárja, ám a tervek között szerepel, hogy a jövőben egy külön beruházás keretében a nyilvános töltési lehetőséget megteremtjük a lakosság számára is. Az eddigi tapasztalat szerint éves szinten várhatóan több százazres megtakarítás lesz az üzemanyag vonatkozásában. A közterület-felügyelet számára autót vásároltunk, és gyakorlatilag újra indítottuk a közterület-felügyeletet. Egy profin felszerelt és nagyon komolyan vett dolog ez a közterület-felügyelet a részünkről. Meggyőződése, hogy nem működik az, amikor városban szeretnénk élni, de falusi szabályok szerint. Egyre többen vagyunk, egyre több a feszültség, egyre nagyobb a szomszéd-szomszéd közötti nézeteltérés. Mindenkinek be kell tartani a közösségi együttélés szabályait és a közterület-felügyelők arra vannak, hogy ebben segítsenek bennünket. A filozófiánk nagyon egyértelmű: nem az a cél, hogy büntessünk vagy bírságozzunk, hanem az, hogy a jó magatartást folytató lakosok biztonságban érezzék magukat és a közrend, közbiztonság pedig javuljon. Ennek érdekében az új kollégák a kamerától kezdve az éjjel látó felszerelésig mindennel fel lesznek szerelve. Az eszközök egy része már meg van, a közterület-felügyelet működik, így beavatkozhatnak, előállíthatnak, igazoltathatnak, komoly jogköreik vannak. Változó munkarendben dolgoznak, amelyet nem publikálunk, ugyanis vasárnap éjjel, szombat reggel, hétfőn hajnalban is találkozhatnak velük a lakosok. Remélhetőleg ez a kiszámíthatatlanság szintén hozzájárul a közbiztonság általános helyzetéhez. Várhatóan üzenetrögzítő telefonon lehet majd a bejelentéseket megtenni.

Elmondta továbbá, az idősgondozás tekintetében volt szükség egy újabb autó beszerzésére, de elképzelhető, hogy tavasszal egy másikat is kell venni, mert nagyon megnőtt a gondozottak száma.

Folyamatban lévő projektünk az óvoda beruházás, amely jelenleg a műszaki ellenőr szerint 40 százalékos készütségben van. A jelenlegi épület 800 m² nagyságú, amelyet 1200 m²-re kell bővíteni. Várhatóan 2022 őszén befejeződik és decemberig a teljes átadás lezárul.

Folyamatban van az iskolaépítés 829.538.000 forint értékben, a projekt nagyjából a felénél tart. Vannak nehézségek, nagyon szűk helyen van az épület, nagyon kicsi ott a mozgástér és a felvonulási terület. Az átadás időpontja várhatóan jövő nyáron lesz.

Nagy munkálatok folynak a közösségi háznál, jelenleg 59 millió forintnál jár a beruházás. Annyiban szükségesnek tartotta kiegészíteni ezt a tájékoztatást, hogy a többi diánál a projektek végösszege volt, itt azonban a készütség 75 %-os. Sajnos a munkák elvégzése során derült ki, hogy a tetőtér olyan borzalmas állapotban van, hogy azt nem lehet így hagyni. Várhatóan még 20 millió forintba fog kerülni a tető rendbetétele. Mindezek miatt a közösségi ház projekt befejezése jövő májusra toródik. A közösségi ház nagyon rossz állapotban lévő hátsó részeit elbontottuk, helyette több száz négyzetméter félfedett kiülőt építettünk. Középen egy komolyabb tér kapott helyet, valamint mozgássérült és busz parkoló is helyet kapott az udvarban, illetve a vizes blokkok bekerültek az épületbe.

A városi játszótérek felújítása eddig 31 millió forintnál és 70 %-os készütségnél tart. Megújul a Május 1. utcai és a kiscsérpusztai játszótér is, hamarosan átadásra kerül a Szabadság utcánál lévő új játszótér és a közelmúltban átadásra került a posta mögötti téren a játszótér a gyerekek nagy örömeire. Mindegyik játszótér zárható.

A jövő év tavaszi fejlesztési elképzelésekről röviden elmondta, hogy az útfelújítások tekintetében tervezi a Kossuth utca és a gyógyszertár körül, a posta környéke, a régi bolero parkoló, OTP bank parkoló, a bank oldali járda, posta oldali járda újra építését, minőségi felújítását.

Megoldást kell találni a Május 1. utcai problémákra. Ott a legelső megoldandó probléma, hogy nem önkormányzati fenntartású. Tudni kell azt, hogy minden olyan út, ami településeket köt össze és azok az útszakaszok, amelyek vasúti csatlakozáshoz mennek, az állam kezelésében vannak. Tehát Polgárdiban a Május 1. utca, József Attila utca, Vasút utca teljes szélességében járdával, árokkal együtt a magyar közút tulajdona.

Továbbá az I. István utca problémájával is tisztában van, ugyanúgy, mint a Dózsa György utca állapotával.

Gazdaságfejlesztési tekintetben elmondta, nagy örömmel töltik el azok az eredmények, amelyek vannak, de talán még jobban örül annak, amelyek lesznek. Az autópálya lehajtónál is elkezdődtek az építkezések, amelyről egyelőre annyit lehet elmondani, hogy egy magyar multinacionális cég élelmiszeripari tevékenységet fog folytatni, amelynek nincs semmilyen – pl. veszélyeshulladék, szag, zaj – kellemetlen hatása a településre. Előnyét viszont többet is érezni fog a település, hiszen adóbevétel, további munkahelyek létrejöttét jelenti, illetve felkerülünk az országos térképre gazdaságfejlesztési szempontból.

Néhány olyan cég, akikkel az utóbbi időben sikerült a településnek fejlődnie: a Kormos Yacht Service, a GLS, a Farm-mix, az SP Hungary.

Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, az 1. napirendi pontot lezárta és áttért a 2. napirendi pontra.

2./ A Polgárdi Város belterületeit érintő lakossági észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Sági Ferenc lakos elmondta, az útfelújítással kapcsolatban a polgármester úr elmondott jó néhány utcát. Megköszönte, hogy a Krisztián közig megépült a járda, aminek nagyon örülnek, de a Krisztián köztől a körforgalomig rossz állapotban van. A gyerekes anyukák az út szélén közlekednek, mert nem lehet a gyerekkocsit eltolni a járdán. A buszról leszállnak, felszállnak, mennek ott hosszába keresztbe az emberek, szégyenteljes, ami ott van egyes épületek előtt. Kérte, ha van lehetőség, akkor tessék megteremteni.

Nyikos László polgármester elmondta, sajnos a Batthyány utca kérdése ugyanaz, mint a Május 1. utca kérdése, azaz jelenleg nem a város tulajdonában van az út. A képviselő-testület az előző havi ülésén döntött a Batthyány utca visszavételének az elindításáról. Amennyiben az utca a város tulajdonába kerül, akkor lesz lehetőség pályázatot benyújtani a teljes utca rendbetételére.

Földes Ferenc lakos megkérdezte, a Kossuth utcában a református parókia előtt kb. 4 méter hosszban a járda felújítása miért maradt el? Megkérdezte továbbá, hogy a sportpálya és a katolikus temető között lévő kb. 100 méter hosszú kerítés 2 év után hova tűnt el?

Nyikos László polgármester elmondta, a kerítés nem tűnt el, szándékosan bontották le, mivel a műfüves pályával együtt kívánják bekeríteni a területet. Ez a jövőben meg fog valósulni, természetesen a sportegyesülettel történő egyeztetések után.

A Kossuth utcai járdával kapcsolatban kérni fogja a Városgondnokság Kft-t, hogy végezze el a szükséges munkálatok felmérését.

Bodri-Losoncz Katalin lakos megkérdezte, hogy az I. István király utcával mik a tervek?

Nyikos László polgármester elmondta, az I. István király utca egy speciális téma. Még az előző polgármester idejében egy vállalkozó nyitotta azt az utcát. Ezáltal a városnak lett egy utcája, amelynek a telkei egy magánbefektető tulajdonát képeznek és azokat később eladta. Az oda költözők most azt szeretnék, ha a város oldaná meg a problémákat, amiket a telkeket értékesítő befektető nem oldott meg, pedig az ingatlanok eladásából származó bevételt Ő tette el. A mai testületi ülésen döntöttek úgy a képviselők, hogy belterületbe vonnak egyes részeket/utcákat, és az ott eladandó telkekből lesz az önkormányzatnak bevétele és ez fontos különbség. Az I. István király utcában a magánbefektető csak a telkeket értékesítette és nem csináltatott utat, járdát stb. Az ott lakók pedig a várostól várják a megoldást. Nyilván nem az ott élők a hibásak és az önkormányzat szeretne segíteni nekik, de a gond ott kezdődik, hogy nemcsak út nincs, hanem hiányzik a vízvezető árok is. Még nagyobb a gond azzal, hogy a közművek, ha az árok szintjében vannak, akkor a közművek kiváltása ingatlanonként több százezer forint költséget is eléri. Amennyiben a város az utat megcsinálja úgy, hogy nincs megfelelő árok, akkor a víz kimossa és 1-2 éven belül ugyanitt fogunk tartani. Mindenkinek tisztában kell lennie azzal is, hogy az a terület kertművelés alatt álló rész volt. Ebből kifolyólag jelentős anyagi vonzata van egy megfelelő útalap kialakításának és azt követően az aszfaltozásnak. Az eddigi tapasztalatok alapján az utca aszfaltozása kb. 50-60 millió forint lenne, plusz a közművek kiváltása és az árokrendszer kialakítása. Itt a nulláról kell utat építeni. A jól elkészített úthoz árkot is kell csinálni. Ehhez mindenképp ki kellene váltani a közműveket és le kellene menni vagy a Mátyás király utca, vagy a Bem utca felé. Megrendeltünk egy geodéziai felmérést arról, hogy hol lehetne a vizet elvinni.

Ki kell mérni a legmélyebb pontot, amely az utca felénél lehet, be kellene jegyezni egy szolgálmi jogot a Mátyás király utca felé, és levinni az árokrendszeren keresztül a vizet egészen a Cincáig. Egy útfelújítás komoly értéknövelő tényező az ingatlanra nézve, közpénzek felhasználásának árán.

A képviselő-testület meg fogja alkotni azt a rendeletet, amely alapján a lakosok is hozzájárulnak az Ő érdekükben felmerülő költségekhez.

Bodri-Losoncz Katalin lakos megkérdezte, hogy az utca eleje egyszer már le volt aszfaltozva, ezt a város fizette?

Nyikos László polgármester elmondta, az önkormányzat csak az első, kisebb szakaszt aszfaltozta le, maradt egy kis forrás akkoriban az egyik beruházásból, ezért kerülhetett sor erre. Viszont kiváló példa arra, amit az imént is mondott: ez egy alap nélküli út, és lassan el fog tűnni az aszfalt, szakad fel és esik szét. Ez lenne a sorsa annak is, amit most kellene építeni, ha nem megfelelő műszaki szinten építjük meg, ami viszont aránytalanul magas kiadást jelentene a közösség számára.

Somosi Menyhért elmondta, hogy szerinte 2018-ban volt utoljára közmeghallgatás, ahol nagyon sok mindent felvetett, ami fontos lett volna. Három dolgot említene. Az első a zsidó temető melletti köznek a zúzottkővel történő megterítése. A másik, az INO előtti mély árok mellett korlát kihelyezése, erre nagy igény lenne, mivel balesetveszélyes. A harmadik pedig a Hivatal előtti zebra kihelyezése.

Másik gondja, hogy a hulladékégetés tilos a városban. A 8 db hulladékos zsák nagyon kevés, neki 80 sem lenne elég. Jó lenne, ha el lehetne tüzelni a fahulladékot. Javaslat, hogy a hivatal vásároljon egy aprító gépet, amely feldarabolná az ágakat ott, ahol szükség van rá.

Az lenne még a kérése polgármester úr felé, hogy időnként járja végig az utcákat gyalog, mert kocsiból nem lehet úgy felmérni a problémákat.

Nyikos László polgármester elmondta, visszatérve még az I. István király utcára, januárban februárban összehívják az utca lakosait, ahol lehetne arról beszélni, hogy mennyivel tudnak hozzájárulni a kiadásokhoz a már említett rendelet szerint. Szeretne konkrét megoldást találni erre a kérdésre, pl. ha a lakosok vállalják, hogy a közműveket mélyebbre helyezik saját költségen, az önkormányzat pedig vállalja az árok elkészítését, az már tárgyalási alap.

A zsidó temetővel kapcsolatban felkeresik a hitközséget, jó lenne, ha a felekezet is nyilatkozna a temetővel kapcsolatban, mivel ott van sok embernek örök nyughelye. Itt helyben már nem működik a vallási közösség, de kell valamit kezdeni ezzel a gonddal.

A szovjet temetővel kapcsolatban elmondta, hogy az ott lévő veszélyes fákat kivágják folyamatosan, a leveleket időnként összeszedik. A temetőben álló felszabadító katona szobra egyébként híres szobrász, Bori Jenő alkotása.

A Batthyány utca nem az önkormányzathoz, hanem a közútkezelő hatáskörébe tartozik, de talán a korlát kihelyezésének nincs akadálya. A hivatal előtti zebra kérdésére visszatérünk.

Zöldhulladékkal kapcsolatosan, volt korábban szó arról, hogy lesz Polgárdiban egy biokomposzt lerakó, melyre pályázott az önkormányzat, de ezt elutasították.

Az égetéssel kapcsolatban a veszélyhelyzetben még tilos az égetés. A daráló beszerzése nem kivitelezhető egyelőre.

A gyalogjárással kapcsolatban elmondta, szokott sétálni a városban, látja a felmerülő gondokat. Hiába is sétálna sokkal többet a közterületen, az nem oldja meg a gondokat.

2019-ben is volt közmeghallgatás a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Preszter István lakos elmondta, a zöldhulladék lerakó megépítését javasolja, mert nem lehet mindent komposztálni. Sokat segítené mindenkinek, nem kellene égetni.

Nagyon rosszak az útpadkák, balesetveszélyesek.

Nagyon sok ember hét végén zavarja a lakosokat az otthoni hangos munkájával, van-e csendi rendelet, amely ezt szabályozza. Húsvét hétfőn hangosan dolgozik a gépekkel, be lehetne fejezni szombat délben a munkát és vasárnap is csend legyen.

A hulladéklerakással kapcsolatosan nagyon szomorú, hogy Polgárdiban van a Vertikál hulladéklerakója, de ha cserepet, vagy hasonló anyagot kell kiszállítani - amely nem veszélyes hulladék - nagyon sokat kell fizetni, hogy le lehessen rakni a lerakóba. Jó lenne, ha a helyi lakosok kedvezményesen tudnák kivinni az ilyen jellegű hulladékot.

Sok településen az iskoláknál elkülönített hulladékot gyűjtenek össze, és azt elszállítja a Vertikál Zrt.

Nyikos László polgármester elmondta, a padkázás nem annyira egyszerű, kavicssal feltöltve nem ér semmit, ugyanúgy megjelennek a kátyúk. Több millió forint lenne a Bocskai utca padkázása.

A csendrendelettel kapcsolatban tudni kell, hogy sokan dolgoznak szombaton is, ők kénytelenek vasárnap vágni a fűvet. Azt szeretné, ha a testület megvitatná ezt a kérdést, valamilyen döntést kell hozni.

A hulladékkal kapcsolatosan nem volt arról tudomása, hogy semmiféle kedvezményben nem részesülnek a Polgárdi lakosok.

Az elektronikai hulladékkal kapcsolatosan felvették a kapcsolatot egy bodajki céggel, amely folyamatban van.

Megkérdezte, hogy a továbbiakban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a 2. napirendi pontot lezárta és áttért a 3. napirendi pontra.

3./ A Polgárdi Város külterületeit érintő lakossági észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Nyikos László polgármester

Sánta Kálmánné lakos elmondta, a vezetékes víz ügyével kapcsolatosan érdeklődik. Megkérdezte hol tart a Krúdy dűlő kérdése?

Grósz István lakos elmondta, 3-4 hónapja küldött egy levelet, amelyben arra kéri az önkormányzat illetékesét, hogy szeretne egy találkozót a Hosszú hegyi dűlőn. Itt a Digi a kábelezés után úgy hagyta ott a területet, hogy nem lehet végig menni.

Sokan tartózkodnak nyáron a szőlőhegyen, az a kérdése, hogy a két távollévő tűzcsapot nem lehetne összekötni? Érdeklődésre azt a választ kapták, hogy nem lehet pangó ág. Ha össze lenne kötve, akkor nem lenne pangó ág.

Felső Tamás hozott erről egy térképet, amelyen jól látszik a két vízlelőhely.

Nyikos László polgármester elmondta, valószínű azok a lakosok, akik közel laknak a gerinchez, azoknak lehetne vize, aki messze van ettől, esélytelen, hogy vizet kapjon. Külterületen, mezőgazdasági zártkerti részen a városnak nincs semmilyen felelőssége e körben. Az emberek egyre agresszívabban kérik, követelik a problémák megoldását, holott a szőlőhegyen semmiféle kötelezettsége nincs az önkormányzatnak.

Az a kérdés, hogy miért ott kellett vásárolni ingatlant? Van egy lista arról, hogy kik szeretnének vizet. Ezeket felviszik egy térképre, bejelölve olyan közösségeket, ahol reális esélyt látni a fejlesztés megvalósítására. Ezekkel a közösségekkel külön-külön le fognak ülni, mert néhány feltételnek meg kell felelni. Csak az kaphat vizet, aki el tud számolni a szennyvízzel, azaz csak akkor lehet ivóvizet kapni, ha a szennyvízrákötés egyedi tisztító berendezéssel megoldott.

A másik a szemétszállítás kérdése, ugyanis, aki rá szeretne kötni a vízrendszerre, rendelkeznie kell hulladékszállítási szerződéssel. A szolgáltatónak meg kell oldania, hogy összeszedje a szemetet. A harmadik feltétel, hogy az illető legyen adófizető. 147-en nem fizetnek adót a szőlőhegyen. Ez évi 12.000. Ft-tal számolva 1,7 millió forint évente, amelytől a város évente elesik. Aki nem fizet adót, és nem járul hozzá a közterhekhez, amelyből akár ilyen fejlesztéseket is lehet részben finanszírozni, azzal nincs miről tárgyalni.

Az utolsó pedig az, hogy a kiszámolt közmű hozzájárulás költségéről meg tudjanak állapodni. A képviselő-testület meg fogja határozni, hogy mennyivel tudnak hozzájárulni a „bokorközösségek” fejlesztéséhez.

Horváth József lakos elmondta, nagyon tanulságos volt ez a meghallgatás. Pár dolgot leszűrt belőle. Felsorolta, hogy milyen kívánalmak voltak a vízzel kapcsolatban.

Polgárdinak mindenre pályázni, most sajnos ilyen világ van, mert Polgárdi önkormányzat nem tudná kifizetni. Az is gond, hogy Polgárdiban sokan tartanak állatokat, ott is meg kell oldani a szennyvízelvezetést.

Nyikos László polgármester, elmondta nagy különbség van az állati szennyvíz és az emberek által kibocsátott szennyvíz között.

Horváth József lakos elmondta, nem volt az önkormányzattal kapcsolatban, nem írt levelet, és nem tetszett neki az a határozottság, ahogy a polgármester helyrerakott mindenkit. Mindenre van megoldás, a vízzel kapcsolatos dolgot is meg kell oldani.

Nyikos László polgármester elmondta, az is gond a Krúdy dűlővel kapcsolatosan, hogy két telken nem lehet átvinni a szolgalmi utat.

Grósz István lakos elmondta, a Táci úton egy darabig feljön a kukás autó. Szívesen fizetünk hozzájárulást, ha a gondok megoldódnak.

Baumann Csaba lakos elmondta, Somlyói úton lakunk, Ifjúság dűlő, Ezerjő-dűlő, Határ dűlő, ahol bokáig ér a sár. A hatalmas kamionok tönkretették az utat. A Vertikállal szerződésünk van, de nagyon nehezen tudnak kijönni a kukás autók Felső-somlyóig. Az is gond, hogy az út mellett kivágták a fákat, amelyek nagyon jó szélfogók voltak. Sajnos itt sincs megoldva a vízellátás, a lakók nagyon szívesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a víz kérdése megoldódjon.

Brajnovics Zoltánné lakos elmondta, hogy az Ifjúság dűlő, és Szürkebarát-dűlő, Jóbarát-dűlő, mellett nagyon sokan lakunk, jó lenne, ha csak a gerincezetéket lefektetnék, a rácsatlakozásokat már saját erőből a lakók megoldanák. Már 16 éve lakik a szőlőhegyen, sajnos nincs lehetősége arra, hogy a közeljövőben el tudjon onnan költözni a városba.

Nyikos László polgármester elmondta, azt még megígérni sem tudja, hogy itt a víz kérdése megoldódik. Külterületre sajnos pályázat sincs. Felső-somlyó pedig Szabadbattyánhoz tartozik, tudomása szerint ők vágatták ki az utak melletti fákat.

Sárkány László lakos elmondta, hogy ők voltak azok, akik ezt a vizes témát már korábban felvetették. Most olyan dolgokba csaptunk bele, amelyek kemény pénzekbe kerülnek. Itt most sok ember van, akik nem a hegyen élnek. A víz nyilván mindenkinek jó lenne. Elindult egy folyamat, abban bízunk, hogy a Krúdy-dűlő előnyt fog élvezni. Itt 14 család él életvitelszerűen. A másik dolog a szennyvíz kérdése. Helyesnek tartja, hogy a házi tisztító berendezésekhez ragaszkodik az önkormányzat. Itt sem lenne jó, hogy a nyáron ott tartózkodók az ott lakókra engednék a szennyvizüket.

Nagyon sokszor összefognak a lakosokkal, és megjavítják az utat, ezt a példát más is követheti.

Nyikos László polgármester elmondta, a Hosszúhegyi-dűlőt végig csinálja az önkormányzat, az egy járható út lesz. Van erre egy „embere” az önkormányzatnak, akinek az a feladata, hogy összegyűjtse a szőlőhegyen felmerülő igényeket. Lesz térkép, amelyen szerepelnek a dűlők, amelyet az állomáson is ki fognak helyezni.

Azért olyan olcsók a külterületen a telkek, mert semmiféle közmű nincs. Sok ingatlan van a hegyen, akik nem fizetnek adót, nincsenek bejelentkezve sehova, de az igényekkel fellépnek.

Krizsanyik Anita lakos elmondta, szeretett volna bejelentkezni, de nem sikerült, mivel azt mondták, hogy nincs házsámunk. A másik kérdés, hogy a Táci útról nem volt szó, sikerült-e eldönteni, hogy az hova tartozik?

Nyikos László polgármester elmondta, mindig is tudták, hogy hova tartozik a Táci út, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőhöz, sokáig a Honvédelmi Minisztériumhoz tartozott, mint hadi út. Nem terveznek a Táci úton javítást.

Dr. Zaccaria Beáta Lea jegyző elmondta, egyedi hatósági ügyben fel kell keresni a hivatalt ügyfélfogadási időben, a kollégák segíteni fognak.

Preininger Csaba lakos elmondta, a víz kérdés már nagyon sok éve kérdés a szőlőhegyen, már örül annak, hogy valami elindult, ezt megköszöni az önkormányzatnak, hogy idáig eljutottak. Bízik a polgármesterben, hogy közösen végig fogják vinni. Senki nem gondolta, hogy ez ingyen lesz, természetesen vállalják a rájuk eső költségeket.

Sántha Kálmánné lakos elmondta, kétszer is elhangzott már, hogy 143 család nem fizet adót. Megkérdezte ennek mi az akadály?

Nyikos László polgármester elmondta, van egy olyan alapkötelesség (önadózás), hogy mindenki köteles adót bevallani, fizetni. Sajnos még a szőlőhegy feltérképezése sem történt meg, nem tudta az önkormányzat beazonosítani az ott lakókat. Ezért nem is tett meg mindent az önkormányzat annak érdekében, hogy az elmaradt adót behajtsák.

Halász Timea lakos megköszönte, hogy a Szociális Otthonhoz vezető út gondja megoldódott. Kérdése, hogy nem lehetne felszólítani a földtulajdonosokat, hogy az út mellett levágják az ágakat, mert a gépkocsikat megkarcolják. Kinek a tulajdona? Kinek a feladata?

Nyikos László polgármester elmondta, a külterületi utak melletti ágak lemetszése az önkormányzat feladata. Gépi módszerrel végig tudnak menni, vannak olyan nagy teljesítményű mezőgazdasági gépek, amelyek valóban mindent levágnak. Kérte, hogy Sárkány László úrral vegyék fel a kapcsolatot a különböző igényekkel, ő azokat továbbítja az önkormányzat felé. Kérése, hogy ezt az összefogást ne hagyják abba.

Megkérdezte, hogy a továbbiakban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a 3. napirendi pontot lezárta és áttért a 4. napirendi pontra.

4./ Egyebek

Nyikos László polgármester kérte, akinek kérdése vagy hozzászólás van, tegye meg.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételét, és a közmeghallgatást 20.05 órakor bezárta.

Kmf.



Nyikos László
polgármester



Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző



Kozári Erika
képviselő
jkv. hitelesítő



Nyikos Lászlóné
képviselő
jkv. hitelesítő