

KÉRELEM

BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

1. Birtokvédelmet kérő neve:
Birtokvédelmet kérő lakcíme/székhelye:
.....
Kérelmező képviselőjének neve:
Kérelmező képviselőjének lakcíme/székhelye:
.....
2. Az ellenérdekű fél (birtoksértő) fél/felek neve:
.....
Az ellenérdekű fél/felek lakcíme (székhelye):
.....
3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése – ideértve a cselekmény leírását – a birtokvitával érintett dolog megjelölése:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:
.....
.....
.....
.....
.....

5. A birtoksértés időpontjára történő utalás:

.....

.....

.....

.....

.....

6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Csatolt bizonyítékok:

-
-
-
-
-
-

Polgárdi, 2022.,

.....
kérelmező

TÁJÉKOZTATÓ

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
2. **A birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét**. A birtoksértést elszenvedett fél teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott képviselője útján, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat. Ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény.13.§-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. **A birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbé van adva és a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. **A birtokvitával érintett dolog megjelölését**. (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
5. **A jegyző illetékességét megalapozó adatokat**. (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
6. **A kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket**. (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a **birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül**, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
7. **A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását**. (pl.: ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitétték a birtokból, stb.
FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pl.: zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)
8. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, illetve, hogy mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból**. Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A birtokvédelmet kérő az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról költségtérítés ellenében másolat készíthető vagy kérhető.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A jegyző a birtokvédelmi eljárást általában tizenöt napon belül, tolmács kirendelésének szükségessé válása esetén pedig harminc napon belül folytatja le.

A birtokvédelmi eljárás **illetékmentes**.