

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (V.02.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás
szabályainak megállapításáról**

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőt rendeli el:

I. FEJEZET

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet célja a közterület- és településrész-nevek, valamint a házszámozás megállapításának szabályozása a település működéséhez szükséges tájékozódás elősegítése érdekében.
- (2) A rendelet hatálya Polgárdi Város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, valamint azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.
- (3) Polgárdi Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni és megszüntetni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:
 - a) épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
 - b) házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
 - c) közterület: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület;
 - d) közterületjelleg: a KCR. Korm. rendelet 1. § 8. pontjában meghatározott közterületjelleg;
 - e) közterületnév: a KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott közterületnév.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott fogalmak tekintetében az Étv. és a KCR. Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

2. HATÁSKÖRI ÉS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

3. §

- (1) A közterület elnevezését kezdeményezheti:
 - a) a helyi önkormányzati képviselő;
 - b) a Képviselő-testület bizottsága;
 - c) Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzője;
 - d) a településen lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább 10 főből álló csoportja, akik az indítvány benyújtásának időpontjában az érintett közterületen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.
- (2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleményének kikérése esetén a Polgárdi Polgármesteri Hivatal hirdetményt tesz közzé 1 hónapig az önkormányzat honlapján, valamint a hivatal hirdetőfalán a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekeltségű civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet.
- (3) Nem lakossági kezdeményezés esetében a képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltozásával érintett lakosság véleményét a (2) bekezdésben meghatározott módon, azonban a lakosság véleményének a képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott képviselő-testület által hozott döntésre a lakosság véleményének nincs kötelező ereje.

4. §

- (1) A megállapított közterületnév, közterületjelleg név és településrész-név a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően mindenki köteles az új elnevezést alkalmazni.
- (2) A közterület elnevezéséről, elnevezés meghatározásáról szóló döntést írásban közölni kell:
 - a) az érintett tulajdonosokkal (ingatlanonként 1 személyt értesítve);
 - b) az adóügyi feladatokat ellátókkal helyben;
 - c) az illetékes járási hivatal;
 - d) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervvel,
 - e) Polgárdi postahivatalával,
 - f) az illetékes rendőrkapitányság,
 - g) az illetékes tűzvédelmi hatósággal,
 - h) a területileg illetékes mentőállomással,
 - i) a Központi Orvosi Ügyelettel,
 - j) a közműszolgáltatókkal,
 - k) a Földrajzinév-bizottsággal, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézettel (csak településrész-névvel kapcsolatos döntés esetében).
- (3) A közterületi térképek és tájékoztató térkép-vázlatok, továbbá az utcanévtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, valamint a házszám megállapításáról, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

- (4) A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a helyben szokásos módon – a hivatal hirdetőtáblán, a város honlapján, stb. történő közzététellel – történik a lakosság tájékoztatása.

II. FEJEZET

3. A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

5. §

- (1) Közterületet jelentős történelmi, kulturális, művészeti, oktatási, köznevelési, egészségügyi tevékenységet folytató személyről, vagy kiemelkedő jelentőségű helyi személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterületjellegre utaló meghatározásból áll.
- (3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő 60 napon belül meg kell állapítani.
- (4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek az elkülönüléstől számított egy éven belül más nevet kell adni.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

6. §

- (1) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni különösen az alábbiakra:
 - a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra;
 - b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire;
 - c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési-tájékoztatói szempontokra, és
 - d) az elnevezés közérthetőségére.
- (2) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan személynek lehet
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
 - c) akinek a város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Polgári fejlődéséhez.
- (3) Közterületet elnevezni olyan személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.
- (4) Közterületet elnevezni olyan nem magyar állampolgárságú személyről is lehet, akinek élete, munkássága a város vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

7. §

- (1) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi- és utónévvel.
- (2) A személyről történő elnevezés esetén a közterület nevének meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személyiség csak így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.
- (3) A személyről történő közterület-elnevezésről való döntést megelőzően be kell szerezni a névadó személy fellelhető közeli hozzátartozójának hozzájárulását.

3. KÖZTERÜLETNEVEK MEGVÁLTOZTATÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

8. §

- (1) Közterületnevet kivételesen indokolt esetben lehet megváltoztatni. A megváltoztatási eljárás során a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az elnevezéstől számított 10 éven belül közterület nevet megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és erkölcsi szempontból mindenképpen szükséges.
- (3) A közterületnevek megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból és írásbeli kezdeményezés alapján indul.
- (4) A közterület településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével, külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (5) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. MAGÁNUTAK ELNEVEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

9. §

Polgárdi Város közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként szereplő ingatlanok elnevezésére vagy megváltoztatására a közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

III. FEJEZET

6. A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

10. §

- (1) A KCR. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni.
- (2) Azonos közterülethez tartozó ingatlanok azonos házszámmal nem jelölhetők.

11. §

- (1) A házszámozási eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszámozáshoz vagy a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Hivatalból kell megállapítani a házszámot:
 - a) új közterület létrejötte;
 - b) a házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (3) A házszám megállapítása iránti kérelmet Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez kell benyújtani e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, melyhez csatolni kell e rendelet kitöltési útmutatójában meghatározott mellékleteket.
- (4) A házszám megállapítása iránti kérelmet benyújtani abban az esetben lehet, ha:
 - a) az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott;
 - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban;
 - c) az ingatlan házszáma téves;
 - d) az ingatlanok egyesítésére vagy megosztására került sor.

12. §

- (1) Az ingatlan házszámának megállapításáról és megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban dönt.
- (2) A határozatot közölni kell az érintett tulajdonosokkal, a véglegessé vált határozatot a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó szervvel, továbbá a földhivatallal.

13. §

- (1) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (2) Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

14. §

- (1) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) az utcák házszámai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni;
 - b) a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi telekig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás is tovább folytatódik;
 - c) az utca kialakításánál vagy esetleges újra házszámozása során a számozás növekedésének irányába nézve a jobb oldalon a páros, bal oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni;

- d) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti házszáma megmarad, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányába házszámától szóközzel elválasztott, a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből azonosítót kap;
- e) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült telkek esetén a befogadó ingatlan házszámán kívül a többi házszám törlésre kerül.

15. §

Amennyiben az ingatlan házszámozása a közterületre néző legalább 3 további telek újraszámozását eredményezné, úgy a házszámot – a 14. §-tól eltérően – a közterületen már kialakult számozás figyelembevételével, a folytonosság megszakítása nélkül, a lehető legkevesebb ingatlan újraszámozásával kell megállapítani.

16. §

- (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Így különösen, ha:
 - a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban;
 - b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsornak megfelelő;
 - c) telekalakítást követően.
- (2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárásra a 10-15.§-okat kell megfelelően alkalmazni.

7. KÖZTERÜLETI NÉVTÁBLÁK ÉS HÁZSZÁM TÁBLÁK ELHELYEZÉSE

17. §

- (1) A közterületen nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni. A közterületek elnevezését tartalmazó tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A megváltozott vagy megszűnt közterület névtáblájának eltávolításáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) A közterület nevét a tájékozódást segítő táblákon kell feltüntetni. Az elhelyezés határidejéről az elnevező szerv határozatban rendelkezik.
- (4) A közterületi névtáblát a közterületek elején és végén, valamint az útkereszteződéseknél ki kell helyezni.
- (5) Az útnak, utcának minősülő közterületek névtábláit az utca kezdetén, végén, minden betorkolló utcánál mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átlellenes oldalon is fel kell szerelni.

- (6) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

18. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat köteles tűrni. Amennyiben a névtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.
- (2) A közterületi névtábla elhelyezéséről, amennyiben az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját érinti a kihelyezés előtt 15 nappal korábban értesíteni kell.
- (3) Amennyiben a közterületi névtábla telken belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztántartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.
- (4) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 méteren belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

19. §

A közterület-névváltozás, megszüntetés esetén a közterület-névtáblát a módosítástól számított két évig az eredeti helyén kell hagyni, és piros színű átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé vagy alá kell felszerelni. A régi közterületi táblát egy év elteltével a felhelyezőnek kell eltávolítani.

20. §

- (1) Az utcában az ingatlanokat a közterületről jól látható táblán feltüntetett házszámmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.
- (2) A házszám táblát az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a házszám táblát az ingatlanon bárhol, az utcáról látható helyen kell elhelyezni.
- (3) A házszám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.
- (4) A házszám elhelyezéséről és folyamatos karbantartásáról az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (5) Aki a fentiekben előírt kötelezettségnek nem tesz eleget, az megszegi a közösségi együttélés szabályait, ami miatt felelősségre vonható.

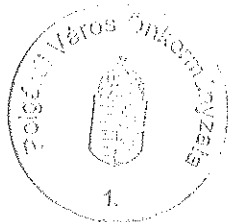
IV. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

21. §

- (1) E rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet hatályba lépésétől számított egy éven belül az önkormányzat a költségvetésben rendelkezésre álló összegből gondoskodik a hiányzó utcanévtáblák pótlásáról.
- (4) Az ingatlan tulajdonosok a rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül kötelesek gondoskodni a házszámtáblák kihelyezéséről.


Nyikos László
polgármester

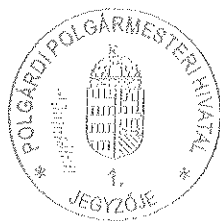



dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. május 02. napján megtörtént.

Polgárdi, 2018. május 03.




dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

POLGÁRDI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

8154 POLGÁRDI, Batthyány u. 132.

Telefon/Fax: 22/576-230

jegyzo@polgardi.hu; www.polgardi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda: 8.00-12.00; Csütörtök: 13.00-18.00; Kedd, Péntek: nincs ügyfélfogadás

Illetékbélyeg helye

KÉRELEM

Hátszám megállapítása/megváltoztatása iránt

1. Kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Kérelmező neve:

Születési neve:

Születési helye: Születési idő:év.....hó.....nap.

Anyja neve:

Lakóhely¹:

Tartózkodási hely:

Értesítési címe:

Kérelmező telefonszáma (nem kötelező megadni):

E-mail címe (nem kötelező megadni):

2. Kérelemmel érintett ingatlan adatai²:

8154 Polgárdi, (közterületnév és közterületjelleg)

Helyrajzi száma:

Kérelmező minősége:

tulajdonos

haszonélvező

egyéb:

Amennyiben nem tulajdonos, a tulajdonos neve:

3. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem.....

helyrajzi számú ingatlan hátszámát szíveskedjen meghatározni/megváltoztatni és azt határozatban kiadni.

4. Kérelem indoka:

az ingatlan hátszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott;

több ingatlan azonos utcanév és azonos hátszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban;

az ingatlan hátszáma téves;

¹ A lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő adatok.

² A tulajdoni lapon szereplő adatok szerint.

az ingatlanos egyesítésére kerül sor.

5. Nyilatkozatok

- Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- Hozzájárulok, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat az általam közölt személyes adataimat kezelje, a szükséges iratokat megkérje.

Polgárdi,.....

.....
kérelmező aláírása

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házsámozás szabályainak megállapításáról szóló/2018. (IV....) önkormányzati rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény szerint a tulajdonosok közösen rendelkezhetnek az ingatlannal, azzal kapcsolatos jognyilatkozatokat is közösen jogosultak megtenni.

A fentiekkel egyetértek és kérem a tulajdonomban/résztulajdonomban lévő ingatlan házsámmegállapítását/megváltoztatását.

1.

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel)

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:

2.

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel)

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tájékoztató és kitöltési útmutató a kérelem kitöltéséhez

A kérelmet olvashatóan kell kitölteni.

Amennyiben az ingatlan házszáma első alkalommal kerül megállapításra, úgy a döntésről határozatban értesül. Polgárdi Város közigazgatási területén az egyes ingatlanok házsámát, kérelemre az önkormányzat határozatban állapítja meg. A határozat szükséges a lakcím-nyilvántartási, vagy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, módosításhoz.

A házsámozási kérelmet Polgárdi Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.

A kérelem benyújtásakor 3 000,-Ft illetéket kell leróni, illetékbélyegben, a kérelemre felragasztva.

Az ingatlanok pontos beazonosítása érdekében, a kérelemhez mellékelni kell amennyiben rendelkezésre áll:

- tulajdoni lap másolatot,
- ingatlan-nyilvántartási térkép másolatot,
- telekalakítási vázrajzot.