

**Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelete**

**Polgárdi Város helyi építési szabályzatról szóló  
17/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**Általános rendelkezések**

1.§ Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9.§ (1) bekezdése kiegészül a következő f) ponttal:

„f) Természetközeli területekre”

2.§ A Rendelet 9.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) A természetközeli terület övezete:

- Tk (természetközeli terület).”

3.§ A Rendelet 10.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kisvárosias lakóterület építési övezete kivételével a lakóterületeken – amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik - a fő rendeltetést egy épületben, a fő rendeltetést kiegészítő funkciók pedig legfeljebb egy további különálló épületben helyezhetők el az építési övezetre vonatkozó egyéb előírások keretei között.”

4.§ A Rendelet 14.§ -a kiegészül a következő (2a) bekezdéssel:

„(2a) A fő rendeltetést kiegészítő funkciók további különálló épületekben is elhelyezhetők.”

5.§ A Rendelet 15.§ -a kiegészül a következő (2a) bekezdéssel:

„(2a) A fő rendeltetést kiegészítő funkciók további különálló épületekben is elhelyezhetők.”

6.§ A Rendelet kiegészül a következő 50/B.§-sal:

„50/B.§

Tk

Természetközeli terület

(1) Az övezetbe mocsár, nádas, karsztbokorerdő és sziklás területek tartoznak.

(2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.”

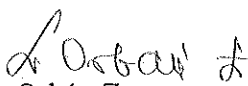
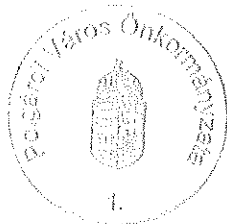
7. Polgárdi város hatályos külterületi szabályozási tervlapon, a "módosítással érintett terület határa" megnevezésű jelkulccsal lehatárolt területre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási fedvénytervek normatartalma lép.

## Záró rendelkezések

10.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



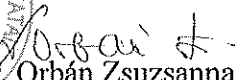
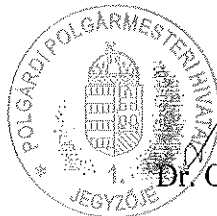
Köntös Zoltán  
alpolgármester



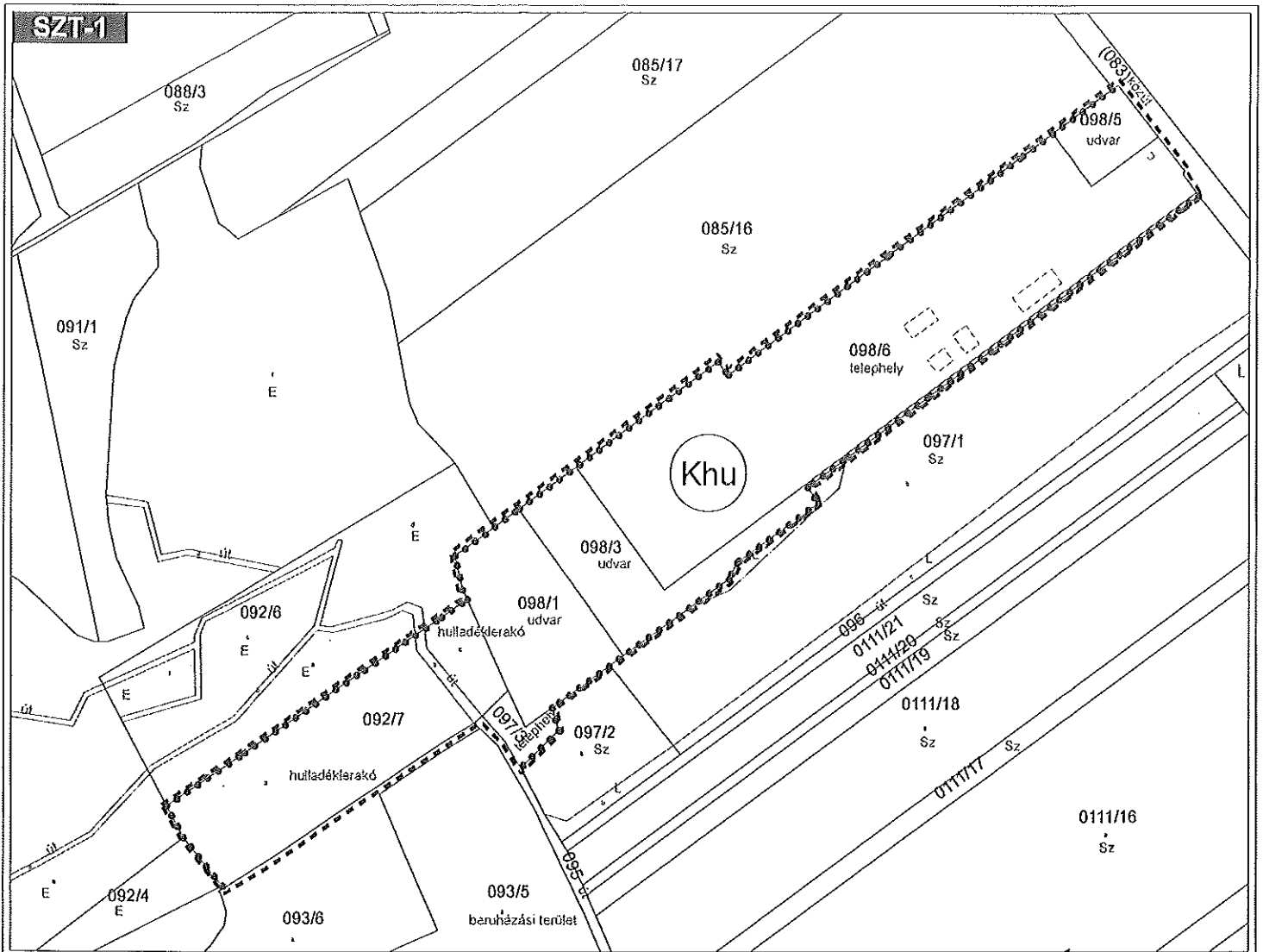
Dr. Orbán Zsuzsanna  
jegyző

## Kihirdetési záradék:

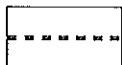
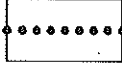

A rendeletet 2016. december 22-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történt kifüggesztéssel kihirdettem.



Dr. Orbán Zsuzsanna  
jegyző



### Polgárdi Szabályozási Terv módosítás

-  módosítással érintett terület határa
-  övezet, építési övezet határa
-  övezet, építési övezet jele

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT.  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 66.

megbízó: Polgárdi Város Önkormányzata	Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2016. (XII.21.) rendeletével jóváhagyva	tervlap jele:
igyevezető: Péterfia Gábor	1. melléklet	munka szám:
vezető tervező: Míttek Krisztina TT/IE-01-2382	terv tárgya: Településrendezési terv módosítás	méretarány: M 1: 5 000
tervező: Míttek Krisztina	rajz tárgya: Külterületi szabályozási terv módosítás	dátum: 2016. december

