



# POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRDI, Batthyány u. 132.

Telefon/Fax: 22/576-230

[epites@polgardi.hu](mailto:epites@polgardi.hu)

Ügyiratszám: ÁLT- 3110-1 /2013  
Ügyintéző: Fábíán Róbert

Tárgy: Polgárdi város Településszerkezeti és Szabályozási tervének módosítása a 314/2012. (XI.8). Korm. Rendelet 36. § szerinti teljes eljáráshoz vélemény kérése

**Tisztelt Cím!**

Ezúton tájékoztatom, hogy Polgárdi Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

### **A módosítás célja:**

Polgárdi város 0155/8 hrsz-ú külterületi ingatlan területfelhasználási változása mezőgazdasági területből gazdasági területbe (GEIP IP jelű beépítésre szánt építési övezetbe) sorolása, szennyvíztelep védőtávolságának felülvizsgálata, településszerkezeti és szabályozási tervi módosítás

### **A Szabályozási terv módosítás várható hatása:**

A terület az autópályától észak-nyugati irányba található, Polgárdi város belterületéhez közvetlenül csatlakozik. Megközelítése az autópálya közelsége miatt gazdaságossági szempontból nagyon kedvező.

Tájékoztatom, hogy Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2013 (VII.25.) és a 105/2013 (VIII.21) önkormányzati határozatával döntött a településszerkezeti és Szabályozási terv módosításáról. Szintén döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól is (89/2013. (VII.25.). Önkormányzati határozat), így az eljárásban érintett résztvevők e szerint véleményezik a jelen tervdokumentációt.

*A Településszerkezeti és Szabályozási terv módosítás fent részletezett módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a módosítás 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti vizsgálati eljárásban történő környezeti értékelését nem tartom szükségesnek.*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 41. §-ban előírtaknak megfelelően ezúton kérem,

hogy az előzetes tájékoztatásra vonatkozóan véleményét 21 napon belül megadni szíveskedjen és ismertesse a megjelölt területekre vonatkozó konkrét ágazati terveket, intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt továbbá a jogszabályon alapuló korlátozásokat. Kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

**Kérem továbbá nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a véleményezési szakaszban megküldendő terveket papír alapon, vagy CD adathordozón kéri-e megküldeni.**

Polgárdi, 2013. szeptember 9.

Köszönettel:

  
Nyikos László  
polgármester



*Kapja:*

*1-17 címzett lista szerint  
18. Irattár*