

# Tájékoztatás ásott vagy fúrt, kizárólag háztartási célú vízszükségletet kielégítő kutak engedélyeztetésének szabályairól

Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően létesített fúrt és ásott kutak bejelentésének (azaz vízjogi fennmaradási engedély kérésének) végleges határideje -a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések szerint- **2023. december 31. napja.**

## A JEGYZŐ HATÁSKÖRE

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján települési önkormányzat **jegyzőjének** engedélye szükséges az olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket **együttesen teljesíti:**

- a kormányrendelet szerinti **védőterület**, valamint **karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500m<sup>3</sup>/év vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával** üzemel; és

- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények** kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.

**Fontos tehát hangsúlyozni, hogy csak a természetes személyek háztartási célú vízszükségletet kielégítő kutak engedélyezési ügyeiben van a település jegyzőjének vízgazdálkodási hatásköre.**

A jegyzői engedélyezés alá tartozó, **engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett** kutakra a létesítésük időpontjára vonatkozóan **fennmaradási engedélyt** kell kérni:

- arra az **ásott** kútra, mely 1965. július 1. – 1992. február 15. között létesült;
- az 1992. február 15. napja után létesült **ásott és fúrt kútra** egyaránt.

**Üzemeltetési engedélyt** kell kiadni:

- arra az **ásott** kútra, amelyek létesítésekor jogszabály nem írta elő az engedélyezést, vagyis **jogszerűen létesült engedély nélkül, (1965. június 30. előtti időszak)** és az
- 1992. február 15. előtt létesült **fúrt** kútra.

Fontos kiemelni, hogy valamennyi **újonnan létesítendő** kutakra is **létesítési, majd üzemeltetési engedélyt** kell kérni.

## AZ ELJÁRÁS

Az eljárás kérelemre indul és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 31.§ (2) b) pontja alapján illetékmentes.

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmaikövetelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése szerint:

Kút kivitelezését - beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is -, a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó **ásott vagy vert kút kivételével, azaz csak fúrt kút esetében-** az végezheti, aki

a) az Országos Képzési Jegyzék szerint **vízkútfúró szakképesítést** szerzett, **vagy olyan szakirányú középfokú** végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint

b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti **EK megfelelőségi nyilatkozattal** rendelkezik.

Fontos tehát, hogy **ásott vagy vert kút esetén egyáltalán nem kell bevonni kútfúrasi jogosultsággal rendelkező szakembert.** Ebben az esetben elegendő a tulajdonosnak büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni, és a kérelmet és a részét képező dokumentációt aláírásával hitelesítve benyújtania.

## CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

### I. LÉTESÍTÉS

- A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú mellékletének I. pontjában megjelölt **adattartalmú tervdokumentáció. (mellékelt kérelem)**

- Ha a tervezett vízhasználattal, vízimunka elvégzésével, vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével vagy megszüntetésével érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó **jogcím** fennállásának, vízilétesítmény megvalósítása esetén **az ingatlan tulajdonosa**, állami tulajdon esetén a vagyonkezelője - a tervezett vízilétesítmény tulajdonjogát is megjelölő, az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő - **írásbeli hozzájárulásának** igazolása.

- **Fúrt kút** esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM 13. § (2) bekezdésének való **megfelelés igazolása.**

### II. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉS

- A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú mellékletének II. pontjában megjelölt **adattartalmú tervdokumentáció. (mellékelt kérelem)**

- Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet szerinti vízminőségvizsgálat eredményét igazoló dokumentum

- Fényképfelvétel a kútról és környezetről.

- **Fúrt kút** esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM 13. § (2) bekezdésének való **megfelelés igazolása.**

### III. MEGSZÜNTETÉSI ENGEDÉLYEZÉS

- Fúrt kút esetén: A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.

#### A KÉRELEM BENYÚJTÁSA

A helyi vízgazdálkodási jogkörbe tartozó kút fennmaradása, üzemeltetése iránti kérelmet és dokumentációt Polgárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének címezve, személyesen a Hivatal portáján, vagy postai úton a Polgárdi Polgármesteri Hivatal, 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132. címre, illetve elektronikus úton Hivatali kapuval rendelkező ügyfelek részére az E-Önkormányzat Portálon keresztül a frissített, hatályos kérelem, dokumentáció űrlapjaival lehetséges. ( <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>).

A kérelem és a részét képező dokumentáció nyomtatványa átvehető a Hivatal portáján is, vagy a [www.polgardi.hu](http://www.polgardi.hu) honlapról is letölthető. A vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás ügyintézési határideje (teljes eljárásban) 60 nap. Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezését követő napon indul. Az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik. Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama. Az engedélyezési eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.

#### MENTESÜLÉS BÍRSÁG MEGFIZETÉSE ALÓL

Amennyiben a 2023. december 31-ig benyújtott fennmaradási engedély kérelem alapján a fennmaradási engedély megadásának feltételei egyébként fennállnak és az kiadható, úgy a vízgazdálkodási bírság fizetése alól mentesülnek azok a létesítők vagy üzemeltetők, akik 2021. január 1. napját megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesítettek vagy üzemeltetnek felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt.

#### TOVÁBBI ENGEDÉLYEZÉSI HATÓSÁGOK

**A mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményekkel** kapcsolatos vízügyi és vízvédelmi hatósági, szakhatósági hatáskört, 2021. január 1-től országos illetékességgel a Nemzeti Földügyi Központ látja el. Az ügyfelekre nézve ez azt jelenti, hogy a mezőgazdasági öntözési célt szolgáló kutakra vonatkozó kérelmet 2021. január 01. napját követően a **Nemzeti Földügyi Központ**hoz kell benyújtani. Elérhetőségei: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 1958. Tel.: +36-1-467-6700

A felszín alatti vízkivételhez kapcsolódó **további vízilétesítmények és vízimunkák** (így különösen: az öntözőtelepek, tározók) engedélyezése továbbra is a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező katasztrófavédelmi igazgatóságok hatáskörébe tartozik. A **Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** elérhetőségei:

- székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.,
- postai címe: 8050 Székesfehérvár, Pf. 947.,
- telefonszáma: (+36-22) 512-150,
- ügyfélszolgálat: [fejer.mki@katved.gov.hu](mailto:fejer.mki@katved.gov.hu)

További kérdésük esetén a [muszaki@polgardi.hu](mailto:muszaki@polgardi.hu) elektronikus levélcímen vagy a (+36-22) 576-230-as telefonszámon (mellék száma: 12) kereshetik a hivatal munkatársait.