

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2017. (.....) önkormányzati rendelete
Polgárdi város településképeinek védelméről

TERVEZET

Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet célja Polgárdi város egyéni településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmények) rögzítésével;
 - e) településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja Polgárdi város településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - építészeti és környezeti örökségének védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megtartása, a védett értékek megóvása és helyreállítása.
- (3) A település épített és környezeti értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a település értéke, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

- (4) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Polgárdi város fejlődése során kialakult településrészek településképi, építészeti és környezeti jellemzőinek megőrzése és tovább örökítése, valamint a tervezett városképi elemek, harmonikus összehangolása tekintettel az illeszkedési elvárásokra, településképi követelményekre.

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya Polgárdi város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. melléklet: Polgárdi város településképi szempontból kiemelt területei
 2. melléklet: Polgárdi város helyi egyedi védelem alatt álló építészeti öröksége
 3. melléklet: Polgárdi város helyi jelentőségű természetvédelmi területei
 4. melléklet: Polgárdi város helyi védett egyedi természetvédelmi értékei
 5. melléklet: belterületen utcafásításban, parkokban telepítésre nem javasolt fajok jegyzéke

3.§

A rendelet alkalmazásában használat fogalmak és magyarázatuk:

- a) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló egység nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;
- b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, egyéb adatait feltüntető tábla;
- c) cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
- d) értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- e) óriásplakát: 12 m², vagy ennél nagyobb méretű reklámtábla

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4.§

- (1) A helyi védelem feladata a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték)
- a) számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
 - c) megőrzése, megőriztetése;
 - d) lakossággal történő megismertetése;
 - e) károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése;

- f) helyreállítása, újjáépítése.
- (2) Jelen előírások nem vonatkoznak az országos örökség – a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett –elemeire. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozó és a kulturális örökség védelméről rendelkező szabályokat kell betartani.

5.§

- (1) Helyi védelem alá helyezést, annak módosítását, illetve megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére vonatkozó kérelmet postai úton a polgármesternek címezve lehet benyújtani.
- (3) A helyi védelem a település összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.
- (4) A kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:
- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrs., cím, épületrész, térképi feltűntetés)
 - ab) a védendő elem rövid ismertetése, leírása, további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota stb.)
 - ac) fotók
 - ad) a javaslat rövid indoklása
 - ae) a kezdeményező adatai elérhetőségével, valamint aláírása
 - b) helyi területi védelem esetén:
 - aa) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térképet, esetlegesen adatokat (hrs., cím)
 - ab) a védendő terület rövid ismertetése, leírása, további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota stb.)
 - ac) fotók
 - ad) a javaslat rövid indoklása
 - ae) a kezdeményező adatai elérhetőségével, valamint aláírása
- (5) A kezdeményezés beadása a polgármesternek címezve e-mailben, vagy postai úton megküldött írásos javaslattal történhet.

6.§

- (1) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési főépítész, vagy folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában a polgármester – szükség szerint szakértő bevonásával – végzi.
- (2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat készítése szükséges.
- (3) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület e Rendelet módosításával dönt.
- (4) A helyi védettség alá tartozó értékek listáit e rendelet mellékletei tartalmazzák.

7.§

- (1) A kezdeményezésében meghatározott építmény vagy épületegyüttes helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy a

védetté nyilvánítás kezdeményezésére készülő értékvizsgálat alapján igazolást nyert, hogy az építmény épületegyüttes, környezeti elem Polgárdi város építészeti örökségének kiemelkedő jelentőségű eleme.

- (2) Az építészeti örökség helyi védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a helyi egyedi védettségű épületegyüttes vagy a helyi egyedi védettségű építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.
- (4) Helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

8.§

- (1) A helyi védettség kimondásáról vagy megszüntetéséről az érdekelteket, vagyis a tulajdonost, értesíteni kell, illetve az erről szóló testületi rendeletet a helyben szokásos módon, közzé kell tenni.
- (2) Az egyedi helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő építészeti értékek megjelölését
 - b) a helyszínrajzot,
 - c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
 - d) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - e) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - f) a védelem rövid indoklását.
- (5) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartást nyilvánosságát Polgárdi város honlapján is biztosítja.
- (6) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a települési főépítész szakmai iránymutatása mellett, a jegyző gondoskodik.
- (7) Helyi védettségű egyedi értéket, annak részét csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
- (8) A védett elem részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor.

9.§

- (1) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag a következők miatt kerülhet sor:
 - a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült;
 - b) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette;
 - c) életveszély-elhárítása miatt;
 - d) megalapozott szakmai indok alapján.

3. A területi védelem meghatározása

10.§

- (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának védelmére terjed ki:
 - a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira
 - b) telekszerkezetre, ingatlanokra
 - c) a területen található zöldfelületi elemekre
 - d) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a területen található épületek színvilágára.
- (2) A helyi védett területeket az 1. melléklet tartalmazza.

11.§

- (1) A helyi területi védelemmel érintett, egyedi védelem alatt nem álló ingatlanok esetén az épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítésekor a történeti építési vonatkozásokra utalni kell (homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés, stb.).
- (2) A területen, a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományőrző arcualatteremtés érdekében a környezettől idegen anyaghasználat, formai, stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, meglévő épületek, építmények részleges homlokzati felújítása során sem megengedett.
- (3) Új épület(rész) építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni (kialakítani):
 - a) a tető hajlásszögét;
 - b) a tetőgerinc irányát, tetőidom formáját;
 - c) a nyílászárók méretét és formáját, anyagát, arányát és színezését;
 - d) kerítést;
 - e) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusát, textúráját;
 - f) az építmények homlokzati színezését.
- (4) Helyi védelem alatt lévő területen, épületet vagy építményt érintő bontási tevékenység végzése csak az épület részletes felmérését és fotódokumentálását követően lehetséges.

4. Az egyedi védelem meghatározása

12.§

- (1) Polgárdi város helyi egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét e Rendelet 2. melléklete, tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
 - a) építmény egészére;
 - b) építmény részletére;
 - c) alkalmazott anyaghasználatra;
 - d) tömegformálásra;
 - e) homlokzati kialakításra;
 - f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
 - g) egyedi tájértékre;
 - h) növényzetre;
 - i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
 - j) utcabútorra.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13.§

- (1) E Rendelet 2. mellékletében szereplő helyi egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkor tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:
 - a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását;
 - b) A védett elem/elemrészlet jókarbantartásáról gondoskodni kell;
 - c) A védett elem/végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- (2) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (3) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14.§

- (1) Polgárdi város településképi szempontból meghatározó területét e Rendelet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása című 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbi településrészeket:
 - a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területek;
 - b) a település üzletutcája, a Deák Ferenc utca mindkét oldala;
- (3) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül:
 - a) a műemlék és a műemléki környezet területe;
 - b) történelmi települési terület a Kossuth utca, a Batthyány utca, május 1. út, valamint a Cinca-patak két partja.
 - c) helyi jelentőségű védett egyedi érték telke;
 - d) országos ökológiai hálózat területe;
 - e) helyi jelentőségű természetvédelmi terület;
 - f) az egyedi természeti érték területe;
 - g) temetők területei
- (4) Helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a 4. sz. melléklet tartalmazza.
- (5) Egyedi természeti értékeket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

15.§

- (1) A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban egyéb területek) az építmények anyaghasználatára, színezésére – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) Ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével a falfelületek felületképzése erős, élénk, kontrasztos színű anyagok nem alkalmazhatók.
- (3) Ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével új tető építése esetén a tető héjalásánál nem alkalmazható:
 - a) pala, kivéve a természetes palát;
 - b) színezett vagy fényes fémfedés;
- (4) Az utcai kerítések esetében nem alkalmazható az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől idegen anyag és szín.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

16.§

- (1) Épületet az építési telken úgy kell elhelyezni, hogy az beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz.
- (2) Az építés során a későbbi fejlesztési lehetőségeket is szem előtt kell tartani.
- (3) Magastetős épületek esetén az utcakép vonatkozásában ne jöjjön létre aránytalanul magas, nagy tetőidom, takaratlan tűzfal.

17.§

A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén ki kell egészíteni. A nem javasolt fafajtaikat az 5. sz. melléklet tartalmazza.

18.§

- (1) Az épület tömegformálása, homlokzati tagolása, színezése, nyílászárók ritmusa, építészeti kialakítása illeszkedjen az utcaképbe.
- (2) Az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása illeszkedjen a környezetéhez.
- (3) A nagy felületű takaratlan tűzfalak ne keletkezzenek.
- (4) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, valamint a környezetéhez illeszkedően kell kialakítani.
- (5) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.
- (6) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magastetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapostetős

épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy önállóan telepítve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

- (7) Az utcai gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára tömör fémlemez kapu nem helyezhető el.
- (8) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos a 3. számú mellékletben szereplő inváziós fafajták telepítése.

19.§

- (1) Településképileg meghatározó területen lévő épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített homlokzati síkra merőleges cégér, valamint cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (2) A cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla a homlokzat tagolásával, nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású legyen, és a városképnek megfelelően helyezhető el.
- (3) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
 - a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság és
 - c) a színvilágtekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

20.§

- (1) A helyi védettségű területekre a 16.§-19.§ vonatkoznak.
- (2) A meglévő úthálózatot, telekstruktúrát meg kell tartani.
- (3) Az épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni.
- (4) Tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzatra nyúlóan csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót, vagy az épület karakteréhez illeszkedő tetőfelépítményt lehet elhelyezni.
- (5) Lakóépület esetében az utcai homlokzaton legfeljebb egy gépjármű behajtására alkalmas bejárat vagy garázsajtó helyezhető el, az ettől eltérő már kialakult állapot és használat kivételével,
- (6) A kialakult zöldfelületi elemeket meg kell őrizni és egységes koncepció szerint, egységes megjelenésre törekvően ki kell egészíteni,
- (7) temető területén a sírjelek, utak, fasorok, növényzet eredeti helyükön fenntartandók és gondozandók.
- (8)

21.§

- (1) A helyi védettségű elemekre a 16.§-20.§ vonatkoznak.
- (2) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését meg kell őrizni:

- a) Az épület egészének és részleteinek külső geometriai formáit, méreteit;
 - b) Az épület eredeti anyaghasználatát, a nyílászárók díszítettségét, tok- és szárny szerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét;
 - c) Az épület tartozékait.
- (3) Helyre kell állítani, ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át
- a) az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentumok alapján
 - b) amennyiben az eredeti állapotról szóló dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával
- (4) Az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen, egy időben kell elvégezni.
- (5) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér LED-kijelzővel vagy futófényvel üzemelő technológiával nem látható el.

10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22.§

- (1) A település belterülete, szőlőhegyei, valamint az ökológiai hálózat területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A (1) pontban meghatározott területek kivételével a település területei területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.
- (4) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
- a) ökológiai hálózat területein,
 - b) helyi jelentőségű védett természeti területen,
 - c) helyi területi védelem alatt álló területen és
 - f) helyi egyedi védettségű épület 100 m-es környezetében
- (5) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.
- (6) Településképi szempontból meghatározó területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

9. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23.§

- (1) Gépészeti és közműcsatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatain előkert nélküli beépítés esetén, illetve az utcáról látszó módon nem helyezhetők el.

- (2) A település belterülete, szőlőhegyei, valamint az ökológiai hálózat területei önálló antennatartó szerkezet nem helyezhető el.
- (3) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

24.§

- (1) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, 3000K alatti érték legyen a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- (2) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van, a fényforrás közvetlenül ne legyen látható.
- (3) Törekedni kell a lámpatestek homogén kialakítására.
- (4) Kizárólag energiatakarékos lámpatest helyezhető el.
- (5) A környezetre való hatás minimalizálása érdekében a megvilágítás a szükséges mértékű legyen, és a kialakítása, műszaki megoldása történjen az új technológiák adta lehetőség felhasználásával, napszakok és időszakok szerinti optimális szabályozással.
- (6) A világítótestek, oszlopok, kandeláberek alkossanak egységet, illeszkedjenek a környezet forma- és színvilágához a funkcionalitást és az esztétikai szempontokat figyelembe véve.
- (7) Lombkoronával rendelkező utcákban új berendezést lehetőség szerint úgy kell kialakítani, hogy a fénypontok a már meglévő lombkorona szintje alá kerüljenek.
- (8) Ha a tervezett közvilágításhoz fásítás is kapcsolódik, akkor közvilágítást és a fásítást, az ültetési helyeket egymással összhangban kell tervezni. Továbbá az ültetésre szánt fák típusát megvizsgálva, szem előtt kell tartani azok növekedésének mértékét és időbeni gyorsaságát, a szükséges jövőbeni karbantartási munkálatok miatt.

10. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25.§

Óriásplakát a település belterületén, szőlőhegyein és az ökológiai hálózat területén nem helyezhető el.

26.§

- (1) Építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára és kizárólag e-napló bejegyzéssel igazoltan, bármely települési területen megengedett. Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni.
- (2) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.
- (3) A nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.
- (4) A reklámhordozókat egységes koncepció és a terület településképi jellegéhez igazodóan kell kialakítani.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

27.§

- (1) Szakmai konzultációt lehet lefolytatni Polgárdi város közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető.
- (2) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.
- (3) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező kezdeményezi az erre rendszeresített úrlapon. A kérelem tartalmazza a
 - a) a kérelmező nevét és címét, elérhetőségét (lehetőség szerint e-mail és telefon);
 - b) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrsz., cím);
 - c) a tervezett tevékenység rövid leírását.
- (4) A konzultáción szükséges a tervezőnek bemutatni a településképet érintő területről és környezetéről készített fotókat, valamint vázlatos koncepciótervet.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - b) felvetett javaslatok;
 - c) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

28.§

Az építető vagy az általa megbízott építész tervező köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló országos rendelet hatálya alá esik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A településképi véleményezés szempontjai

29.§

A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a telepítés településképbe való illesztését,
 - aa) a környezetbe illeszkedést,
 - ab) a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg érvényesítését,
- c) a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- d) teljesíti-e a helyi védettségű épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- e) homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- f) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához,
- i) gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
- j) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- k) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

30.§

- (1) Településképi véleményezési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés eljárásokat megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.
- (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

16. A véleményezési eljárás részletes szabályai

31.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Polgárdi polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza, amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település.
- (3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelést;
 - b) a közterület mentén az épület kialakításának (tömeg, tetőzet, homlokzat tagolása, nyílászárók kiosztása) módját és feltételeit;
 - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
 - d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

17. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

32.§

- (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz

történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, mely az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre nem terjed ki
 - b) építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint
 - c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.
- (2) Településképi bejelentése eljárással érintett:
- a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területe, valamint
 - b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.

18. A bejelentési eljárás részletes szabályai

33.§

- (1) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Polgárdi város polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:
 - a) illeszkedik-e a településképhez;
 - b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint
 - c) a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

19. A településképi kötelezési eljárás

34.§

- (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le.
- (2) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagy kezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a

településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

20. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

35.§

- (1) A polgármester az ingatlantulajdonost 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti a következő esetekben:
 - a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása
 - b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése
 - c) a településképi követelmények be nem tartása
 - d) döntés végre nem hajtása
- (2) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát,
- (3) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (4) A kiszabott közigazgatási bírságot az ingatlantulajdonos a döntés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.
- (5) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

36.§

- (1) A települési önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó helyi védett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit támogathatja.
- (2) A támogatásra fordítható összeget a települési önkormányzat éves költségvetési rendelete határozza meg.
- (3) A pályázatot évente az éves költségvetés jóváhagyását követően a főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában a polgármester javaslatára a Képviselő-testület írja ki. A kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) önrész mértékét, annak igazolásának formáját;

- b) igényelhető legnagyobb összegét;
 - c) rendelkezésre álló forrást;
 - d) beadandó mellékleteket;
 - e) beadás és elbírálás határidejét.
- (4) A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható (értékkülönbözet). A kérelemhez olyan költségvetést kell becsatolni, amelyből az értékkülönbözet megállapítható.
- (5) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- f) kérelmet, az igényelt támogatási összeg megadásával;
 - g) a felújítandó ingatlan 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapját és hivatalos térképmásolatát;
 - h) amennyiben nem a kérelmező a tulajdonos, akkor az ingatlan tulajdonosának az építéshez hozzájáruló nyilatkozatát;
 - i) a megvalósítást szolgáló költségvetést;
 - j) helyszínrajzot 1:500 léptékben;
 - k) fotódokumentációt;
 - l) az épület homlokzati terveit (meglévő és tervezett állapot) 1:50 léptékben;
 - m) részletterveket a megértéshez szükséges számban és léptékben;
 - n) műszaki leírást a tervezett munkáról
 - o) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
 - p) a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
 - q) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, továbbá, hogy az építkezést a megfelelő hatósági eljárások keretein belül végzi.
- (6) A pályázati kiírás a (5) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (7) A beérkezett pályázatokat a főépítész előterjesztése alapján a Képviselő-testület bírálja el.
- (8) A döntésnek tartalmaznia kell: a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, a munkák igazolt költségét,
- a) a támogatásban részesítettek megnevezését;
 - b) a támogatás mértékét,
 - c) a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését,
 - d) visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.
- (9) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester megállapodást köt.
- (10) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, feltételeit.
- (11) A pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását a főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában a polgármester ellenőrzi.
- (12) Amennyiben az alap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Testület dönt annak felhasználásáról.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

23. Hatálybalépés

37.§

- (1) E Rendelet 2017. december 29.-én lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) E Rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építettő, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e Rendelet előírásai.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

38.§

E Rendelet hatálybalépésével Polgárdi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

- a) a 4.§ szakasz;
- b) a 6.§ (12) bekezdése;
- c) a 7.§ (17) bekezdése;
- d) a 34/A.§ (2), bekezdése;
- e) a 42/A.§ (7) és (9) bekezdései;
- f) a 44.§ (4) bekezdése.

Polgárdi, 2017. december

.....
Nyikos László
polgármester

.....
Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december

.....
Dr. Zaccaria Beáta Lea
jegyző

1. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....)
önkormányzati rendeletéhez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

2. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

HELYI VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	CÍM	ÉRTÉKE
1.	Általános Iskola II. számú (volt zárdaépület)	1435/3	Kossuth Lajos utca 185.	Az épület tömege, homlokzatai, nyílászárói helyreállítandók.
2.	Római katolikus templom	1427/2	Kossuth Lajos utca 175-177.	Az épület egésze, valamint az oltárkép.
3.	Római katolikus plébánia	1427/2	Kossuth Lajos utca 175-177.	Az épület tömege, homlokzata, és környezete.
4.	Református parókia	1404	Kossuth Lajos utca 135.	Az épület egésze.
5.	Gróf Batthyány Lajos szobra (Városháza előtt)	425/1	Batthyány utca 132.	Az egészalakos szobor és talapzata.
6.	Batthyány vadászkastély (Polgárdi Ipartelepek)	034/26, 034/27	Polgárdi Ipartelepek	Az épület egésze.
7.	Üzlet volt Központi Áruház	1295/1	Kossuth Lajos utca 92.	Az épület tömege, utcai homlokzata.
8.	Üzlet (ma festékbolt)	29	Deák Ferenc utca 7.	Az épület tömege, utcai homlokzata.
9.	Vasútállomás	1599	Vasút utca	Az épület tömege, homlokzata helyreállítandó.
10.	Közösségi ház	1241	Kossuth Lajos utca 76.	Az épület tömege, utcai homlokzata.
11.	Lakóépület	1352	Kossuth Lajos utca 49.	Az épület tömege, utcai homlokzata

3. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK JEGYZÉKE

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	CÍM
1.	Batthyány kastélypark	02/5	Somlyói u. 2.

4. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....)
önkormányzati rendeletéhez

HELYI VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	CÍM
1.	Mammutfenyő	02/5	Somlyói u. 2.
2.	Nagycséri-pusztá fűtja menti kétoldali fekete fenyő fasor	0280	Nagycséri-pusztá

5. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....)
önkormányzati rendeletéhez

BELTERÜLETEN UTCAFÁSÍTÁSBAN, PARKOKBAN TELEPÍTÉSRE NEM JAVASOLT FAJAJOK JEGYZÉKE

Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
Kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
Bálványfa (*Ailantus altissima*)
Fehér eper (*Morus alba*)
Selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
Ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
Ürömlévelű parlagnő (*Ambrosia artemisiiflora*)
Zöld juhar (*Acer negundo*)
Amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
Arany ribiszke (*Ribes aureum*)
Kései meggy (*Prunus serotina*)
Adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
Kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
Gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
Kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
Bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
Japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
Magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
Vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
Süntök (*Echinocystis lobata*)
Észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*)
Olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
Amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
Kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
Japán komló (*Humulus japonicus*)
Átoktüske (*Cenchrus incertus*)
Tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
Kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)

Aprólevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
 Moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
 Borfa, Tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
 Kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
 Vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
 Perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
 Kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
 Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
 Hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
 Fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
 Nagyvirágu tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
 Sárgavirágu tóalma (*Ludwigia peploides*)
 Sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
 Közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
 Felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
 Keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
 Ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
 Kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
 Aligátorfü (*Alternanthera philoxeroides*)
 Óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
 Tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

Microstegium vimineum

1. függelék Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

MŰEMLÉKEK JEGYZÉKE

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	CÍM
1.	Ref. templom	1405	Polgárdi, Kossuth u. 135.

2. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK JEGYZÉKE

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	CÍM
1.	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	1409, 1404, 1408/1	Polgárdi