



POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgárdi, Batthyány u. 132.

Tel/Fax.: 06-22/576-230

E-mail: onkormanyzat@polgardi.hu

Iktatószám: 4470-4/2020.

Versenytergyalási felhívás

Polgárdi Város Önkormányzatának a tulajdonában álló Polgárdi belterület 1718/58 hrsz-ú ingatlan szándékában áll adásvétel útján értékesíteni.

Erre tekintettel Polgárdi Város Önkormányzata, mint Kíró szerv, egyfordulós nyilvános versenytergyalást ír ki és – a Polgárdi Polgármesteri Hivatal (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) adminisztratív közreműködésével – bonyolítja le, az alábbi tartalommal:

1. Kíró szerv adatai:

Megnevezése:	Polgárdi Város Önkormányzata
Székhelye:	8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.
Adószám:	15727471-2-07
Képviseli:	Nyikos László polgármester
Telefon:	22/576-230
E-mail:	onkormanyzat@polgardi.hu

2. Ajánlattétel tárgya:

a) Értékesítésre szánt vagyonelem:

Polgárdi belterület 1718/58 hrsz. ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada.

Az Ingatlan bármikor megtekinthető.

Az Ingatlan önállóan forgalomképes.

Térkép részlet mellékelve.

b) Az Ingatlan ingatlanyilvántartási adatai:

- fekvése: belterület,
- művelési ág: Kivett beépítetlen terület,
- nagyság: 2500 m²,
- tulajdonos: Polgárdi Város Önkormányzata 1/1 arányban,
- az Ingatlan tehermentes, széljegy nincs,

- az Ingatlan telekalakítás során alakult ki a 1718/37 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

c) Közműellátottság:

Részleges: vezetékes víz, villany és csatorna van. Vezetékes gáz nincs a telken.

d) A minimum ajánlattételi ár:

6.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió forint plusz általános forgalmi adó.

A vételár részletekben történő kiegyenlítése lehetséges, azzal, hogy a teljes vételár kifizetéséig Polgárdi Város Önkormányzata az értékesített ingatlan tekintetében a tulajdonjogát fenntartja.

e) Az átruházás jogcíme:

Adásvétel.

f) Az ellenszolgáltatás teljesítése:

Egy összegben történik, a vételár részletekben történő kiegyenlítésére nincs lehetőség.

A Kiíró a teljes vételár kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

3. Az ajánlat beadásának helve és ideje:

- a) Ajánlattételi határidő:** 2021. január 29. napja 12.00 óra, amely beérkezési határidő (azaz a postán feladott ajánlat csak akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha annak a Kiíró általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártá előtt sor kerül).

A postai kézbesítéssel kapcsolatos kockázatot az Ajánlattevő viseli.

b) Az ajánlat benyújtásának módja:

- **postai úton** zárt borítékban Polgárdi Város Önkormányzata (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) címére,
- a borítékon fel kell tüntetni, hogy „**1718/58 hrsz versenytárgyalási ajánlat**”.

c) Formai követelmények:

- ajánlatot HUF-ban és a mellékelt „AJÁNLTATTÉTELI ADATLAP és FELOLVASÓLAP” kitöltésével és megküldésével kell adni (továbbiakban: ajánlat);
- az ajánlathoz csatolni kell az átláthatósági nyilatkozatot, a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, és a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát is;
- az ajánlatot 1 db eredeti példányban kell benyújtani;

- az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
- az ajánlatnak tartalmaznia kell a bruttó ajánlati árat és a vállalt fizetési határidőt;
- az ajánlatban ismertetni kell a hasznosítás célját és megvalósítási határidejét.

d) Átláthatósági nyilatkozat benyújtása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján az Ajánlattevő ajánlatához köteles mellékelni azon cégszerűen aláírt módon tett nyilatkozatát, amely szerint az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel.

4. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától 90 napig kötve van ajánlatához.

5. Hiánypótlás:

A Kíró jelen eljárásban hiánypótlási lehetőséget biztosít.

6. A benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helye, módja és időpontja:

A benyújtott ajánlatok bontása a Polgárdi Polgármesteri Hivatalban történik, három fő köztisztviselő jelenlétében, az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 napon belül.

7. A versenytárgyalással kapcsolatos információk:

Az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről való döntés Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe tartozik. Az összességében legkedvezőbb, megalapozott ajánlatot keresi a Kíró. Ha az ajánlat elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérhető.

A versenytárgyalással kapcsolatban további tájékoztatást Alföldi Szilvia településüzemeltetési ügyintéző (22/576-230) ad.

8. Jogfenntartás:

A Kíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa!

A Kíró fenntartja továbbá azon jogát, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést, ha úgy kívánja.

A versenytárgyalás eredményessége esetén a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatában vállalt és ismertetett hasznosítási formát az általa megjelölt határidőben megvalósítani, amelynek elmaradása esetére alkalmazandó jogkövetkezményekről (pl. visszavásárlási jog) a felek az adásvételi szerződésben rendelkeznek.

9. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki

- a) nem csatolja ajánlatához az Nvt. 3.§ (2) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot vagy annak nem felel meg;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

Az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt és csatolnia kell az átláthatósági nyilatkozatát, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, és a képviselőre jogosult aláírási címpéldánya mellett!

10. Adatkezelés

Jelen eljárásban az Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárul az adatainak kezeléséhez.

Az Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy az ajánlat mely része üzleti titok, illetve hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel; azzal, hogy nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- a) név (cégnév),
- b) lakóhely (székhely),
- c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

11. Egyéb információk:

Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.

A pályázat alapján megkötött szerződés a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Jelen versenytárgyalási felhívás Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendeletében foglaltakon, valamint Polgárdi Város Polgármesterének 35/2020. (VI.08.)

Polgármesteri Határozatán, és Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 104/2020. (VIII.26.) határozatán alapul.

Kérem, hogy ajánlatát jelen versenytárgyalási felhívás, illetve a hatályos jogszabályok előírásaira tekintettel tegye meg!

Polgárdi, 2020. november 19.

Nyikos László sk.
polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP és FELOLVASÓLAP**Polgárdi 1718/58 hrsz. ingatlan
adásvétel útján történő átruházása tárgyban****Kiíró:**

Megnevezése:	Polgárdi Város Önkormányzata
Székhelye:	8154 Polgárdi Batthyány utca. 132.

Ajánlattevő:

Megnevezése:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselője:	
Telefon:	
E-mail:	

Polgárdi 1718/58 hrsz. ingatlan adásvétel útján történő átruházása tárgyban ajánlatom a következő:

Polgárdi 1718/58 hrsz. ingatlan átruházása tárgyban		Üzleti titok*	Ajánlattevőkkel közölhető*
BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR (HUF):		I/N	I/N
FIZETÉSI ÜTEMEZÉS: (egy összegben, részletekben, fizetési határidők)		I/N	I/N
HASZNOSÍTÁS CÉLJA ÉS A MEGVALÓSÍTÁS VÁLLALT HATÁRIDEJE:		I/N	I/N

Hozzájárulok a többi Ajánlattevővel való esetleges együttes tárgyaláshoz* :

I/N

Ajánlat érvényességi ideje: 90 nap.

Jelen „AJÁNLATTÉTELI ADATLAP és FELOLVASÓLAP” aláírásával kifejezetten nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő

- a) a versenytárgyalási felhívásban foglaltakat megismerte, a versenytárgyalási felhívás feltételeit elfogadta és magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- b) a versenytárgyalási felhívásban foglalt alkalmassági feltételeknek megfelel, nem áll a 9. pontban rögzített kizáró okok hatálya alatt;
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel, amelynek alátámasztására csatolom az Nvt. szerinti cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot, a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

*Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 4/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelete 20.§ (2) bekezdés e)-g) pontja alapján kérem aláhúzással megjelölni, hogy az ajánlat mely része üzleti titok, illetve, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel, illetve, hogy hozzájárul-e az Ajánlattevő a többi ajánlattevővel való esetleges együttes tárgyaláshoz!

