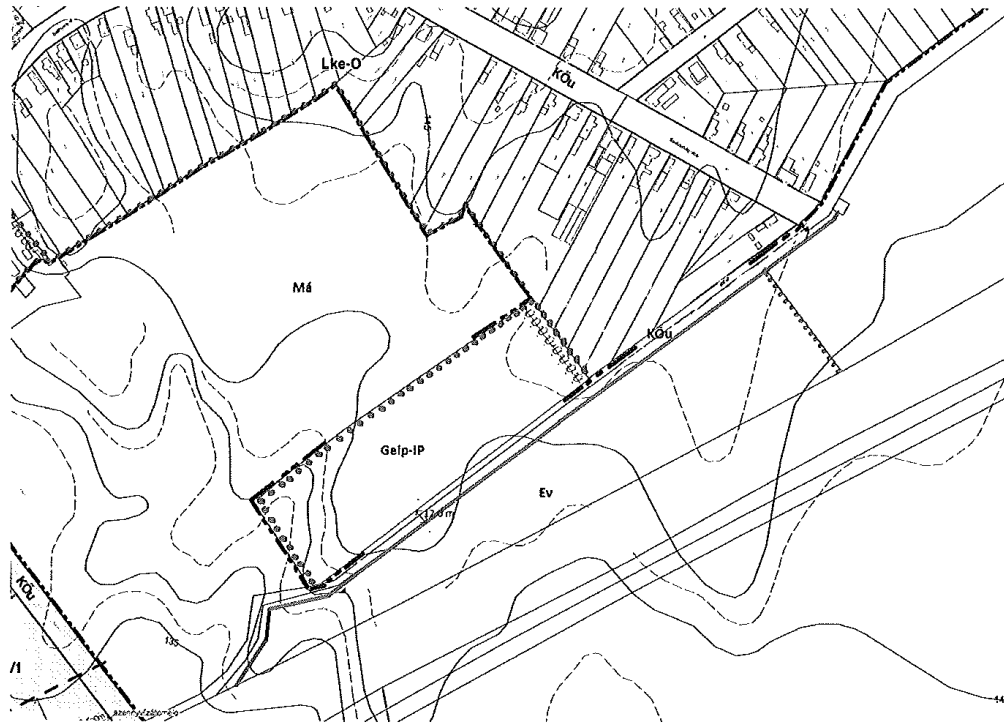
















1. számú melléklet: A belterületi szabályozási terv - M jelű kivágat



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

-  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGMARADÓ, TERVEZETT)
-  KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT
-  MEGSZÜNTETŐ JEL
-  ÉPÍTÉSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI HELY

-  LE NEM KERÜTHETŐ TERÜLET
-  BONTANDÓ ÉPÜLET
-  SZOLGALMI JOG
-  KÖZTERÜLET ZÖLFELÜLETHI RÉSZE
-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG (10 M SZÉLESSÉGBEN)
-  MEGTARTANDÓ FASOR
-  TELEPÍTENDO FASOR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Építési övezet jele	Beépítési mód		Legnagyobb - legkisebb mértéke (%)	
	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Területszám alapján legkisebb mértéke (%)	Környezetvédelem

LAKÓTERÜLETEK

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lk-SZ	SZ	60	7,5-10,5	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU LAKÓTERÜLET
	30	2000	60	t

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lke-SZ	SZ	30	4,5-7,5	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU LAKÓTERÜLET
	50	1000	40	t

Lke-O

	O	30	4,5-8,0	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSU LAKÓTERÜLET
	50	800	40	t*

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Lf-O	O	30	3,5-5,0	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSU LAKÓTERÜLET
	40	1200	40	t*

Lf-SZ

	SZ	30	3,5-5,0	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU LAKÓTERÜLET
	40	1500	40	t*

VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

Vt-Z	Z	80	4,5-9,0	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSU VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
	10	500	80	t

Vt-SZ/1

	SZ	80	4,5-9,0	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU KISTELKES VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
	10	1000	80	t








Vt-SZ/2

	SZ	60	4,5-10,5	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU NAGYTELKES VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
	30	2500	70	t

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK**
 KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
 KÖu VÁROSI KÖZUTAK
 KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
 KÖk-VA VASÚTTERÜLET
ZÖLTERÜLETEK
 Z-KPV VÁROSI KÖZPARK
 Z-KPÁL LAKÓTERÜLETI KÖZPARK
ERDŐTERÜLETEK
 Ev VÉDELMI ERDŐ
 Ee EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐ
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 V-VF VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

-  TELEKHATÁR (MEGMARADÓ, TERVEZETT)
-  JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
-  HELYI EGYEDI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET ÉS TELKE
-  HELYI TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
-  JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGU TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
-  KÉSZÍTENDO SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TILALOM) HATÁRA
-  JAVASOLT RENDELTELTÉS, KAPACITÁS

VEGYES TERÜLETEK

KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

Vk-SZ/Ki	SZ	60	4,5-10,5	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU KÖZINTÉZMÉNYTERÜLET
	20	2000	60	t

Vk-SZ/l

	SZ	60	4,5-7,5	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSU ÁLTALÁNOS INTÉZMÉNYTERÜLET
	20	2000	70	t

Vk-O/Ki

	O	40	4,5-7,5	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSU KÖZINTÉZMÉNYTERÜLET
	40	3000	60	t

GAZDASÁGI TERÜLETEK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Gk-sz-l	SZ	60	4,5-7,5	INTÉZMÉNYDOMINÁNS KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	20	2000	70	t

Gk-sz-Ü/l

	SZ	40	3,0-10,0	KÖRNYEZETBARÁT NAGYTELKES ÜZEMI TERÜLET
	35	6000	65	t

Gk-sz-Ü/2

	SZ	50	3,0-8,0	KÖRNYEZETBARÁT KISTELKES ÜZEMI TERÜLET
	25	1500	70	t

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

Géip-IP

	SZ	50	3,0-10,0	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	25	6000	70	t

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

Ksp








	SZ	20	3,0-7,5	NAGYKITERJEDÉSU SPORTTERÜLET
	40	10000	30	t

Kt

	SZ	10	3,0-9,0	TEMETŐTERÜLET
	40	6000	20	t

* t* teljes közművesítettségtől való elvártas feltételei a Helyi Építési Szabályzatban

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

-  MUEMLÉK ÉPÜLET ÉS TELKE
-  MUEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
-  RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS AZONOSÍTÓ JELE
-  TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA (NEM BEÉPÍTHETŐ)
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  MEGLEVO BELTERÜLETI HATÁR