

3. melléklet a 25/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:

A. Nagyvárosias lakóterület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható területek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Ln	1 200	SZ	30	15,00	20

B. Kisvárosias lakóterület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható területek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Lk	2 000	SZ	50	10,5	20

C. Kertvárosias lakóterület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható területek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Lke-1	550	O	30	6,0	50
2.	Lke-2	1 000	O	30	6,0	50
3.	Lke-3	900	SZ	30	7,5	50

D. Falusias lakóterület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható területek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Lf-1	800	O	30	5,0	40
2.	Lf-2	2 000	O	30	5,0	40
3.	Lf-3	900	SZ	30	5,0	40

E. Településközpont terület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható területek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Vt-1	500	Z	70	9,0	10
2.	Vt-2	600	SZ	80	9,0	10
3.	Vt-3	2 000	SZ	50	10,5	20

F. Intézmény terület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható területek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Vi-1	2 000	Z	60	10,5	20
2.	Vi-2	2 000	SZ	60	7,5	20
3.	Vi-3	2 000	O	40	7,5	40
4.	Vi-4	K (kialakult)	SZ	20	8,0	50

G. Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	Gksz-1	2 000	SZ	60	7,5	20
2.	Gksz-2	5 000	SZ	40	10,0	35
3.	Gksz-3	1 500	SZ	50	8,0	25

H. Különleges területek építési övezetei

	<i>építési övezet jele</i>	<i>kialakítható telek legkisebb területe (m²)</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>legkisebb zöldfelület (%)</i>
1.	K-T	5 000	SZ	10	7,0	40
2.	K-Sp	10 000	SZ	20	7,5	40
3.	K-Mü	3 000	SZ	40	10,0	20
4.	K-Hull	6 000	SZ	20	6,0	40
5.	K-k	600	SZ	40	6,0	40
6.	K-Lő	2 000	O	20	5,0	60